

K073738

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZALUBOVA s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šafárikova 5944/30 / 0, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 516 007
Obchodné meno správcu: Konkurz & reštrukturalizácia, k. s.
Sídlo správcu: Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 2K/45/2014 S1865
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/45/2014
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE**Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca S 1865**

so sídlom kancelárie Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

tel./fax. 057 44 210 64, 0905 645 383, e-mail: info@aknovikmec.com

ako dražobník v súlade s obsahom ustanovenia § 17 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dobrovoľných dražbách) vyhlasuje konanie dobrovoľnej dražby zverejnením tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe :

Dražobník**Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca S 1865**

Sídlom kancelárie Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

Navrhovateľ dražby**Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca S 1865**

Sídlom kancelárie Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Dražba sa uskutoční v kancelárii správcu Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., na adrese Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

Otvorenie dražby sa vykoná dňa **09.11.2018 v čase o 9.00 hod.**

Označenie dražby

Jedná sa o prvé kolo dražby.

Predmet dražby a jeho opis

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zámotov, obec Zámotov, okres Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 1705, LV č. 1774 a LV č. 2041 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to:

1) LV č. 1705

- pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3244/10	výmera 1245 m ²	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 3247/2	výmera 729 m ²	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 3247/3	výmera 1296 m ²	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 3249/4	výmera 1703 m ²	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría

- stavby:

Gazdovský dom - súpisné číslo: 635, na parc. č. 3247/2

Maštál' bez súpisného čísla na parc. č. 3244/10

a ich súčasti a príslušenstvo.

spoluvlastnícky podiel 1/1

2) LV č. 1774

- pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3237/3	výmera 6852 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3244/5	výmera 24841 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3245	výmera 3000 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3247/1	výmera 17168 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3247/4	výmera 2 m ²	druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 3248	výmera 31476 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3249/1	výmera 17930 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3249/3	výmera 30592 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 3249/5	výmera 960 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty

3) LV č. 2041

- pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5377	výmera 4413 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 5381	výmera 1384 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty
parc. č. 5382	výmera 11996 m ²	druh pozemku – Trvalé trávne porasty

Predmetom je nehnuteľnosť Gazdovský dom, súp. č. 635, na parc. č. 3247/2, Maštál' vybudovaná na parc. č. 3244/10 s príslušenstvom a pozemky, parc. č. 3244/10, 3247/2, 3247/3, 3249/4 zapísané na IV č. 1705 v k.ú. Zámutovej, obec Zámutovej, okr. Vranov nad Topľou. Obec Zámutovej je vzdialená od okresného mesta Vranov nad

Topľou 11 km. Predmetné nehnuteľnosti (Gazdovský dvor a Maštal') tvoria Zaľubova ranč Zámutov (Bilíkova chata) – to je rozľahlý areál plný zelene a vône koní a nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Zámutov, na pozemkoch situovaných v lesnatom prostredí (lúky, pasienky a lesné porasty). Prístup do areálu Ranču je cez pozemok, parc. č. 3249/4, ktorý je vo vlastníctve vlastníka predmetných budov. Okolité pozemky sú svahovité s orientáciou na východnú a južnú stranu so sklonom nad 5-25 s tým, že bezprostredné založenie jednotlivých budov je na rovinatej terase.

Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvody vody, elektrorozvodov, kanalizácie a plynu. Predmetné nehnuteľnosti sú napojené na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je napojená na vlastný zdroj vody, studňu cez domácu vodáreň, kanalizácia je napojená na vlastný lapač nečistôt a vlastnú ČOV, prípojka elektro je napojená zemnou prípojkou na obecný rozvod, plynová prípojka nie je vybudovaná.

Gazdovský dom súpisné číslo 635 na parcele č. 3247/2

Rodinný dom je budova súpisné číslo 635, ktorá sa nachádza v k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou, na parcele č. 3247/2. Jedná sa o stavbu, ktorá bola vybudovaná, ako trojpodlažná (bez podpiwničenia, s jedným nadzemným podlažím a dvoma podkrovnými podlažiami). Celková zastavaná plocha je 675,18 m²

Ubytovanie je poskytované ako – Rodinná chata, ponúkaná kapacita je 30 miest. Izby : 2-, 3- a 4- lôžkové s kúpeľňou a WC počet izieb 10. Každá izba má sociálne zariadenie so sprchovacím kútom.

Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka vybudovaná z muriva, je obložená z opracovaného kameňa s priemernou výškou podmurovky do 50 cm, bez podpiwničenia. Zvislá nosná obvodová konštrukcia je čiastočne vybudovaná v kombinácii z drevenej zrubovej stavby a čiastočne z tehelného muriva, so skladobnou hr. 40 cm, vnútorná nosná skeletová časť je zo železobetónovej monolitckej tyčovej konštrukcie. Prevládajúca výmera nosnej obvodovej konštrukcie je z drevenej zrubovej stavby. Vnútorné deliace priečky sú z tehelného muriva, resp. sú vybudované z drevených priečok. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú železobetónové s rovným podhľadom a nad jednotlivými podkrovnými podlažiami sú drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je vybudovaná z drevenej tesárskej konštrukcie, je manzardová s tepelnou izoláciou, strešná krytina z drevených jednoduchých tašiek na latách, v strešnej konštrukcii sú osadené vikiere. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, oplechované sú aj okenné parapety. Vonkajšie úpravy povrchov sú dreveným obkladom a náterom s výmerou nad 2/3 plochy steny. Vnútorné úpravy povrchov sú zrealizované v drevenej zrubovej časti z dreveného obkladu s náterom, u murovaných častí sú omietky vápenné hladké, sociálne a hygienické zariadenia sú obložené keramickým obkladom. Bleskozvod je osadený. Schody sú z tvrdého dreva. Okná sú drevené, typu EURO. Dvere sú drevené plné. Podlahy sú prevažne v prevládajúcej výmere drevené palubkové, dlažby sú keramické. Vykurovanie je ústredné z vlastného kotla na pevné palivo, vykurovacie telesá sú oceľové, plechové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Odpad zo zriaďovacích predmetov kuchyne, soc. A hygienického zariadenia je vedený zvislou a ležatou kanalizáciou z plástových potrubia. Predmetné nehnuteľnosti sú napojené na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je napojená na vlastný zdroj vody, studňu cez domácu vodáreň, kanalizácia je napojená na vlastnú žumpu, prípojka elektro je napojená zemnou prípojkou na obecný rozvod, plynová prípojka nie je vybudovaná. Vzhľadom na vek gazdovského domu a vykonávanú primeranú údržbu, životnosť stavby je predpokladaná na 70-90 rokov.

Maštal' bez súpis. čísla na parcele č. 3244/10

Maštal' je budova bez súpis. čísla, ktorá sa nachádza v k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou, na parcele č. 3244/10. Jedná sa o rozostavanú stavbu (nie je vydané kolaudačné rozhodnutie ani užívacie povolenie), ktorá je stavaná na základe stavebného povolenia vydaného, OÚ Vranov n. T. ako jednopodlažná budova (bez podpiwničenia). Celková zastavaná plocha je 423,69 m²

Budova je budovaná pre poľnohospodársku činnosť, chov koní a ost. zvierat. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vybudovaná z muriva, je obložená z opracovaného kameňa s priemernou výškou do 50 cm. Zvislá nosná obvodová konštrukcia je čiastočne vybudovaná z tehelného muriva, so skladobnou hr. 40 cm. Vnútorné deliace priečky sú z tehelného muriva. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú železobetónové s rovným podhľadom. Strecha je vybudovaná z drevenej tesárskej konštrukcie a so strešnou krytinou z drevených jednoduchých tašiek na latách. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, oplechované sú aj okenné parapety. Vonkajšie úpravy povrchov sú zo striekanej omietky s výmerou nad 2/3 plochy steny. Vnútorné úpravy povrchov sú zrealizované z omietky vápennej hladkej. Bleskozvod je osadený. Okná sú drevené, zdvojené. Dvere sú drevené plné. Podlahy a dlažby sú prevažne v prevládajúcej výmere hrubé, betónové. Vykurovanie nie je zrealizované. Elektroinštalácia je svetelná

a motorická s automatickým istením, je vybudovaný rozvod studenej vody. Predmetná Maštaľ je napojená na inžinierske siete nasledovne, prípojka vody je napojená na vlastný zdroj vody, studňu cez domácu vodáreň, kanalizácia je napojená na vlastnú žumpu, prípojka elektro je napojená zemnou prípojkou na obecný rozvod, plynová prípojka nie je vybudovaná. Maštaľ v plnom rozsahu nie je dokončená. Vzhľadom na vek maštale a stav údržby, životnosť stavby je predpokladaná na 50-70 rokov.

