K019771

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MARBEX, spol. s r.o. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kalnická cesta 8, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 292 729
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Veronika Vargová
Sídlo správcu: Mostná 62, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32K/29/2017 S1668
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32K/29/2017
Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Veronika Vargová, so sídlom kancelárie Mostná 62, 949 01 Nitra (ďalej aj len ako „Správca"), správca úpadcu MARBEX, spol. s r.o. „v konkurze", IČO: 36 292 729, so sídlom Kalnická cesta 8, 934 01 Levice (ďalej aj len ako „Úpadca"), vyhlasuje v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR") verejné ponukové konanie na predaj časti podniku Úpadcu tvoriaceho oddelenú podstatu, ktorý pozostáva z nasledujúcich majetkových zložiek: nehnuteľnosti — pozemky a stavby zapísané na LV č. 9022, katastrálne územie Levice, obec Levice, okres Levice (súpisové zložky oddelenej podstaty OTP Banky č. 1 - 6) a) pozemky: parcela č. 1783/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 224 m2, parcela č. 1783/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 261 m2, parcela č. 1783/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 261 m2, parcela č. 1783/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 433 m2, b) stavby: sklad, súpisné číslo 3509, ležiaci na parcele č. 1783/10, sklad, súpisné číslo 3510, ležiaci na parcele č. 1783/11, vo vlastníctve Úpadcu v podiele 1/1 a peňažná pohľadávka (súpisová zložka oddelenej podstaty OTP Banky č. 8) a) v sume 70 608,00 EUR, evidovaná voči dlžníkovi Štefan Baniar z titulu bezdôvodného obohatenia (ďalej aj len ako „*časť podniku Úpadcu*") (ďalej aj len ako „*Ponukové konanie*"), ktorá sa uskutoční za nasledovných podmienok:

1. Adresa Správcu na doručovanie všetkých listín v Ponukovom konaní je: Mgr. Veronika Vargová, Mostná 62, 949 01 Nitra.

2. Záväzná ponuka kúpnej ceny za predaj časti podniku Úpadcu (ďalej aj len ako „Záväzná ponuka") záujemcu o kúpu časti podniku Úpadcu (ďalej aj len ako „Záujemca") musí byť doručená Správcovi do 60 dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu o Ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Uzávierka ponúk doručovaných osobne bude o 12.00 hod. v posledný deň lehoty na podanie ponuky. Za prvý deň uvedenej lehoty sa považuje prvý kalendárny deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a v prípade, že posledný deň uvedenej lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, lehota končí najbližší nasledujúci pracovný deň. Záväznú ponuku je potrebné v uvedenej lehote fyzicky doručiť na adresu Správcu uvedenú v bode 1, t.j. nestačí jej podanie na poštovú prepravu, resp. jej zaslanie faxom, elektronicky, ďalekopisom ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

3. Záväznú ponuku doručenú Správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a Záujemca je ňou viazaný minimálne po dobu 60 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Každý Záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak Správca všetky ním podané záväzné ponuky odmietne.

4. Záväznú ponuku ako aj všetky ostatné listiny v Ponukovom konaní je potrebné Správcovi predkladať v slovenskom jazyku, resp. s pevne zviazaným úradným prekladom listín do slovenského jazyka.

5. Podmienkou účasti Záujemcu v Ponukovom konaní je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o predaji časti podniku so Správcom Úpadcu. Správcom podpísaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o predaji časti podniku si Záujemca osobne prevezme v kancelárii Správcu na adrese Správcu podľa bodu 1. Záujemca je povinný doručiť Správcovi akceptáciu predmetného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o predaji časti podniku najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie záväznej ponuky podľa bodu 2.

