G000045

Poskytovateľ pomoci:	Štátny fond rozvoja bývania
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
Vyhlasovateľ pomoci:	Štátny fond rozvoja bývania
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
Vykonávateľ pomoci:	Štátny fond rozvoja bývania
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
Zverejňuje/vyhlasuje:	Schému podpory pre obstaranie nájomného bytu pre právnické osoby v znení dodatku č. 2, DM – 4/2014, (schéma pomoci de minimis) - „služby všeobecného hospodárskeho záujmu“

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky

Schéma podpory obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle § 7 ods. 1, písm. g) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v znení dodatku č. 2

DM – 4/2014
(schéma pomoci de minimis)
„služby všeobecného hospodárskeho záujmu“

Bratislava, December 2018

1

Obsah

A. PREAMBULA 3

B. PRÁVNY ZÁKLAD 4

C. CIEĽ POMOCI 4

D. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY 5

E. PRÍJEMCOVIA POMOCI 5

F. ROZSAH PÔSOBNOSTI 7

G. OPRÁVNENÉ PROJEKTY 9

H. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY 10

I. FORMA POMOCI 11

J. VÝŠKA POMOCI 11

K. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI 13

L. KUMULÁCIA POMOCI 16

M. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI 16

N. ROZPOČET 19

O. TRANSPARENTNOSŤ a MONITOROVANIE 19

P. KONTROLA A AUDIT 20

Q. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY 21

R. TRVANIE SCHÉMY 22

S. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 22

T. PRÍLOHY 22

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

A. PREAMBULA

Predmetom schémy pomoci de minimis je poskytovanie pomoci de minimis (ďalej len „pomoc“) na podporu obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle § 7 ods. 1, písm. g) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“) formou zvýhodneného úveru.

Sociálne bývanie pre znevýhodnených občanov alebo slabšie skupiny obyvateľstva, ktoré vzhľadom na obmedzenú platobnú schopnosť nie sú schopné získať bývanie za trhových podmienok, je možné charakterizovať ako služby všeobecného hospodárskeho záujmu. Všeobecne platí že pomoc je zameraná vždy na znevýhodnené skupiny obyvateľstva.

Služby všeobecného hospodárskeho záujmu majú v rámci spoločných hodnôt Európskej únie významné miesto, podporujú základné práva, sociálnu, hospodársku, územnú súdržnosť a sú preto nevyhnutné pre boj proti sociálnym nerovnostiam, kedy dochádza vo väčšej miere aj k trvale udržateľnému rozvoju územia. S podporou zamestnanosti, vzdelávania a najmä sociálneho začleňovania v jednotlivých regiónoch v konečnom dôsledku je možné dosiahnuť vysokú mieru produktivity, zamestnanosti a sociálnej súdržnosti, ktorá napreduje k úspešnému vykonávaniu stratégie Európa 2020.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

B. PRÁVNY ZÁKLAD

Právnym základom na poskytovanie pomoci je nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu v znení nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/1923 zo 7. decembra 2018, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 360/2012, pokiaľ ide o obdobie jeho uplatňovania (ďalej len „nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012).

Poskytovanie pomoci sa riadi aj ustanoveniami zákona o ŠFRB, ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 249/2017 Z. z. (ďalej len „zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní"), všeobecnými ustanoveniami zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci"), zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) a zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a o vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vykonávacím predpisom k zákonu o ŠFRB je vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky 283/2017 Z. z..

C. CIEĽ POMOCI

Cieľom poskytnutia pomoci je podporovanie rozvoja sociálneho nájomného bývania a zefektívnenie existujúceho systému pomoci:

- výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, výstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovom dome,
- kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

D. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY

Poskytovateľom pomoci a vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania v súlade zo zákonom o ŠFRB, ako právnická osoba pre financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Na účely tohto zákona je Štátny fond rozvoja bývania finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy (ďalej len „ poskytovateľ pomoci“):
Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta č. 8
833 04 Bratislava 37
Tel.: +421 2 59364 222
Webové sídlo: www.sfrb.sk
E-mail: info@sfrb.sk

E. PRÍJEMCOVIA POMOCI

Oprávnenými príjemcami pomoci (ďalej len „príjemca pomoci“ alebo „príjemca“) sú podniky podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť bez ohľadu na ich právne postavenie a spôsob ich financovania. Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

Príjemcom pomoci podľa tejto schémy je registrovaná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vznikla aspoň päť rokov pred podaním žiadosti a je zapísaná v obchodnom registri alebo obdobnom registri.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

Podnik, ktorý je príjemcom pomoci, musí byť písomne poverený službou všeobecného hospodárskeho záujmu, na ktorú sa pomoc poskytuje[1]. Predmetom služby všeobecného hospodárskeho záujmu v zmysle tejto schémy je podpora rozvoja sociálneho nájomného bývania. Uvedené **poverenie bude zapracované do zmluvy o poskytnutí podpory** s oprávneným žiadateľom, čiže príjemcom pomoci zo strany poskytovateľa pomoci.

