K019873

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Markus Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 429 / 22, 976 46 Valaská
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.04.1972
Obchodné meno správcu: Správcovská a poradenská, k. s.
Sídlo správcu: Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/1012/2018 S1767
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/1012/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka: Milan Markus, narodený: 02.04.1972, bytom: Hronská 429/22, 976 46 Valaská, na majetok ktorého Okresný súd Banská Bystrica vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 4OdK/1012/2018 zo dňa 24.10.2018 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 210/2018 zo dňa 31.10.2018, vyhlasuje podľa ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na predaj majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: orná pôda

Výmera: 12 861 m^2

Štát: Slovenská republika, obec: Ľubietová, katastrálne územie: Ľubietová

Číslo listu vlastníctva: 1443

Parcelové číslo: 1437

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2

Súpisová hodnota majetku: 682,92 €

Deň zapísaná do súpisu: 21.12.2018

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

V prípade záujmu je potrebné si obhliadku vopred dohodnúť emailom na adrese: office@spks.sk.

Podmienky ponukového konania:

1) Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 4OdK/1012/2018 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať písomne na adresu kancelárie správcu: Správcovská a poradenská k.s., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica.

3) Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK85 8330 0000 0026 0125 2704, variabilný symbol: 410122018, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, dieťa alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) V lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo vykúpení majetku oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

11) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

JUDr. Alexandra Rajničová Knapíková, komplementár správcu Správcovská a poradenská, k.s.