K070146

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Györgyová Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rakytník 34, 980 21 Rakytník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.03.1942
Obchodné meno správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.
Sídlo správcu: Tehelná 189, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/154/2018
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/154/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

„VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 1.kolo“

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s. (ďalej len „vyhlasovateľ ponukového konania") ako správca úpadcu **Katarína Györgyová**, nar. 05. 03. 1942, trvale bytom Rakytník 34, 980 21 Rakytník, v zmysle § 167q ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR") vyhlasuje ponukové konanie na prevod spoluvlastníckeho podielu úpadcu na nehnuteľnosti:

1. Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť - stavba so súpisným číslom 90, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku - parc. č.110/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Rakytník obci Rakytník, okrese Rimavská Sobota a je zapísaná na Katastrálnom odbore Rimavská Sobota, evidovaná na LV č. 581. Právny vzťah k parcele, na ktorej stavba so súpis. č. 90 leží nie je evidovaný na liste vlastníctva, súpisová hodnota: 800,- € (eur), podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň a dôvod zapísania majetku: 09.07.2018, dlžník je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Atribúty ponukového konania:

PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA:

Predmetom ponukového konania je nehnuteľnosť – rodinný dom, nachádzajúca sa v k.ú. Rakytník, obci Rakytník, okrese Rimavská Sobota, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, zapísaná na LV č. 581.

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

V ponukovom konaní je kritériom pre určenie najlepšej ponuky najvyššia ponúknutá odplata za prevod nehnuteľnosti, ktorá však nesmie byť nižšia ako je 100% súpisovej hodnoty majetku uvedeného v súpise majetku, ktorá je predmetom ponuky.

Po doručení ponuky je účastník touto ponukou viazaný. Na ponuky doručené vyhlasovateľovi ponukového

konania po uplynutí lehoty určenej na predkladanie ponúk sa v ponukovom konaní neprihliada. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybranej ponuky vyhlasovateľ ponukového konania avizuje iba víťaznému účastníkovi. Víťazný účastník sa zaväzuje uzatvoriť s vyhlasovateľom ponukového konania kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti v lehote stanovenej vyhlasovateľom ponukového konania v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša účastník ponukového konania. Účastník je povinný zložiť zálohu vo výške 400.- € na ponúknutú kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti, a to na bankový účet vyhlasovateľa (správcu) vedeného v SLSP, a.s., číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0050 5700 9105, BIC: GIBASKBX, VS: 51542018.

PREDKLADANIE PONÚK:

Lehota na podávanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení kola ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Oznámenie o vyhlásení kola ponukového konania sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR. Účastníci doručia svoje ponuky osobne do kancelárie správcu, elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom alebo poštou na adresu správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., Tehelná 189, 960 01 Zvolen, v zalepenej obálke s výrazným označením "ZÁVÄZNÁ PONUKA – 5OdK/154/2018 - NEOTVÁRAŤ". Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená do kancelárie správcu.

Ponuka musí mať písomnú formu, musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať: a) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo účastníka, ak je pridelené, telefónne číslo a e-mail účastníka, b) identifikácia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, c) navrhovaná kúpna cena za prevod v eurách (ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku na predmetnú nehnuteľnosť), d) dátum ponuky a vlastnoručný podpis osoby oprávnenej konať za účastníka ponukového konania. Vyhlasovateľ ponukového konania otvorí riadne doručené ponuky do 2 pracovných dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk.

PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY:

Kúpna zmluva bude obsahovať nasledujúce podmienky: (a) predmet zmluvy – stavba so súpisným číslom 90, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku - parc. č.110/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Rakytník obci Rakytník, okrese Rimavská Sobota a je zapísaná na Katastrálnom odbore Rimavská Sobota, evidovaná na LV č. 581; (b) náklady spojené s prevodom, ako aj všetky správne a iné poplatky spojené so zápisom do Katastra nehnuteľností znáša kupujúci, (c) kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti (stavby) bankovým prevodom na účet určený vyhlasovateľom ponukového konania, a to v lehote stanovenej vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybranej ponuky. Kúpnu zmluvu vyhlasovateľ ponukového konania uzavrie s vybraným účastníkom až po úplnom zaplatení kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ.

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 45 5323919 alebo e-mailom: kre@akap.sk

Vo Zvolene dňa 13.09.2018

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.

správca konkurznej podstaty