Za príjemcu pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik[2]. Všetky subjekty, ktoré sú kontrolované (právne alebo de facto) tým istým subjektom, by sa mali pokladať za jediný podnik.

Jediný podnik na účely tejto schémy zahŕňa všetky subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými je aspoň jeden z týchto vzťahov:

a) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v inom subjekte vykonávajúcom hospodársku činnosť;

b) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má právo vymenovať alebo odvolať väčšinu členov správneho, riadiaceho alebo dozorného orgánu iného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť;

c) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť má právo dominantným spôsobom ovplyvňovať iný subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť na základe zmluvy, ktorú s daným subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť uzavrel, alebo na základe ustanovenia v zakladajúcom dokumente alebo stanovách spoločnosti;

d) jeden subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť, ktorý je akcionárom alebo spoločníkom iného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť, má sám na základe zmluvy s inými akcionármi alebo spoločníkmi daného subjektu vykonávajúceho hospodársku činnosť pod kontrolou väčšinu hlasovacích práv akcionárov alebo spoločníkov v danom subjekte vykonávajúcom hospodársku činnosť.

Subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, medzi ktorými sú typy vzťahov uvedené v písm. a) až d) prostredníctvom jedného alebo viacerých iných subjektov vykonávajúcich hospodársku činnosť, sa takisto považujú za jediný podnik.

[1] Nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu.
[2] Pojem jediný podnik pre tieto účely definuje bližšie článok 2 ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 708 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

Príjemcom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach[3]. Príjemcom pomoci nemôže byť ani podnik[4], voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom[5].

F. ROZSAH PÔSOBNOSTI

1. Pomoc de minimis bude poskytovaná výlučne na podporu rozvoja sociálneho bývania pri dodržaní ustanovení článku 1 ods. 2 nariadenia (EÚ) č. 360/2012.
   Pomoc de minimis má za úlohu podporovať určité skupiny obyvateľstva, ktoré si nedokážu, alebo len s problémami dokážu zabezpečiť zodpovedajúce bývanie vlastnými silami. Vždy ide o sociálne najslabšie vrstvy obyvateľstva. Toto znevýhodnené postavenie v spoločnosti môže byť prechodného charakteru a súvisí napr. s určitými fázami životného a rodinného cyklu, so zdravotným handicapom, ale na druhej strane môže mať aj trvalý charakter, vyplýva teda zo sociálne ekonomického zaradenia. Z tohto dôvodu je bývanie zaradené medzi základné sociálne práva so zvláštnym charakterom. Nemožno toto právo chápať ako nárokové právo jednotlivca voči spoločnosti, ale ako právo založené na spoluzodpovednosti spoločnosti voči občanovi.

2. Pomoc podľa schémy je zlučiteľná s vnútorným trhom v zmysle článku 107 ods. 3 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a je oslobodená od notifikačnej povinnosti podľa článku 108 ods. 3 Zmluvy o fungovaní Európskej únie za predpokladu, že sú splnené podmienky nariadenia (EÚ) č. 360/2012.

3. Táto schéma sa vzťahuje na pomoc poskytnutú podnikom **vo všetkých sektoroch okrem**:
   a) pomoci v prospech podnikov pôsobiacich v sektore rybolovu a akvakultúry, na ktoré sa vzťahuje osobitné nariadenie[6];

[3] V zmysle usmernení o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01)
[4] Viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenie, možno na účely uplatnenia tejto schémy pokladať za subjekty tvoriace jednu hospodársku jednotku. Táto hospodárska jednotka sa potom pokladá za relevantný podnik, teda príjemcu pomoci.
[5] Rozsudok ESD C-188/92 vo veci *„Deggendorf"*.
[6] Nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1379/2013 z 11. decembra 2013 o spoločnej organizácii trhov s produktmi rybolovu a akvakultúry, ktorým sa menia nariadenia Rady (ES) č. 1184/2006 a (ES) č. 1224/2009 a zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 104/2000.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

b) pomoci poskytovanej podnikom pôsobiacim v oblasti prvovýroby poľnohospodárskych výrobkov;

c) pomoci poskytovanej podnikom pôsobiacim v sektore spracovania a marketingu poľnohospodárskych výrobkov, a to v týchto prípadoch:

i) ak je výška pomoci stanovená na základe ceny alebo množstva takýchto výrobkov kúpených od prvovýrobcov alebo výrobkov umiestnených na trhu príslušnými podnikmi;