Pozemky k.ú. Zámutov, LV č. 1705

Pozemky ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zámutov, obec Zámutov, okr. Vranov nad Topľou na parc. č. 3244/10, 3247/2, 3247/3, 3249/4 zapísané na LV č. 1705 sú zastavané predmetnými nehnuteľnosťami a ich príslušenstvom. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v jej okrajovej časti, úzke centrum obce je dostupné autom do 5 min. Terén mierne svahovitý, prístup po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na verejné rozvody IS elektriky, vlastný zdroj vody.

Parc. č. 3237/3

Parc. č. 3237/3 vo výmere 6852 m² sa nachádza na pravej strane od poľnej asfaltovej cesty, čiastočne využívaná na poľ. účely.

Parc. č. 3244/5

Parc. č. 3244/5 vo výmere 24841 m² je čiastočne zarastené, väčšina časť pozemku je vykosená a vypasená.

Parc. č. 3245

Parc. č. 3245 vo výmere 3000 je zarastený, nevyužíva sa na poľnohosp. účely.

Parc. č. 3247/1

Parc. č. 3247/1 vo výmere 17168 m² je čiastočne zarastený na pozemku sa nachádza časť stavieb, orná časť pozemku je zarastená stromami, väčšia časť je vykosená.

Parc. č. 3247/4

Parc. č. 3247/4 vo výmere 2 m² je vedený na LV ako zastavané plochy a nádvorcia. Pozemok je využívaný podľa druhu pozemku.

Parc. č. 3248

Parc. č. 3248 vo výmere 31476 m² je čiastočne zarastené a čiastočne vykosené.

Parc. č. 3249/1

Parc. č. 3249/1 vo výmere 17930 m² sa nachádza pri poľnej asfaltovej ceste, silne zarastené drevinami, ktoré sú viacročné. Momentálne sa nedá využívať na poľnohosp. účely.

Parc. č. 3249/3

Parc. č. 3249/3 vo výmere 30592 m² je čiastočne zarastená.

Parc. č. 3249/5

Parc. č. 3249/5 vo výmere 960 m² je zarastený, nevyužíva sa na poľnohosp. účely.

Parc. č. 5377

Parc. č. 5377 vo výmere 4413 m² je vykosené, vypasené, využíva sa čiastočne na poľnohosp. účely.

Parc. č. 5381

Parc. č. 5381 vo výmere 1384 m² pozemok je zarastený, nachádza sa pri poľnej asfaltovej ceste.

Parc. č. 5382

Parc. č. 5382 vo výmere 11996 m² čiastočne zarastené, väčšia časť sa využíva ako TTP.

Súčasť, príslušenstvo

Kopaná studňa slúži ako vodný zdroj pre celý areál. Postavená v roku 2002. Životnosť 100 rokov.

Vodovodná prípojka na studňu . Užívaná od roku 2007. Životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- splašková. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- dažďová I. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- dažďová II. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka- dažďová - parkovisko. Realizácia rok 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Parkovisko – asfaltové na parc. č. 3247/3. Realizácia 2007. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Prístupová cesta – Asfaltobetónová na parc. č. 3249/4. Realizácia 2007. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšie schody. Vybudované v roku 1973. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Elektrická prípojka užívaná od roku 2007. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby

Na predmete dražby na **LV 1705** viazne :

-Vklad zálož. práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry so sídlom Dobrovičova 12,815 26 Bratislava, IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož. práva k nehnut. veci sa vzťahuje na pozemky s parc. číslami 3244/10 druh zastav. pl.-výmera 1245 m²,3247/2 druh zastav.pl.-výmera 729 m²,3247/3 druh zastav.pl.-výmera 1296 m²,3249/4 druh zastav.pl.-výmera 1703 m²,č.sp.V 1081/04-80/04.

-Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s., Štefánikova 27,814 99 Bratislava. IČO 00 682 420.Zmluva o zriadení zálož. práva k nehnuteľnosti č.UM-51570-2006 na zabezpeč. pohľadávky Zálož. veriteľa ,č.sp.V 1147/06-113/06

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12,815 26 Bratislava. IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož. práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč. pohľadávky, vzniknutej zo Zmluvy o poskyt. finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.,Záloh sa vzťahuje na stavby-bez sč.na parc.č.3244/10-maštal a bez sč. na parc.č.3247/2-gazdovský dom-159/07

-Exekútorický úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č. sp. Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10,

-Exekútorický úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11.

