

K001348

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Murčo Emil
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gaštanová 3078 / 2, 010 07 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.11.1969
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Košová
 Sídlo správcu: J. Milca 11, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/227/2018 S1855
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/227/2018
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ZKR.

Uznesením Okresného súdu Žilina, č. k.: 7OdK/227/2018 zo dňa 27. septembra 2018, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 192/2018 vydanom dňa 4. októbra 2018, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Emil Murčo, nar. 27.11.1969, trvale Gaštanová 3078/2, 010 07 Žilina, prechodne bytom: Snežnica 110, 023 32 Snežnica, toho času s pozastavenou podnikateľskou činnosťou, inak podnikajúci pod obchodným menom: Emil Murčo, s miestom podnikania: Gaštanová 3078/2, 010 07 Žilina, IČO: 34 591 818, občan SR (ďalej len „Dlžník“) a súčasne bola do funkcie správcu ustanovená: JUDr. Jana Košová, so sídlom kancelárie J. Milca 11, 010 01 Žilina, značka správcu: S 1855 (ďalej len „Správca“).

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľnosti nepatrnej hodnoty Dlžníka, postupom podľa ustanovenia § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. (ďalej len „ZKR“), na speňaženie hnutelných vecí.

Nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 233/2018 zo dňa 04.12.2018, vid' nižšie bližšie špecifikované: (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

POZEMOK		
druh: ostatná plocha	výmera: 2933 m ²	číslo LV: 6704
obec: Krásno nad Kysucou	parc. č. "E": 5177/2	súpisová hodnota: 300 EUR
názov k. ú.: Krásno nad Kysucou	spoluvlastnícky podiel: 1/1	štát: SR
okres: Čadca		

Správca vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:

1. Ponuku na kúpu nehnuteľnosti je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: JUDr. Jana Košová, J. Milca 11, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 7OdK/227/2018 – NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu cenovú ponuku.

2. Ponuka musí obsahovať:

- navrhovanú kúpnu cenu, · správne a úplné identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod., doklad o úhrade zálohy a číslo účtu, na ktorý Správca poukáže vrátenie zálohy, · slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie (kúpu) nehnuteľnosti spôsobom neumožňujúcim zámenu predmetu kúpy (napríklad „mám záujem o kúpu Pozemku evidovaného Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, okres: Čadca, obec Krásno nad Kysucou, k. ú. Krásno nad Kysucou vedeného na liste vlastníctva č. 6704, KN „E“ parc. č. 5177/2, ostatná plocha o výmere 2 933 m² v súpisovej hodnote 300 EUR v podiele 1/1 · ponúkanú kúpnu cenu za nehnuteľnosť vyjadrenú číslom i slovom v mene euro, · číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zložená podľa bodu 3 tohto oznámenia, · podpis (i) záujemcu, (ii) osoby, ktorou záujemca, ktorý je právnickou osobou v zmysle právnych predpisov koná, alebo (iii) osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocenstva]), · spolu s ponukou (ako jej prílohy) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: (i) totožnosť fyzickej osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného

rovnocenného dokladu totožnosti (ii) zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu nehnuteľnosti.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny nehnuteľnosti na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu (IBAN): SK29 0900 0000 0051 3403 5463 a správou pre prijímateľa „7OdK/227/2018“.

Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.

3. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná.

4. Na ponuky záujemcov, ktorí nespĺnia podmienky uvedené vyššie sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu nehnuteľnosti (vyhodnotení ponúk) neprihliada.

5. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

6. Záujemcom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.

7. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania - otvorenia obálok s ponukami.

9. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.

10. Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti si pred skončením lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1. tohto oznámenia môžu dohodnúť so Správcom termín osobnej obhliadky nehnuteľnosti, a to písomne na adrese kancelárie správcu, prostredníctvom elektronickej pošty na adrese kancelariaspravcakosova@gmail.com, alebo telefonicky na kontaktnom čísle +421 904 561 861.

11. Správca po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk vyhotoví dva rovnopisy kúpnej zmluvy s nasledovným podstatným obsahom:

· Zmluvné strany - Dlžník ako predávajúci a Úspešný záujemca ako kupujúci · Predmet kúpy - nehnuteľnosť · Esenciálne záväzky zmluvných strán - záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok kupujúceho zaplatiť cenu vo výške podľa víťaznej ponuky · Iné dojednania stanovujúce, že zložená záloha kupujúceho sa v plnom rozsahu započítava s kúpnu cenou nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť sa predáva v stave, v akom bolo kupujúcemu umožnené v rámci ponukového konania obhliadnuť a v akom „stojí a leží“ v čase uzavretia kúpnej zmluvy a kupujúcemu nevznikajú ani nevzniknú ohľadne faktického stavu nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti voči predávajúcemu žiadne práva ani nároky, najmä avšak nie len, práva z väd alebo zodpovednosti za škodu a ani právo od zmluvy odstúpiť, správne poplatky znáša kupujúci, (ďalej aj len ako „Zmluva“)

12. Vyhodnotenie určitej ponuky za víťaznú ponuku oznámi Správca Úspešnému záujemcovi písomne alebo elektronicke na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke a súčasne ho vyzve, aby v Správcom určenej lehote doručil Správcovi dva rovnopisy Zmluvy podpísanej z jeho strany .

13. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zálohy, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

V Žilina dňa 02.01.2019

JUDr. Jana Košová, správca konkurznej podstaty

zn. správcu S 1855