ii) ak je pomoc podmienená tým, že bude čiastočne alebo úplne postúpená prvovýrobcom;

d) pomoci na činnosti súvisiace s vývozom do tretích krajín alebo členských štátov, konkrétne pomoci priamo súvisiacej s vyvážanými množstvami, na zriadenie a prevádzkovanie distribučnej siete alebo inými bežnými výdavkami súvisiacimi s vývoznou činnosťou;

e) pomoci, ktorá je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred dovážaným;

f) pomoc v prospech podnikov pôsobiacich v uhoľnom sektore, ako je vymedzená v rozhodnutí Rady 2010/787/EÚ[7];

g) pomoc v prospech podnikov vykonávajúcich nákladnú prepravu v prenájme alebo za úhradu.

4. Ak podnik pôsobí v sektoroch uvedených v ods. 2 písm. a), b) c) alebo g), ako aj v sektoroch alebo vyvíja ďalšie činnosti, ktoré nie sú vylúčené z rozsahu pôsobnosti tejto schémy, vzťahuje sa táto schéma na pomoc poskytovanú v súvislosti s týmito ďalšími sektormi alebo na tieto ďalšie činnosti za podmienky, že poskytovateľ pomoci a príjemca pomoci zabezpečia pomocou primeraných prostriedkov, ako je oddelenie činností alebo rozlíšenie nákladov, aby činnosti vykonávané v sektoroch vylúčených z rozsahu pôsobnosti tejto schémy neboli podporované z pomoci de minimis poskytovanej v súlade s touto schémou.

5. Táto schéma sa vzťahuje na celé územie Slovenskej republiky.

[7] Ú. v. EÚ L 336, 21.12.2010, s. 24.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

G. OPRÁVNENÉ PROJEKTY

V rámci tejto schémy sú oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci projekty realizované v zmysle stanoveného cieľa pomoci. Na poskytovanie pomoci podľa tejto schémy sú **oprávnené nasledovné projekty**:

1. Výstavba nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, výstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo, nebytovej budove.

2. Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome na základe:
   - kúpnej zmluvy – kúpa bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, od nadobudnutia ktorého neuplynuli viac ako tri roky ,
   - zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva, súčasťou kúpnej zmluvy musí byť aj kolaudačné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie.

3. V prípade obstarávania nájomných bytov podľa ods. 1 alebo 2 tohto článku, na užívanie ktorých je potrebné obstaranie pozemku, resp. obstaranie technickej vybavenosti[8] a za predpokladu, že v súlade s touto schémou bude/bolo rozhodnuté o poskytnutí pomoci na obstaranie nájomného bytu, je na poskytnutie pomoci podľa schémy oprávnená aj pomoc na:
   a) kúpu pozemku na základe:
      - kúpnej zmluvy – kúpa pozemku od vlastníka podporovaného pozemku
      - zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – budúca kúpa pozemku od vlastníka podporovaného pozemku.

[8] Podľa bodu 4 dôvodovej správy k zákonu č. 244/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. sa technickou vybavenosťou rozumie – verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vrátenie čistiarne odpadových vôd, miestna komunikácia, odstavné plochy alebo garážové stojiská budované v rámci bytového domu alebo polyfunkčného domu

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

b) výstavbu technickej vybavenosti

c) kúpu technickej vybavenosti na základe:

- kúpnej zmluvy – od vlastníka/zhotoviteľa
- zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie obstarávanej technickej vybavenosti.

Na poskytnutie pomoci podľa tejto schémy je oprávnené len obstaranie pozemku, resp. obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúce výstavbu a užívanie nájomných bytov, na obstaranie ktorých bola poskytnutá pomoc alebo sa má poskytnúť pomoc podľa tejto schémy.

H. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Oprávnenými výdavkami pre poskytnutie pomoci na obstaranie nájomného bytu pre oprávnené projekty podľa článku G. ods. 1 alebo 2 tejto schémy sú:

1. Obstarávacia cena na obstaranie nájomného bytu výstavbou, ktorou je cena za zhotovenie stavby. Do obstarávacej ceny je možné započítať aj cenu projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, ak zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní neustanovuje inak.
2. Obstarávacia cena na obstaranie nájomného bytu kúpou, ktorou je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
3. Obstarávacie náklady sú prepočítané na m^2 podlahovej plochy v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 443 /2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z..

