K032630

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Madaj Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Šarovce 296, 935 52 Šarovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.06.1960
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Róbert Hipp
Sídlo správcu:	Farská 33/ I.p., 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu:	29OdK/9/2019 S1487
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu:	29OdK/9/2019
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert HIPP, správca konkurznej podstaty úpadcu: Ján Madaj, nar.: 06.06.1960, bytom Šárovce 296, 935 52 Šárovce, SR (konanie vedené pred OS NR, č.k. 29OdK/9/2019), zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 33/I.p., 949 01 Nitra, týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1, druhá veta, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR"), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na ustanovenie § 48b Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje **2. kolo** ponukového konania na odpredaj nasledovnej súpisovej zložky všeobecnej podstaty a to:

Súpisová zložka majetku č.: 1/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Šárovce, katastrálne územie Malé Šárovce na LV č. 245 – stavba súpisné číslo 397, na parcele 69/3 – Rodinný dom. Právny vzťah k parcele na ktorej stavba 397 leží je evidovaný na LV č. 655. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1. Súpisová hodnota majetku: 5.000,- Eur.

Podmienky ponukového konania:

1/. Záujemcovia sú povinní predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu: JUDr. Róbert Hipp – správca, Farská 33/I.p., 949 01 Nitra, v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/9/2019 S -1487 s výrazným označením „Ponukové konanie – Madaj – neotvárať" v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku.

2/. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Každý záujemca je povinní zložiť v prospech bankového účtu správcu IBAN: SK 81 1111 0000 00 105 883 60 08, VS: 4444, správa pre prijímateľa: MADAJ– 2.ponukové konanie, účet vedený v UniCredit Bank a.s., Šaľa. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny (ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku) a do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk.

3/. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac.

4/. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

5/. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena (ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku). V prípade, ak sa ponukového konania zúčastní podielový spoluvlastník, ktorý ponúkne rovnakú cenu ako iný záujemca bude uprednostnený tento podielový spoluvlastník. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

6/. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu na 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k majetku do katastra nehnuteľností v

prospech záujemcu, znáša záujemca.

7/. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 14 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu nehnuteľností resp. zrušiť ponukové konanie.

Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. 0911/11 78 80 (v pracovných dňoch v čase od 09,00 hd. do 15,00 hod.) alebo e-mailom: hipprobert.skp@gmail.com.
V Nitre, dňa 12.04.2019 JUDr. Róbert HIPP - správca