K091163

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KODRES-I, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska cesta 89, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 631 983
Obchodné meno správcu: Advisors k.s.
Sídlo správcu: Kukučínova 3379/18, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K/2/2018 S1590
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/2/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o organizácií verejného ponukového konania na predaj podniku úpadcu

Na základe záväzného pokynu udeleného príslušným orgánom v konkurze správca úpadcu KODRES-I, spol. s.r.o., so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 89, IČO: 31 631 983, sp. zn. 2K/2/2018, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystricia, oddiel: Sro, vl.č. 2818/S (ďalej len „úpadca“) oznamuje vyhlásenie **2. kola verejného ponukového konania na predaj podniku úpadcu.**

Oznámenie správca zverejňuje v OV pričom po zverejnení oznámenia začne plynúť 30 dňová lehota na predkladanie záväzných ponúk.

Podmienky 2. KOLA VPK sú zverejnené v OV a na úradnej tabuli správcu na adrese Kukučínova 3379/18, 974 01 Banská Bystrica v úradných hodinách správcu od 09.00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 každý pracovný deň. Všetky podklady a informácie, ktorými správca disponuje zašle správca na požiadanie záujemcom aj prostredníctvom e-mailu.

Predmetom speňažovania je všetok zistený majetok úpadcu, všeobecná aj oddelená podstata, ktorých súpis bol zverejnený v OV č. 99 z roku 2018, zo dňa 24.5.2018.

Základné podmienky verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **30 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení oznámenia o organizácií 2. kola VPK na predaj časti podniku**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Záujemcovia môžu predkladať ponuky jedine v 30 dňovej lehote.

Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V lehote na predkladanie ponúk **správca zrealizuje obhliadky** ponúkaného majetku, ktoré sa budú konať:

1. obhliadka dňa 07.12.2018 o 09:00

2. obhliadka dňa 14.12.2018 o 09:00

Záujemci o obhliadku sú povinní **min. 1 deň pred obhliadkou telefonicky, mailom alebo inak potvrdiť svoju účasť** na obhliadke správcovi.

2. Minimálna kúpna cena nie je stanovená, ponuky z neprimerane nízkou cenou nebudú akceptované , akceptácia víťaznej ponuky podlieha schváleniu príslušných orgánov. Predaj podniku je oslobodený od DPH !

3. Záujemcovia sú povinní zložiť v prospech účtu úpadcu IBAN: SK10 1111 0000 0066 2871 2019, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky, a. s., zábezpeku vo výške **20.000 €.** Zábezpeka musí byť pripísaná na účet úpadcu najneskôr **v posledný deň lehoty na podávanie záväzných ponúk**.

V prípade, ak víťazný záujemca, ktorého ponuka bude akceptovaná príslušnými orgánmi neuzavrie kúpnu zmluvu na predaj podniku za ním navrhovanú cenu, alebo kúpnu cenu nezaplatí v správcom stanovenej lehote, zložená

zábezpeka bude ponížená o sankciu vo výške 25% zloženej zábezpeky (čo predstavuje 5.000 Eur), ktorou budú pokryté náklady na pokračovanie vo verejnom ponukovom konaní. Z tohto dôvodu je **povinnosťou záujemcu v jeho záväznej ponuke prehlásiť, že súhlasí so všetkými podmienkami VPK a akceptuje úhradu peňažnej sankcie podľa tohto bodu**.

4. Podrobnosti o podmienkach verejného ponukového konania. Bližšie informácie o organizácií VPK pre záujemcov je možné vyžiadať telefonicky na tel. čísle: +421 910 960 479, alebo e-mailovým podaním na adrese office@advisorsks.sk.

5. Vzhľad ponuky nie je predpísaný. **Podpis záujemcu,** ktorým je fyzická osoba **musí byť na jeho záväznej ponuke úradne overený**, súčasťou ponuky musí byť fotokópia jeho občianskeho preukazu. V prípade, že je záujemcom právnická osoba, záväzná ponuka musí byť podpísaná jej štatutárom, pričom **podpis štatutára musí byť úradne overený.** Súčasťou ponuky záujemcu, ktorým je právnická osoba musí byť aj aktuálny výpis z obchodného registra SR, nie starší ako 3 mesiace.

6. Záväzné ponuky sú záujemcovia povinný doručiť:

- **na adresu kancelárie správcu Advisors, k.s., Kukučínova 3379/18, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, v zalepenej obálke opatrenej nápisom „KONKURZ č.K. 2K/2/2018 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – PODNIK - NEOTVÁRAŤ“,**

7. Každý záujemca je povinný v rámci 1 (jednej) ponuky osobitne vyčísliť navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľný majetok – oddelená podstata, a samostatne za hnuteľný majetok – všeobecná podstata.

Ponuky, ktoré nebudú obsahovať toto rozdelenie, nebudú akceptované.

8. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať. V prípade ak nebude záväzná ponuka doručená včas je neplatná. Rovnako sa nebude prihliadať na ponuky doručené správcovi. Záväznú ponuku možno dopĺňať, meniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

9. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 dní od skončenia 30 dňovej lehoty na predkladanie záväzných ponúk. Po otvorení obálok v zmysle predchádzajúcej vety správca vykoná vyhodnotenie ponúk Ako víťazná bude vyhodnotená ponuka záujemcu s najvyššou ponúkanou cenou, ktorá bude zároveň spĺňať všetky podmienky ponukového konania, a ktorú odsúhlasia príslušné orgány.

10. Zložené zábezpeky neúspešných uchádzačov budú bezodkladne po vyhodnotení ponúk správcom vrátené. Zábezpeka víťaza VPK bude správcom zadržaná až do rozhodnutia príslušných orgánov o prijatí alebo odmietnutí víťaznej ponuky.

11. Správca uzatvorí s víťazom VPK zmluvu o predaji časti podniku do 10 dní odo dňa udelenia súhlasu od príslušných orgánov.

12. Záväzné ponuky podané v rozpore s týmito podmienkami budú vylúčené z verejného ponukového konania.

13. Správca si vyhradzuje právo so súhlasom príslušných orgánov všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť aj bez uvedenia dôvodu. Správca je oprávnený uzatvoriť zmluvu o predaji časti podniku iba s predchádzajúcim písomným súhlasom všetkých príslušných orgánov, zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru.

14. Správca upozorňuje všetkých záujemcov na závadu viaznucu na nehnuteľnostiach, ktorá spočíva v skutočnosti, že pozemky na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve úpadcu (oddelená podstata) sú predmetom zmluvy č.303103 o nájme zo dňa 22.01.2001 v znení jej dodatkov uzatvorenej s prenajímateľom Mesto Banská Bystrica, ktorý je vlastníkom uvedených pozemkov. Uvedenú informáciu obsahuje aj znalecký posudok č. 208/2018 zo dňa 08.08.2018, ktorý je k dispozícií k nahliadnutiu v kancelárií správcu.

JUDr. Pavel Škoda, komplementár Advisors k.s.

Správca úpadcu KODRES-I, spol. s.r.o.,