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

Oprávnenými výdavkami v prípade obstarávania nájomných bytov, na užívanie ktorých je potrebné aj obstaranie pozemku, resp. obstaranie technickej vybavenosti podľa článku G. ods. 3 schémy sú:

1. Obstarávacia cena kúpy pozemku, ktorou je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
2. Obstarávacia cena výstavby technickej vybavenosti, ktorou je cena zhotovenia stavby. Do obstarávacej ceny je možné započítať cenu projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, ak zákon o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní neustanovuje inak. Do obstarávacej ceny obstarania technickej vybavenosti výstavbou sa nezapočítajú náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo na garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacej cene obstarania nájomného bytu.
3. Obstarávacia cena kúpy technickej vybavenosti, ktorou je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Do obstarávacej ceny obstarania technickej vybavenosti kúpou sa nezapočítajú náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo na garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacej cene obstarania nájomného bytu.

I. FORMA POMOCI

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou zvýhodneného úveru pre oprávnených príjemcov pomoci na úhradu výdavkov podľa tejto schémy pre stanovený cieľ pomoci.

J. VÝŠKA POMOCI

1. Maximálna výška pomoci podľa tejto schémy pre jedného príjemcu pomoci poskytujúceho služby všeobecného hospodárskeho záujmu nesmie prekročiť 500 000 eur v priebehu troch fiškálnych rokov spolu s pomocou poskytnutou podľa tejto schémy. Ak celková výška pomoci v prospech podniku poskytujúceho služby všeobecného hospodárskeho záujmu

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

presahuje uvedený strop 500 000 eur, predmetná schéma pomoci de minimis sa na túto sumu pomoci neuplatňuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresahuje.

2. Maximálna výška pomoci by sa mala uplatňovať bez ohľadu na formu pomoci de minimis, ako aj nezávisle od toho, či je pomoc financovaná úplne alebo čiastočne zo zdrojov Únie. Obdobie sa určí podľa fiškálnych rokov, ktoré daný podnik používa. Podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podniku.

3. Maximálna výška pomoci sa vyjadrí ako hotovostný grant a všetky čísla sú hrubé sumy, pred zdanením alebo bez zníženia o ďalšie poplatky.

4. Výška pomoci na jeden nájomný byt bude najviac 60 000 EUR, ak ide o obstaranie nájomného bytu výstavbou vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovej budove, kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome.

5. Pomoc na obstaranie nájomného bytu bude príjemcovi pomoci poskytnutá formou zvýhodneného úveru s lehotou splatnosti najviac 30 rokov a v rozsahu najviac 80 % obstarávacej ceny a so zvýhodnenou úrokovou sadzbou vo výške 1 % p. a..

6. Pomoc na obstaranie pozemku bude príjemcovi pomoci poskytnutá formou zvýhodneného úveru vo výške 100 % obstarávacej ceny, najviac 10 000 eur na jeden obstarávaný nájomný byt, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % p. a..

7. Pomoc na obstaranie technickej vybavenosti podľa tejto schémy možno poskytnúť formou zvýhodneného úveru najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % p. a. na:
   - verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 112 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky alebo 596 eur na nájomný byt, najviac vo výške 75 % obstarávacej ceny, pričom úver sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky úveru,
   - verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vrátane čistiarne odpadových vôd vo výške 147 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky alebo 785 eur na nájomný byt, najviac vo výške 75 % obstarávacej ceny, pričom úver sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky úveru a 14 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd, najviac vo výške 75 % obstarávacej ceny, pričom úver

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

sa určí vo výške nižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky úveru,

- miestnu komunikáciu vo výške 42 eur na 1 m^2 miestnej komunikácie alebo 796 eur na nájomný byt, najviac vo výške 75 % obstarávacej ceny, pričom úver sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky úveru,
  odstavnú plochu vybudovanú pri obstarávanom nájomnom byte vo výške 42 eur na 1 m^2 odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 357 eur na nájomný byt, najviac vo výške 75 % obstarávacej ceny, pričom úver sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky úveru,
- garážové stojisko vo výške 6 000 eur na nájomný byt, najviac vo výške 90 % obstarávacej ceny.

8. Pomoc, poskytnutá formou zvýhodneného úveru sa bude považovať za transparentnú pomoc, ak bol ekvivalent hrubého grantu vypočítaný na základe referenčných sadzieb platných v čase poskytnutia pomoci.

9. Základná sadzba pre výpočet referenčnej sadzby na území Slovenskej republiky je stanovená Európskou komisiou a uverejnená na webovom sídle Európskej komisie http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html.

10. K základnej sadzbe sa v súlade s Oznámením Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných sadzieb (2008/C 14/02) bežne pripočítava príslušná marža v rozpätí od 60 do 1000 bázických bodov (jedno percento predstavuje 100 bázických bodov) v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.

11. Metodika na výpočet výšky pomoci (hotovostného finančného grantu) pre poskytnutie pomoci formou zvýhodneného úveru je uvedená v prílohe č. 1 tejto schémy.

K. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

1. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a povinných príloh (ďalej len „žiadosť“) vrátane splnenia podmienok podľa § 9 zákona o ŠFRB:

   a) Všeobecné podmienky poskytnutia a neposkytnutia pomoci:

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

Pomoc sa poskytne žiadateľovi, ktorý splní podmienky ustanovené zákonom o ŠFRB, a ktorý preukáže schopnosť:

- platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách,
- zabezpečiť záväzky vyplývajúce z úveru.

Pomoc sa neposkytne žiadateľovi, ktorý:

- porušil finančnú disciplínu pri nakladaní s prostriedkami fondu,
- je v likvidácii, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo proti ktorému bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- má evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové poistenie,
- nemá vysporiadané daňové nedoplatky,
- nemá vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- neplní záväzky voči iným veriteľom alebo nespĺňa podmienky ustanovené zákonom o ŠFRB.

b) doba realizácie projektu je 24 mesiacov a začína dňom otvorenia úverového účtu,

c) projekt musí byť lokalizovaný v meste alebo v priľahlých priamo s mestom susediacich obciach alebo v obci, v katastri ktorej sa realizuje výstavba priemyselných parkov.

2. Splnenie všetkých podmienok stanovených v schéme pomoci de minimis.
3. Pomoc bude účinne monitorovaná zo strany poskytovateľa pomoci.
4. Ukončenie projektu musí byť potvrdené účtovnými dokladmi, preberacím, zriaďovacím protokolom, prípadne iným rovnocenným dokladom.
5. Žiadateľ predloží pred poskytnutím pomoci prehľad a úplné informácie (vyhlásenie v písomnej forme) o akejkoľvek inej pomoci de minimis prijatej na základe nariadenia Komisie (EÚ) č. 360/2012 alebo na základe iných predpisov EÚ o pomoci de minimis počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku, a to aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci de minimis.
6. Žiadateľ predloží k žiadosti aj informáciu, či na oprávnený projekt súbežne nežiada o poskytnutie štátnej pomoci a/alebo minimálnej pomoci aj od iných poskytovateľov

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

pomoci alebo v rámci iných schém pomoci pre účely posúdenia kumulácie pomoci podľa článku L. schémy.

7. Žiadateľ predloží vyhlásenie, podľa článku E. tejto schémy, o tom, že nie je podnikom v ťažkostiach, ani voči nemu nie je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom. Žiadateľ ďalej predloží: výpis z obchodného registra alebo obdobného registra (nie starší ako 3 mesiace), čestné vyhlásenie k účtovnej uzávierke, štruktúru záväzkov a pohľadávok, podnikateľský zámer, finančný plán projektu – cash-flow.

8. Poskytovateľ pomoci preverí, či žiadateľ podľa článku E. tejto schémy nie je podnikom v ťažkostiach cez výpis obchodného registra a ako aj, čestným vyhlásením k účtovnej uzávierke, štruktúrou záväzkov a pohľadávok, podnikateľským zámerom.

9. Žiadateľ predloží vyhlásenie o tom, že nepatrí do skupiny podnikov, ktoré sú považované za jediný podnik. Ak žiadateľ patrí do skupiny podnikov, predloží údaje o prijatej pomoci de minimis počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku podľa ods. 5 tohto článku za všetkých členov skupiny podnikov, ktoré s ním tvoria jediný podnik.

10. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti, minimálne 20 rokov.
11. Priemerná podlahová plocha nájomného bytu neprevýši 60 m^2.
12. Obstarávacie náklady stavby prepočítané na m^2 podlahovej plochy nájomného bytu nepresiahnu hodnotu ustanovenú v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
13. Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá pomoc podľa tejto schémy na výstavbu alebo kúpu nájomného bytu môže prenajať nájomný byt fyzickej osobe žijúcej v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima[9]. Mesačný príjem sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
14. Žiadateľ môže určiť ročné nájomné vo výške maximálne 10% obstarávacej ceny nájomného bytu podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. a) zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní [10].

[9] § 9, § 10 ods. 11 zákona č. 150 /2013 Z. z., o Štátnom fonde rozvoja bývania z 15. mája 2013
[10] § 9, § 10 ods. 11 zákona č. 150 /2013 Z. z., o Štátnom fonde rozvoja bývania z 15. mája 2013

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

15. Poskytovateľ pomoci poskytne pomoc de minimis podľa tejto schémy až po tom, ako si overí, aj v centrálnom registri podľa § 13 ods. 3 zákona o štátnej pomoci, že celkový objem pomoci de minimis pridelený podniku poskytujúcemu služby všeobecného hospodárskeho záujmu podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 360/2012 nie je nad úroveň maximálnej výšky pomoci podľa *článku* J. ods. 1 tejto schémy, a že sa dodržiavajú kumulačné pravidlá podľa *článku* L. tejto schémy.

16. Na poskytnutie pomoci podľa tejto schémy nie je právny nárok.

L. KUMULÁCIA POMOCI

Pomoc de minimis sa môže poskytnúť len vtedy, ak je preukázané, že táto spolu s doteraz poskytnutou pomocou de minimis neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v *článku* J. ods. 1 tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky.

Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho príjemcu pomoci. Pomoc de minimis sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vzhľadom na rovnaké čiastočne alebo úplne sa prekrývajúce oprávnené výdavky, ak by takáto kumulácia viedla k intenzite pomoci, ktorá by prekračovala intenzitu pomoci stanovenú, v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov, v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou.

Pomoc de minimis sa môže kumulovať s pomocou de minimis podľa iných predpisov o pomoci de minimis až do maximálnej výšky pomoci stanovenej v *článku* J. ods. 1 tejto schémy. **Pomoc de minimis sa však nesmie kumulovať so žiadnou náhradou súvisiacou s tou istou službou všeobecného hospodárskeho záujmu bez ohľadu na to, či predstavuje štátnu pomoc alebo nie.**

M. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI

1. Na webovom sídle poskytovateľa pomoci www.sfrb.sk, bude zverejnená informácia pre žiadateľov a záujemcov pre získanie pomoci podľa tejto schémy.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

2. Dokumentácia žiadosti o poskytnutie úveru obsahuje: žiadosť o poskytnutie úveru z účelu pomoci:

   - U 611 výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
   - U 641 výstavba nájomného bytu v rodinnom dome
   - U 411 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
   - U441 kúpa nájomného bytu v rodinnom dome
   - U 4501 kúpa pozemku
   - U 4111 kúpa verejného vodovodu
   - U 4121 kúpa verejnej kanalizácie
   - U 4131 kúpa čistiarne odpadových vôd (ČOV)
   - U 4141 kúpa miestnej komunikácie
   - U 4151 kúpa odstavnej plochy
   - U 4161 kúpa garážového stojiska
   - U 6111 výstavba verejného vodovodu
   - U 6121 výstavba verejnej kanalizácie
   - U 6131 výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)
   - U 6141 výstavba miestnej komunikácie
   - U 6151 výstavba odstavnej plochy
   - U 6161 výstavba garážového stojiska

3. Oprávnený žiadateľ predkladá písomnú žiadosť o obstaranie nájomného bytu poskytovateľovi pomoci prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby.

4. Žiadosť o obstaranie pozemku, resp. žiadosť o obstaranie technickej vybavenosti (oprávnené projekty podľa článku G. ods. 3 schémy) predkladá žiadateľ formou samostatnej písomnej žiadosti prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby.

17

5. Príslušný úrad do 30 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a overenie vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca.

6. Úplnú a overenú žiadosť príslušný úrad, zašle poskytovateľovi pomoci v poradí podľa doručenia žiadosti a súčasne vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle www.sfrb.sk.

7. Poskytovateľ pomoci, ak má v rozpočte disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel v lehote do 110 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti posúdi žiadosť (poskytovateľ pomoci posudzuje žiadosť aj z hľadiska splnenia všetkých podmienok podľa tejto schémy) a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia pomoci. Poskytovateľ pomoci rozhodne o žiadosti podľa poradia určeného dátumom jej doručenia. až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte na príslušný účel a druh pomoci, pričom o žiadosti sa rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

8. Poskytovateľ pomoci posudzuje žiadosť o obstaranie pozemku, resp. žiadosť o obstaranie technickej vybavenosti (oprávnené projekty podľa článku G. ods. 3 schémy) paralelne so žiadosťou o obstaranie nájomného bytu; o týchto žiadostiach nie je možné rozhodnúť samostatne bez žiadosti o obstaranie nájomného bytu.

9. Na kúpu pozemku, resp. obstaranie technickej vybavenosti podľa článku G ods. 3 schémy je možné poskytnúť pomoc len, ak bolo rozhodnuté o poskytnutí pomoci podľa tejto schémy pre oprávnený projekt na obstaranie nájomného bytu.

10. Poskytovateľ pomoci po rozhodnutí o poskytnutí pomoci zašle žiadateľovi do 30 dní návrh zmluvy o poskytnutí podpory; ak sa pomoc neposkytne, poskytovateľ pomoci to bezodkladne oznámi žiadateľovi.

11. Zmluva o poskytnutí podpory na obstaranie nájomného bytu obsahuje písomné poverenie príjemcu pomoci poskytovať službu všeobecného hospodárskeho záujmu formou sociálneho nájomného bývania vo vzťahu k obstaranému nájomnému bytu.

