X006717

Likvidátor:

Obchodné meno: Prvá arbitrážna k.s.

Sídlo: Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, SR

IČO: 36 795 364

Spoločnosti:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Nededza

Sídlo: Nededza -, 013 02 Nededza

IČO: 00 210 722

Vyhlasuje:

Podmienky účasti na súťažnom procese - odpredaj majetku

Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.207, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Poľnohospodárske družstvo Nededza „dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza, IČO: 00 210 722 (ďalej len ako ,,Družstvo“) a za likvidátora vymenoval spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.,** Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.

Likvidátor za účelom speňaženia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Družstva pristúpil k procesu speňažovania majetku, a to za nasledovných podmienok:

A. **Spôsob zverejňovania**

Likvidátor Družstva tieto podmienky zverejňuje prostredníctvom oznamom zverejnenom na:

- úradnej tabuly Obce Varín;
- úradnej tabuly Obce Nededza;
- úradnej tabuly Obce Nezbudská Lúčka;
- úradnej tabuly Obce Mojš;
- prostredníctvom Obchodného vestníka SR, kapitola Predaj majetku;
- webovom sídle spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s.: http://www.konsolidacna.sk/.

B. **Predmet odpredaja**

Predmetom odpredaja sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve Družstva **o výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

Por. č.	List vlastníctva číslo	Katastrálne územie	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera m^2	Druh	Všeobecná hodnota	Všeobecná hodnota 1m^2
1	4200	Varín	,,E"	2934	9817	Trvale trávnatý porast	2 552,42 €	0,26 €
2	4200	Varín	,,E"	2940	2554	Orná pôda	127,70 €	0,05 €
3	4200	Varín	,,E"	2950	2201	Orná pôda	110,05 €	0,05 €
4	3876	Varín	,,E"	1631/202	179	Ostatná plocha	1 022,09 €	5,71 €
5	3876	Varín	,,E"	3314/1	58	Ostatná plocha	100,92 €	1,74 €
6	3876	Varín	,,E"	3314/2	5367	Ostatná plocha	9 338,58 €	1,74 €
7	3876	Varín	,,E"	3314/3	89	Ostatná plocha	691,53 €	7,77 €
8*	3876	Varín	,,C"	1018/536	984	Zastavaná plocha a nádvorie	11 827,68 €	12,02 €
9	3876	Varín	,,E"	3314/2	5367	Ostatná plocha	9 338,58 €	1,74 €

*__Pozemok__ evidovaný na parcele registra ,,E“ číslo KN 3314/6, ktorý bol rozdelený Geometrickým plánom č. 45/2018, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou MAPERI spol. s r.o., sídlom Hollého 7, 010 01 Žilina, IČO:

45 445 818, úradne overený dňa 03.07.2017, od parcely registra ,,E“ KN číslo 3314/6 a to na nový stav registra ,,C – KN“, tak ako je špecifikovaný pod poradovým číslom **8.**

C. **Adresa a lehota na doručovanie ponúk**

Prvá arbitrážna, k.s., Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica

Lehota na doručenie záväznej ponuky:

Lehota na doručenie písomnej záväznej ponuky záujemcu do kancelárie likvidátora je do **30 dní,** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR, kapitola Predaj majetku do **15:00 hod.**, záväzné ponuky je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Likvidátora, nestačí podanie záväznej ponuky na poštovú prepravu, resp. jej zaslanie faxom, elektronicky ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené po stanovenej lehote na doručovanie záväzných ponúk, Likvidátor nebude prihliadať.

Náležitosti záväznej ponuky:

Likvidátor bude prihliadať pri vyhodnocovaní súťažného konania len na tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie Likvidátora a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzickej osoby, resp. presné obchodné meno právnickej osoby;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt, resp. sídlo pri právnických osobách;
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách za 1 m^2 osobitne pre každý pozemok, o ktorého nadobudnutie má účastník konania záujem;
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
- zloženie zábezpeky na kúpnu cenu;

- bankové spojenie vo forme IBAN, na ktorý bude vrátená zábezpeka na kúpnu cenu v prípade vyhodnotenia ponuky záujemcu ako neúspešnej;

- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť označená nápisom ,,*PD Nededza – súťaž – NEOTVÁRAŤ*“

D. **Stanovenie ponúkanej kúpnej ceny**

Účastník súťaže pri každom pozemku, o ktorý prejavil záujem uvedie ponúkanú kúpnu cenu za 1 m^2, a to číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny, pričom takto ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnoty stanovená príslušným znaleckým posudkom. Každý účastník má právo požiadať o zaslanie ,,ftk“ znaleckého posudku, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, o ktorú má záujem, a to prostredníctvom zaslanej žiadosti na elektronickú adresu:

- info@prvaarbitrazna.sk alebo petrik@prvaarbitrazna.sk .

Pri rozpore medzi číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny platí vyjadrenie kúpnej ceny v nižšej hodnote.

E. **Vyhodnotenie súťaže**

Likvidátor vyhodnotí súťaž bezodkladne po uplynutí lehoty na doručenie záväzných ponúk do kancelárie Likvidátora, kedy hlavným kritériom pri hodnotení ponúk bude výška ponúknutej kúpnej ceny.

F. **Osobitné ustanovenia**

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Likvidátora a veriteľov Družstva, pričom sú tieto osoby sú oprávnené všetky doručené záväzné ponuky odmietnuť, a to najmä z dôvodu neprimerane ponúknutej nízkej ceny.

Zápisnica z úkonu otvárania obálok – vyhodnotenie súťaže bude doručená len tým záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, pričom o kópiu tejto zápisnice má právo požiadať každý účastník ponukového konania, a to prostredníctvom zaslania žiadosti na elektronickú adresu:

- info@prvaarbitrazna.sk alebo petrik@prvaarbitrazna.sk .

Každý účastník je povinný zložiť v prospech účtu Likvidátora vedeného v Tatra banka, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, zábezpeku na kúpnu cenu vo výške **150,- Eur** (v poznámke pre príjemcu uvedenie svoje meno a priezvisko pri FO alebo obchodné meno pokiaľ ide o PO), ktorú je každý záujemca povinný poukázať na bankový účet PD Nededza, a to najneskôr **do 12:00 hod**. posledného dňa lehoty na podávanie záväzných ponúk, **t. j. do 30 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o konaní verejného ponukového

konania v Obchodnom vestníku SR.

Zábezpeku na kúpnu cenu nie je možné nahradiť notárskou úschovou peňazí ani vkladom hotovosti do pokladne konkurzného správcu.

V prípade, že víťazný záujemca s Likvidátorom neuzavrie v stanovenej lehote zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Prevodu speňažovania, správca osloví za účelom uzatvorenia zmluvy, záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená úspešná, pričom sa takáto ponuka vo vzťahu k ponúknutej kúpnej cene umiestnila ako druhá najvyššia.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že v stanovenej lehote, ktorú určí Likvidátor uzatvorí zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu speňažovania, o ktorá prejavil záujem, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **100 %**, zo záujemcom zaplatenej zálohy na kúpnu cenu t. j. vo výške **150,- Eur**.

Každý účastník berie na vedomie skutočnosť, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi Likvidátorom a víťazným účastníkom dôjde len po doručení predchádzajúceho súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy od dotknutých veriteľov.

Náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v plnom rozsahu znáša kupujúci.

Prvá arbitrážna k.s.

Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica