K031264

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Kunkela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čeľadice 221, 951 03 Čeľadice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.11.1951
Obchodné meno správcu: Podunajská konkurzná k.s.
Sídlo správcu: 1. Mája 6, 943 60 Nána
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/125/2018 S1645
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/125/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o druhom kole ponukového konania

Správca v súlade so speňažovaním majetku vyhlasuje druhé kolo ponukového konania na predaj

majetku podliehajúcemu konkurzu, a to:

Pozemky: Na parcely registra „E-KN“

Por.č.	LV č.	Parcelé číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Kat. územie	Obec	Spoluv. podiel
1.	1353	10	764	Orná pôda	Čeľadice	Čeľadice	1/720
		14/1	521	Orná pôda			
		14/2	914	Orná pôda			
2.	1355	13	763	Orná pôda	Čeľadice	Čeľadice	1/720

(ďalej len **„Predmet ponukového konania“**)

1. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.

3. Otvárania obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty podľa bodu 2, t.j. lehoty na predkladanie ponúk.

4. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami podľa bodu 3.

5. Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania.

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba

alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávnych (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.

C. Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.

- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 30 dní; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 30 dní.

- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.

- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti.

- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania.

- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje.

- ponuka musí byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: Podunajská konkurzná k.s., 1. mája 6, 943 60 Nána, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „KONKURZ sp. zn.: 23OdK/125/2018 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ v lehote podľa bodu 2. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

- ponuka musí obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov správcom podľa § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

D. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

E. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. účtu: **IBAN SK 171100 0000 002613984910.**

F. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

G. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

I. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnou zmluvou. Správca môže podmieniť uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom zložením zábezpeky v plnej výške kúpnej ceny.

V prípade potreby ďalších informácií je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese: **rolanddiosi@gmail.com**

Podunajská konkurzná k.s., JUDr. Roland Dióši, správca- komplementár