

**K032184**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Akadémia vzdelávania, o.z.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jarná 13 / 0, 010 01 Žilina  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 00 441 074  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Dušan Paulík  
**Sídlo správcu:** Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2R/3/2013 S1242  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2R/3/2013  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o dražbe**

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

**JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Akadémie vzdelávania, o.z. „v konkurze“, Jarná 13, Žilina, IČO: 00 441 074** na základe záväzného pokynu veriteľského výboru vyhlasuje dražbu nehnuteľného majetku zapísaného do všeobecnej podstaty, a to za nasledovných podmienok:

**Označenie dražobníka:** JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Akadémie vzdelávania, o.z. „v konkurze“, Jarná 13, Žilina, IČO: 00 441 074

sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

**Navrhovateľ dražby:** JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Akadémie vzdelávania, o.z. „v konkurze“, Jarná 13, Žilina, IČO: 00 441 074

sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

**Miesto otvorenia dražby:** Notársky úrad JUDr. Jozefa Ocela, notára, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

**Dátum a čas otvorenia dražby:** 20.5.2019 o 13:00 hod.

**Nejde o opakovanú dražbu.**

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1851 pre katastrálne územie Nivy, obec

Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, a to garáž súpisné číslo 9641, postavená na poreмку parc. č. KN-C 9225/350 na Prístavnej ulici v Bratislave, hodnota 1.570,- €.

**Opis a stav predmetu dražby:**

Garáž sa nachádza v priemyselnej časti Bratislavy v mestskej časti Ružinov pri zjazde z Prístavného mosta. Vyhodená je z monolitickéj železobetónovej konštrukcie stien a stropu ako priestorový prefabrikát, dodávaný s kovovými dverami, osadený na vopred pripravený základ alebo rovnú betónovú plochu. Určený je na parkovanie osobných a dodávkových automobilov, príp. na sklady. Užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť 1.10.1976. Garáž je bez pozemku a bez akéhokoľvek napojenia na IS, v zlom technickom stave.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Na predmete dražby neviaznu podľa výpisu z katastra nehnuteľností žiadne ťarchy.

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Jarmily Lešovej č. 87/2018, a to na sumu: 1.570,- Eur (slovom jedentisícpäťstosedemdesiat eur).

**Najnižšie podanie:**

1.570,- Eur (slovom jedentisícpäťstosedemdesiat eur).

**Minimálne prihodenie:**

150,00 €.

**Dražobná zábezpeka:**

a) výška - 400,00 Eur (slovom štyristo eur).

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku do notárskej úschovy alebo v hotovosti k rukám dražobníka alebo na účet konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 1603 6112, VS: IČO alebo rodné číslo dražiteľa, a to v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku vráti správca (dražobník) účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zložení dražobnej zábezpeky.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia tohto oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech účtu konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 1603 6112; ak bude cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú

vydražením do 15 dní od skončenia dražby v prospech účtu konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 1603 6112. Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Obhliadka predmetu dražby (dátum):**

2.5.2019 o 10:00 hod. a 10.5.2019 o 10:00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení záujemcu na telefónnom čísle 048/4700060 najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

**Miesto obhliadky:**

Predmet dražby, Prístavná ulica, Bratislava.

**Organizačné opatrenia:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývam budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky: výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech vyššie označeného účtu konkurznej podstaty, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet konkurznej podstaty v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený navrhovateľom dražby, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove,

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ustanovenia § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a podobne),

d) ak ide právnickú osobu, výpis z registra, v ktorom je osoba zapísaná, a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať jej menom (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako jeden mesiac,

e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá vydražiteľ za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby, a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri nehnuteľností záznamom.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ustanovenia § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby a v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ odo dňa jeho omeškania s prevzatím predmetu dražby.

**Poučenie podľa ustanovení § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu, alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica