

K031406

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michrina Miloš, Ing.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rybárska 6, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miloš Levrinc, PhD.
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13E, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/427/2017 S1201
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/427/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Miloš Levrinc, PhD., so sídlom kancelárie na adrese J. Kozáčka 13E, 960 01 Zvolen, SR, zapísaný v zozname správcov pod zn. S1201, správca konkurznej podstaty dlžníka: Ing. Miloš Michrina, nar. 01.03.1956, trvale bytom Školská 880/20, 979 01 Rimavská Sobota, adresa na doručovanie Rybárska 6, 979 01 Rimavská Sobota; obchodné meno Miloš Michrina Ing. PROEX, so sídlom Duklianska 641/1, 089 01 Svidník, IČO: 33 099 502 (ďalej aj ako „dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, pod spis. zn. 3OdK/427/2017, pričom konkurz bol vyhlásený Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici, č. k. 3OdK/427/2017 zo dňa 16.11.2017, zverejnený v Obchodnom vestníku č. 223/2017 dňa 23.11.2017, pod č. K039934,

týmto vyhlasuje podľa ust. § 167p ods. 1, v nadväznosti na ust. § 167n ods. 1, druhá veta Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZoKR“) verejné ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka:

3. kolo ponukového konania – na predaj nižšie uvedeného súboru nehnuteľného majetku zapísaného do všeobecnej podstaty dlžníka (zverejnené v Obchodnom vestníku č. 16/2018 zo dňa 23.01.2018, pod č. K004873) a to ako „stojí a leží“

Číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát, obec	Katastrálne územie	Číslo Listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapísaného majetku určená vlastným odhadom správcu
1	orná pôda	1220	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 59/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	1,14 €
2	trvalé trávnaté porasty	883	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 72/3	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,55 €
3	trvalé trávnaté porasty	343	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 72/4	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec	0,21 €
4	trvalé trávnaté porasty	292	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 72/103	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,18 €
5	orná pôda	111	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 78/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,10 €
	orná		Slovenská			Parcela		18.01.2018		

6	orná pôda	707	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	EKN 86/5	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,66 €
7	orná pôda	1325	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 95/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	1,24 €
8	orná pôda	1490	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 164/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	1,40 €
9	orná pôda	914	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 171/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,86 €
10	orná pôda	2916	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 178/9	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	2,73 €
11	orná pôda	781	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 189/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,73 €
12	orná pôda	577	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 201/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,54 €
13	orná pôda	1297	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 209/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	1,22 €
14	orná pôda	853	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 224	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,80 €
15	orná pôda	1557	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 249	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	1,46 €
16	orná pôda	760	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 264/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,71 €
17	orná pôda	1634	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 283	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	1,53 €
18	orná pôda	809	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 294/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,76 €
19	orná pôda	737	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	54	Parcela EKN 302/1	1/160	18.01.2018	LV č. 54, k.ú. Krušinec,	0,69 €
20	trvalé trávnaté porasty	1475	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	161	Parcela EKN 104	1/4960	18.01.2018	LV č. 161.ú. Krušinec,	0,03 €
21	lesné pozemky	36850	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	161	Parcela EKN 137/122	1/4960	18.01.2018	LV č. 161.ú. Krušinec,	2,97 €
22	lesné pozemky	128423	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	161	Parcela EKN 143/29	1/4960	18.01.2018	LV č. 161.ú. Krušinec,	10,36 €
23	ostatné plochy	33147	Slovenská republika, Krušinec	Krušinec	161	Parcela EKN 143/30	1/4960	18.01.2018	LV č. 161.ú. Krušinec,	0,53 €

(ďalej aj ako „predmet speňažovania“ alebo „súbor majetku“).

Lehota na predkladanie ponúk:

10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.; v prípade že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. (ďalej aj ako „lehota na predkladanie ponúk“).

Spôsob uplatnenia ponuky:

1. Záujemcovia o nadobudnutie súboru majetku musia svoje podpísané písomné ponuky spolu s presným označením zájemcu (meno a priezvisko/ názov (obchodné meno), bydlisko (miesto podnikania)/sídlo, rodné číslo/ IČO, zápis v príslušnom registri, tel./mob. a email. kontaktom, výškou ponúkanej odplaty (kúpnej ceny) v mene Euro za predaj predmetu speňažovania doručiť správcovi v lehote na predkladanie ponúk do kancelárie správcu: JUDr. Miloš Levrinc, PhD., so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, a to v zalepenej obálke s označením: „PONUKA – NEOTVÁRAŤ - konkurz: 3OdK/427/2017“. V písomnej ponuke záujemca uvedie aj číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky, a súčasne

2. Záujemcovia sú povinní predložiť písomný súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto verejného ponukového konania, a súčasne

3. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke originál aktuálneho výpisu z obchodného alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky, resp. overenú fotokópiu, a súčasne

4. Záujemcovia o nadobudnutie predmetu speňažovania sú povinní v plnom rozsahu uhradiť zálohu na celú nimi ponúknutú odplatu (kúpnu cenu) za predaj predmetu speňažovania, a to na bankový účet vedený v Tatra banka, a.s. číslo účtu: IBAN: SK54 1100 0000 0029 3321 2020, BIC (SWIFT): TATRSKBX, pričom je potrebné uviesť variabilný symbol č. 34272017 a do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby, a to v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Celá záloha musí byť uhradená (pripísaná) na uvedený bankový účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk a súčasne

5. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku za celý súbor majetku. V prípade ak napriek uvedenému záujemca predloží viac ako jednu ponuku, správca prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady a nesmie, a to ani len z časti odporovať podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku, inak je správca oprávnený ponuku vyradiť z vyhodnotenia, resp. je oprávnený na ňu neprihliadať.

Vyhodnotenie

ponúk:

Správca vyhodnotí ponuky v lehote 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Úspešného účastníka tohto verejného ponukového konania správca

vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako „stojí a leží“. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka k predmetu speňažovania v katastri nehnuteľností a prípadné iné náklady a poplatky bude hradiť kupujúci. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ (kupujúci) na svoje náklady. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet.

Poučenie:

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu súboru majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZoKR. Oprávnená osoba, dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa obec nachádza, so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia ponukového konania. Pri speňažení súboru majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo, však predkupné právo ostáva zachované. Ak sa predmet speňažovania podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor majetku prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Vo Zvolene 09.04.2019

JUDr. Miloš Levrinc, PhD., správca