6. Náležitosti Záväznej ponuky: Správca bude v Ponukovom konaní prihliadať len na tie Záväzné ponuky, ktoré mu budú doručené v lehote na doručenie podľa bodu 2. na adresu na doručovanie podľa bodu 1. v nepriehľadnej zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne napísané: „konkurz sp. zn. 32K/29/2017 - PONUKA - NEOTVÁRAŤ", a ktoré budú obsahovať:

a) označenie Záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo),

b) označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným podmienkach verejného ponukového konania,

c) návrh kúpnej ceny v mene EUR a lehota splatnosti, ktorá musí byť najneskôr k podpisu zmluvy o predaji časti podniku,

d) originál alebo úradne osvedčená kópia aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra nie starší ako 30 dní,

e) doklad o poukázaní zálohy v prospech účtu Správcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK89 1100 0000 0029 4305 8442, variabilný symbol: 1000001 a uviesť číslo účtu, na ktorý sa má poukázať záloha v prípade neprijatia ponuky Záujemcu,

f) vyhlásenie záujemcu o jeho viazanosti ponukou minimálne 60 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

7. Každý Záujemca je povinný zložiť zálohu minimálne vo výške 30 000 EUR z navrhnutej ceny a táto musí byť pripísaná na účet IBAN: SK89 1100 0000 0029 4305 8442, variabilný symbol: 1000001, najneskôr v posledný deň lehoty na podanie ponúk. Kópiu dokladu o zložení zálohy na účet konkurznej podstaty je každý záujemca povinný priložiť k svojej záväznej ponuke. Záloha sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započítava na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená do 30 dní od vyhodnotenia ponukového konania bez úrokového zhodnotenia na účet uvedený záujemcom.

8. Záujemcovia o kúpu časti podniku Úpadcu sa môžu zúčastniť obhliadky. Obhliadku bude možné vykonať počas celej lehoty na podávanie ponúk a po dohode v čase dohodnutom so správcom na tel. č.: 037/658 51 82 alebo prostredníctvom mailu na: veronika.vargova322@gmail.com.

9. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené.

10. Správca uskutoční otváranie obálok s ponukami do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční za obligatórnej účasti zástupcov zabezpečených veriteľov OTP Banka Slovensko, a.s. a Slovenská republika - Daňový úrad Nitra (ďalej len „Zabezpečení veritelia“). Sedem (7) dní pred plánovaným otváraním obálok s ponukami, správca písomne vyzve Zabezpečených veriteľov na účasť svojich zástupcov pri ich otváraní. Správca je oprávnený pristúpiť k otváraniu obálok s ponukami bez účasti zástupcov Zabezpečených veriteľov len v prípade, ak Zabezpečení veritelia písomne oznámia správcovi, že netrvajú na účasti svojich zástupcov. V prípade podľa predchádzajúcej vety, správca po otvorení obálok s ponukami, bezodkladne oznámi Zabezpečeným veriteľov prehľad predložených ponúk spolu s najvýhodnejšou ponukou na jej odsúhlasenie zo strany Zabezpečených veriteľov. Správca po otvorení každej záväznej ponuky skontroluje, či bola podaná včas, či obsahuje stanovené náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Predložené ponuky podliehajú schváleniu Zabezpečených veriteľov. Zabezpečení veritelia si vyhradzujú právo odmietnuť ktorúkoľvek ponuku. Správca vyhodnotí podané ponuky v lehote do 30 dní odo dňa otvorenia obálok. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, vopred odsúhlaseného Zabezpečenými veriteľmi, ktorý spĺňa podmienky ponukového konania a ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Pri zhode cenových ponúk viacerých záujemcov má prednosť záujemca, ktorého ponuka bola správcovi doručená skôr. V lehote do 30 dní odo dňa otvorenia obálok Správca upovedomí záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku a ostatných neúspešných záujemcov o výsledku vyhodnotenia a zároveň vyzve Záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku, na uzatvorenie zmluvy o predaji časti podniku Úpadcu a doplatenie zostatku kúpnej ceny a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Správcom. Neúspešným záujemcom Správca vráti zložené finančné prostriedky na účet, ktorí uvedú v písomnej ponuke najneskôr do 45 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, že nebude v rámci 1. kola verejného ponukového konania majetok speňažený, Správca požiada OTP Banku, ako príslušný orgán, o uloženie nového záväzného pokynu za účelom realizácie opakovaného verejného ponukového konania.

Mgr. Veronika Vargová

V Nitre, dňa 01.03.2019