12. Po rozhodnutí o poskytnutí pomoci na obstaranie pozemku, resp. obstaranie technickej vybavenosti poskytovateľ pomoci v zmluve o poskytnutí podpory pre tieto účely opätovne potvrdí existenciu písomného poverenia príjemcu pomoci poskytovať službu všeobecného hospodárskeho záujmu vo vzťahu k obstaranému nájomnému bytu .

18

13. Pri poskytnutí zvýhodneného úveru podľa tejto schémy **sa pomoc považuje za poskytnutú k dátumu otvorenia úverového účtu.**
14. Poskytovateľ pomoci zaznamenáva do centrálneho registra IS SEMP údaje o poskytnutej minimálnej pomoci a údaje o príjemcovi minimálnej pomoci prostredníctvom elektronického formulára v rozsahu podľa § 13 ods. 1 zákona o štátnej pomoci.
15. Poskytovateľ pomoci je povinný podľa § 13 ods. 2 zákona o štátnej pomoci údaje o poskytnutej pomoci a údaje o príjemcovi minimálnej pomoci zaznamenať do centrálneho registra do piatich pracovných dní odo dňa poskytnutia minimálnej pomoci.
16. Poskytovateľ pomoci je povinný podľa § 13 ods. 3 zákona o štátnej pomoci pred poskytnutím minimálnej pomoci overiť v centrálnom registri, či jej poskytnutím nedôjde k prekročeniu limitu minimálnej pomoci. Poskytovateľ pomoci vychádza pritom aj z prehľadu a úplných informácií (vyhlásenia) podľa článku K. ods. 5 a ods. 9 schémy, ktoré mu predložil žiadateľ.
17. Poskytovateľ pomoci na základe vyhlásenia a výsledku preverenia predmetných údajov posúdi, či navrhovaná pomoc spolu s doteraz prijatou pomocou de minimis nepresahuje maximálnu výšku pomoci podľa *článku* J. ods. 1 tejto schémy.

N. ROZPOČET

Predpokladaný ročný objem je 20 000 000,- Eur. Poskytovateľ pomoci v priebehu roka, podľa dopytu vykonáva presuny finančných prostriedkov medzi jednotlivými účelmi. Objem finančných prostriedkov určených na realizáciu schémy oznamuje poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle www.sfrb.sk do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto schémy. Objem finančných prostriedkov určených na každý ďalší príslušný rok oznámi poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle www.sfrb.sk do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

O. TRANSPARENTNOSŤ a MONITOROVANIE

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje poskytovateľ pomoci v zmysle ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám[11].

[11] Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

2. Poskytovateľ pomoci písomne informuje príjemcu pomoci o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu, o službe všeobecného hospodárskeho záujmu, na ktorú sa pomoc poskytuje a o tom, že mu poskytuje pomoc de minimis, pričom výslovne uvedie odkaz na nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012., jeho presný názov a údaje o jeho uverejnení v Úradnom vestníku Európskej únie. Táto povinnosť sa považuje za splnenú, ak je to uvedené v zmluve o poskytnutí úveru.
3. Poskytovateľ pomoci kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v tejto schéme a kontroluje dodržiavanie stropu maximálnej výšky pomoci podľa *článku* J. ods. 1. tejto schémy.
4. Doklady týkajúce sa každej individuálnej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy uchováva poskytovateľ pomoci po dobu desiatich fiškálnych rokov od dátumu jej poskytnutia a záznamy týkajúce sa schémy uchováva poskytovateľ pomoci počas desiatich fiškálnych rokov od dátumu kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc v rámci schémy.
5. Poskytovateľ pomoci zaznamená a zhromaždí všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania schémy. Tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.

P. KONTROLA A AUDIT

Na vykonávanie kontroly sa vzťahuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a o vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ zákon o finančnej kontrole“) a zákon o štátnej pomoci.

- Poskytovateľ pomoci kontroluje podľa zákona o finančnej kontrole dodržiavanie podmienok, za ktorých sa pomoc poskytla, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutej pomoci.
- Protimonopolný úrad SR ako koordinátor pomoci je podľa § 14 ods. 2 zákona o štátnej pomoci oprávnený vykonať u poskytovateľa pomoci kontrolu poskytnutia pomoci poskytovanej podľa tejto schémy. Na tento účel je koordinátor pomoci oprávnený overiť

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

si potrebné skutočnosti aj u príjemcu pomoci. Príjemca pomoci je povinný umožniť koordinátorovi pomoci vykonať takúto kontrolu.

- Príjemca pomoci umožní subjektom zapojeným do finančnej kontroly a poskytovateľovi pomoci vykonanie kontroly použitia prostriedkov podľa schémy, oprávnenosti vynaložených výdavkov, dodržiavania podmienok poskytnutia pomoci podľa schémy.