-Exekútorický úrad Košice,s.e. JUDr. Ján Ondáš .Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3105/2013-11BM,č.sp.Z 974/2014-53/14

Na predmete dražby na **LV č 1774** viazne :

-Právo prechodu peši,mot.vozidlom,právo uloženia inž.sieti na parc.č.3247/1-TTP,3249/5-TTP,3244/5-TTP,3249/3- TTP pre oprávneného Gazdovský dvor s.r.o.,so sídlom Hencovce podľa zmluvy č.sp.V 315/06-13/06

-Záložná zmluva v prospech veriteľov Ing.Milan Dujava (2.4.1968),Prešov,Sibírska 8,a RNDr. Marián

Köry,Prešov,Šrobárova 17, na nehnuteľ.parc.č.3237/3-TTP,3238-TTP,3245-TTP,3247/1-TTP,3248-TTP,3249/1-TTP,3249/3-TTP,3249/5-TTP na zabezpeč.pohľadávky zálož.veriteľa,č.sp.V 1504/02-106/02 -Záložné právo v prospech LQZ SLOVAKIA s.r.o.,IČO 36 310 603 so sídlom Dolný Šianec 1,911 01 Trenčín.na parc.č.3244/5 a 3244/6 podľa Zmluvy o záložnom práve,č.sp.V 2098/2002-142/02,Oprava zálož.veriteľa ,č.sp.Z 1133/05-48/05

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry,Dobrovičova 12,815 26 Bratislava.IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič,

-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č.sp.Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10, Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11.

-Exekútorský úrad Košice,s.e.JUDr.Ján Ondáš.Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3105/2013-11BM,č.sp.Z 974/2014-53/14

Na predmete dražby na **LV č 2041** viazne :

- Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie

exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11. (parcela: 5377)

-Exekútorský úrad Prešov,s.e.JUDr. Svätoslav Mruškovič.Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva na nehnuteľ.č.EX 1100/2009-72,č.sp.P1 748/09,Z 2682/09-198/09 (parcela: 5377)

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry,Dobrovičova 12,815 26 Bratislava.IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 (parcela: 5377)

-Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11. (parcela: 5381)

-Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č.sp.Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10, (parcela: 5381)

-Právo prechodu peši,mot.vozidlom,právo uloženia inž.sieti na parc.č.3247/1-TTP,3249/5-TTP,3244/5-TTP,3249/3-TTP pre oprávneného Gazdovský dvor s.r.o.,so sídlom Hencovce podľa zmluvy č.sp.V 315/06-13/06 (parcela: 5381)

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry,Dobrovičova 12,815 26 Bratislava.IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt.finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 (parcela: 5381)

-Záložná zmluva v prospech veriteľov Ing.Milan Dujava (2.4.1968),Prešov,Sibírska 8,a RNDr. Marián Köry,Prešov,Šrobárova 17, na nehnuteľ.parc.č.3237/3-TTP,3238-TTP,3245-TTP,3247/1-TTP,3248-TTP,3249/1-TTP,3249/3-TTP,3249/5-TTP na zabezpeč.pohľadávky zálož.veriteľa,č.sp.V 1504/02-106/02 (parcela: 5381)

-Záložné právo v prospech LQZ SLOVAKIA s.r.o.,IČO 36 310 603 so sídlom Dolný Šianec 1,911 01 Trenčín.na parc.č.3244/5 a 3244/6 podľa Zmluvy o záložnom práve,č.sp.V 2098/2002-142/02,Oprava zálož.veriteľa ,č.sp.Z 1133/05-48/05 (parcela: 5381)

-Exekútorský úrad Prešov, Konštantínova 13, súdny exekútor JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1100/2009-110, č.sp.P 62/2011, Z 119/2011 - 6/11. (parcela: 5382)

-Exekútorský úrad Prešov, s.e JUDr. Svätoslav Mruškovič, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením

exekuč. zálož. práva na nehnut. č. EX 1100/2009-104, č.sp.Z 2564/2010 a P 1482/2010-224/10, (parcela: 5382)

-Právo prechodu peši, mot. vozidlom, právo uloženia inž. sieti na parc.č.3247/1-TTP,3249/5-TTP,3244/5-TTP,3249/3-TTP pre oprávneného Gazdovský dvor s.r.o., so sídlom Hencovce podľa zmluvy č.sp. V 315/06-13/06 (parcela: 5382)

