K011472

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horvát Ján, Ing. Mgr.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kalná Roztoka 62 62, 067 72 Kalná Roztoka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.12.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Wildeová
Sídlo správcu: Konštantínova 6, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/26/2017 S849
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/26/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Stela Wildeová, správca dlžníka: Ing. Mgr. Ján Horvát, nar. 10.12.1978, bytom 067 72 Kalná Roztoka 62, č. k.: 3OdK/26/2017, v súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení vyhlasuje

II. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností:

súbor majetku č.3

Pozemok – parcelné číslo E-KN 490, druh pozemku: LP o výmere 628450 m², zapísaný na **LV č. 628** v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 8/864 o výmere 5818,98 m^2

Súpisová hodnota majetku: 967,31 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 106/11 druh pozemku: TTP o výmere

6089 m², zapísaný na **LV č. 438** v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 38,30 m^2

Súpisová hodnota majetku: 2,35

Pozemok – parcelné číslo E-KN 107/21, druh pozemku: TTP 2408 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 15,14 m^2

Súpisová hodnota majetku: 4,08 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 107/22, druh pozemku: TTP o výmere 45295 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 284,87 m^2

Súpisová hodnota majetku: 86,12 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 309/9, druh pozemku: TTP o výmere 14010 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 88,11 m^2

Súpisová hodnota majetku: 5,45 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 309/10, druh pozemku: TTP o výmere 165130 m², zapísaný na LV č. 438

v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 1038,55 m^2

Súpisová hodnota majetku: 158,84 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 311/2, druh pozemku: TTP o výmere 50053 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 314,80 m^2

Súpisová hodnota majetku: 19,50 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 311/3, druh pozemku: OP o výmere 395657 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 2488,41 m^2

Súpisová hodnota majetku: 436 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 311/5, druh pozemku: TTP porasty o výmere 3002 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 18,88 m^2

Súpisová hodnota majetku: 1,96 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 311/6, druh pozemku: TTP o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 1,86 m^2

Súpisová hodnota majetku: 0,12 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 347, druh pozemku: TTP o výmere 208372 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 1310,51 m^2

Súpisová hodnota majetku: 173,23€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 348, druh pozemku: TTP o výmere 239530 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 1506,48 m^2

Súpisová hodnota majetku: 153,97€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 380/1, druh pozemku: TTP o výmere 46896 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 294,94 m^2

Súpisová hodnota majetku: 37,17 €

Pozemok – parcelné číslo E-KN 380/2, druh pozemku: TTP o výmere 555581 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 3494,22 m^2

Súpisová hodnota majetku: 497,44€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 382/1, druh pozemku: TTP o výmere 196467 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 1235,64 m^2

Súpisová hodnota majetku: 97,47€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 383/6 druh pozemku: TTP o výmere 18356 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 115,45 m^2

Súpisová hodnota majetku: 12,14€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 384/4 druh pozemku: TTP o výmere 473174 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 2975,94 m^2

Súpisová hodnota majetku: 400,48€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 425, druh pozemku: LP o výmere 768261 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 4831,83 m^2

Súpisová hodnota majetku: 702,93€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 489, druh pozemku: LP o výmere 80162 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 504,16 m^2

Súpisová hodnota majetku: 63,07€

Pozemok – parcelné číslo E-KN 491, druh pozemku: TTP o výmere 32864 m², zapísaný na LV č. 438 v katastrálnom území Kalná Roztoka, okres Snina, SR, spoluvlastnícky podiel 1/159 o výmere 206,69 m^2

Súpisová hodnota majetku: 13,48 €

Minimálna kúpna cena za súbor majetku č. 3 : 2 875,00 €

Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 89/2018 zo dňa 10.05.2018 č. K031489 a Obchodnom vestníku č. 249/2018 č. K099859

Podmienky II. kola verejného ponukového konania pre predaj nehnuteľného majetku:

1/ Návrhy sa podávajú poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Stela Wildeová, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, v zalepenej obálke s výrazným označením :

„Verejné ponukové konanie – konkurz Ing.Mgr. Ján HORVÁT– neotvárať“

do 20.02. 2019 do 15.00

- Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správca označí dátumom a časom doručenia a poradovým číslom.

- Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty.

- Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

- Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť.

- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

- Na obálky, ktoré nebudú riadne označené, správca nebude prihliadať.

2/ Obálka musí obsahovať:

- riadnu identifikáciu nehnuteľného majetku, ako súboru majetku označeného poradovým číslom 3 podľa vyššieuvedenej tabuľky

- označenie ponúkanej kúpnej ceny za každý súbor majetku 3.

- doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra nie staršiu ako 1 týždeň s označením obchodného mena, sídla a IČO;

u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu,

- doklad o zaplatení zábezpeky na kúpnu cenu vo výške 100 % ponúkanej kúnej ceny.

3/ Účastník verejného ponukového konania je povinný uhradiť zábezpeku na kúpnu cenu za speňažovaný súbor majetku 3, vo výške 100 % súboru majetku, vyššia ponuka a pri rovnosti ponuky na bankový účet správcu – IBAN: SK15 7500 0000 0040 2497 0835 vedený v ČSOB, a.s. s variabilným symbolom 3262017.

Zábezpeka sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

4/ Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie zábezpeky na účet úpadcu.

- Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

- V prípade viacerých záujemcov o odkúpenie nehnuteľnosti má prednosť najvyššia ponuka záujemcu, ktorá bola doručená správcovi vrámci lehoty.

5/ Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 28.02.2019.

6/ Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 3 dní od otvorenia obálok. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. - V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený v ponukovom konaní ako úspešný, bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny .

JUDr. Stela Wildeová

správca