Subjektmi zapojenými do finančnej kontroly sú:

a) Útvar kontroly ŠFRB,

b) Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR,

c) Protimonopolný úrad,

d) Úrad vládneho auditu,

e) Najvyšší kontrolný úrad SR.

Príjemca pomoci vytvorí zamestnancom kontrolného orgánu vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadenie a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä oprávnenosti vynaložených nákladov, priebehu realizácie projektu, špecifikácie použitia pomoci, atď..

Q. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY

Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ pomoci zabezpečí uverejnenie úplného znenia schémy v Obchodnom vestníku a na svojom webovom sídle www.sfrb.sk do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov k schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom zverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.

Zmeny v európskej legislatíve podľa článku B. alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve, týkajúce sa ustanovení schémy, musia byť premietnuté do schémy do šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

R. TRVANIE SCHÉMY

Platnosť a účinnosť schémy je do 31.12.2020. Do tohto dátumu vznikne príjemcovi pomoci aj právny nárok pomoc prijať. Do uvedeného dátumu sa bude pomoc považovať za poskytnutú v zmysle zadefinovaného dátumu poskytnutia pomoci v článku M. ods. 13 schémy. Termín predloženia žiadosti je od 1. apríla do 31. júna príslušného kalendárneho roka.

S. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Schéma podpory obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) zákona o ŠFRB (schéma pomoci de minimis – služby všeobecného hospodárskeho záujmu) DM – 4/2014 v znení dodatku č. 2 sa vzťahuje aj na žiadosti pre oprávnené projekty podľa článku G. schémy predložené od 1. apríla do 31. júna príslušného kalendárneho roka, ak poskytovateľ rozhodol o priznaní pomoci poskytnutím podpory podľa tejto schémy v priebehu kalendárneho roka 2018, avšak v zmysle ustanovení schémy zatiaľ nedošlo k poskytnutiu pomoci (pomoc sa považuje za poskytnutú k dátumu otvorenia úverového účtu).

T. PRÍLOHY

Príloha č. 1 – metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

PRÍLOHA č. 1

Metodika na výpočet výšky pomoci poskytnutého úveru

1. Súčasná hodnota výšky pomoci

Pri výpočte výšky minimálnej pomoci podľa žiadanej sumy celkového úveru je potrebné zohľadniť, či bude investícia, na ktorú má byť pomoc poskytnutá, realizovaná v priebehu jedného alebo viacerých rokov. Súčasná hodnota je celková suma, ktorá vyjadruje súčasnú hodnotu budúcich platieb.

1.1. Výpočet referenčnej sadzby

Základnú sadzbu pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby príslušných členských štátov uverejňuje Európska komisia na svojom webovom sídle http://ec.europa.eu/comm/competition/state_aid/others/reference_rates.html.
Napr. s účinnosťou od 1.12.2018 bola stanovená základná sadzba referenčnej sadzby Európskou komisiou pre Slovenskú republiku vo výške -0,18 %.Ako referenčná sadzba na výpočet výšky pomoci sa používa základná sadzba pre Slovenskú republiku platná v čase poskytnutia pomoci (t.j. nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru) a zvýšená o príslušnú maržu, ktorá môže byť v rozmedzí 60 až 1000 bázických bodov, v závislosti od ratingu konkrétneho podniku a ponúknutého kolaterálu.
Úver bude priznaný iba takým žiadateľom, u ktorých bude posudzovaná schopnosť splácania úveru na základe scóringu a ratingu. Úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou s hodnotou minimálne vo výške úveru. Na základe uvedených skutočností sa marža bude posudzovať samostatne voči každému jednotlivému žiadateľovi o poskytnutie pomoci.

2. Výpočet výšky pomoci

2.1. Výška pomoci sa pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok vypočíta:

Pri výpočte výšky pomoci sú dôležité nasledovné skutočnosti:

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

- zvýhodnená úroková sadzba vo výške 1 % p. a. v *zmysle zákona o ŠFRB*,
- výška poskytnutého úveru,
- základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby,
- príslušná marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.

Referenčná sadzba = základná sadzba platná v čase poskytnutia pomoci + **marža** v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu**.**
Výška ušetreného úroku v % = referenčná sadzba – zvýhodnená úroková sadzba
Výška hotovostného finančného grantu (t.j. výška pomoci) =

$$\frac{\text{výška ušetreného úroku v \%}}{100} \times \text{výška úveru}$$

Úver bude priznaný iba takým žiadateľom, u ktorých bude posudzovaná schopnosť splácania úveru na základe scóringu a ratingu. Úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou s hodnotou minimálne vo výške úveru. Na základe uvedených skutočností sa marža bude posudzovať samostatne voči každému jednotlivému žiadateľovi o poskytnutie pomoci.

24