-Vklad záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12,815 26 Bratislava. IČO 30794323.Zmluva o zriadení zálož.práva k nehnuteľnostiam na zabezpeč.pohľadávky,vzniknutej zo Zmluvy o poskyt. finančnej pomoci č.0240/07/03 zo dňa 24.9.2003,č.sp.V 1968/07.-159/07 (parcela: 5382)

-Záložná zmluva v prospech veriteľov Ing.Milan Dujava (2.4.1968),Prešov, Sibírska 8,a RNDr. Marián Köry,Prešov,Šrobárova 17, na nehnuteľ.parc.č.3237/3-TTP,3238-TTP,3245-TTP,3247/1-TTP,3248-TTP,3249/1-TTP,3249/3-TTP,3249/5-TTP na zabezpeč. pohľadávky zálož. veriteľa,č.sp.V 1504/02-106/02 (parcela: 5382)

-Záložné právo v prospech LQZ SLOVAKIA s.r.o., IČO 36 310 603 so sídlom Dolný Šianec 1,911 01 Trenčín.na parc.č.3244/5 a 3244/6 podľa Zmluvy o záložnom práve,č.sp.V 2098/2002-142/02,Oprava zálož. veriteľa ,č.sp.Z 1133/05-48/05 (parcela: 5382)

-Exekútorický úrad Košice,s.e.JUDr.Ján Ondáš.Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3105/2013-11BM,č.sp.Z 974/2014-53/14

Ohodnotenie predmetu dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 16/2018 zo dňa 17.05.2018 vypracovaným Ing. František Kačmár, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914079 a znaleckým posudkom č. 18/2018 zo dňa 16.05.2018 vypracovaným Ing. Bc. Tichomírom Bučkom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, evidenčné číslo znalca 910341.

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola na základe znaleckého posudku číslo 16/2018 a znaleckého posudku č. 18/2018 stanovená na sumu **289.542,50 EUR**.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie je suma **289.542,50 EUR**.

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je **3.000,- EUR**.

Dražobná zábezpeka

Výška dražobnej zábezpeky je **49. 790,88 EUR**. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť :

- bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti vkladom na účet dražobníka SK02 7500 0000 0040 2173 9902, vedenom v ČSOB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, alebo
- bankovou zárukou.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky sú :

- Originálne potvrdenie banky preukazujúce odpísanie finančných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka.
- Peňažným ústavom potvrdený doklad preukazujúci vloženie sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeky na účet dražobníka.
- Originálne vyhotovenie listiny o bankovej záruke.

Vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku.

Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby.

V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu.

Dražobnú zábezpeku, ktorá bola zložená bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, alebo ktorá bola zložená v hotovosti do dňa konania dražby, bude vrátená bezhotovostným prevodom na účet neúspešného účastníka dražby bez zbytočného odkladu.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť.

Dražobná zábezpeka sa započíta vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. IBAN: SK41 7500 0000 0040 2174 0364, vedenom v ČSOB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote do 15 dní od skončenia dražby. Dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby, organizačné opatrenia

Prvá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa **12.10.2018** o 11.00 hod.

Druhá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa **26.10.2018** o 11.00 hod.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení sa na tel. čísla dražobníka 057 44 210 64 alebo 0905 645 383 v čase najmenej 24 hodín pred určeným termínom obhliadky, zraz záujemcov v deň konania obhliadky sa uskutoční 30 minút pred termínom obhliadky na mieste, kde sa nachádza predmet dražby alebo na inom určenom alebo dohodnutom mieste.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník alebo osoba oprávnená konať v jeho mene vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov najneskôr do 7 dní po riadnom a včasnom zaplatení ceny dosiahnutej vydražením na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádza pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Dražobník oznámi prechod vlastníckeho práva k predmetu dražby na vydražiteľa tretím osobám bez zbytočného odkladu. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Osvedčenie priebehu dražby

Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou **notárka JUDr. Zora Chudová**, notárky úrad Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona o dobrovoľných dražbách

Ods. 2 uvedeného zákonného ustanovenia : V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Odsek 3 uvedeného zákonného ustanovenia : Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Ods. 4 uvedeného zákonného ustanovenia : Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ods. 5 uvedeného zákonného ustanovenia : Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ods. 6 uvedeného zákonného ustanovenia : Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dražobník : Konkurz & reštrukturalizácia, k.s., správca

JUDr. Marián Novikmec, komplementár