

K069957**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** KIWA spol. s r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Pekárska 11, 917 01 Trnava**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 34 129 227**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Erik Bilský**Sídlo správcu:** Pekárska 11, 917 01 Trnava**Spisová značka správcovského spisu:** 28K/2/2018S1477**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trnava**Spisová značka súdneho spisu:** 28K/2/2018**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe organizovanej správcom	
podľa § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 92 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov	
A. Označenie správcu organizujúceho dražbu	
a) Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Bilský, správca úpadcu: KIWA spol. s r. o. „v konkurze“ so sídlom: Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 34 129 227 (ďalej v texte len „Úpadca“) Správca ustanovený do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 19.02.2018 č. k. 28K/2/2018-111, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 40/2018 zo dňa 26.02.2018.
b) Sídlo kancelárie správcu	Pekárska 11, 917 01 Trnava
c) IČO	40 046 966
d) Zapísaný	Zoznam správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom S1477.
B. Miesto konania dražby	
Konferenčný salón na prízemí hotela Holiday Inn, Hornopotočná ul. 5, 917 01 Trnava	
C. Dátum konania dražby	
23. októbra 2018	
D. Čas otvorenia dražby	
11:00 hod.	
E. Kolo dražby	
Prvá dražba	
F. Predmet dražby	
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a ich súčasti a príslušenstvo , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra , okres Nitra, a to: ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7840 vo výlučnom vlastníctve Úpadcu, a to: - parcelné číslo: 649/23, parcela registra „C“, výmera: 351 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - parcelné číslo: 649/24, parcela registra „C“, výmera: 597 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria stavba: servis, dielne so súpisným číslom: 756, postavená na parcele č. 649/23. Predmet dražby je zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 86/2018 zo dňa 04.05.2018. Záväzný pokyn na speňaženie Predmetu dražby formou organizovania dražby Správcom bol uložený Zabezpečeným veriteľom listom zo dňa 26.06.2018 č. 147092/7700/2018RT.	
G. Opis predmetu dražby a jeho stavu	
Predmet dražby sa nachádza v lokalite vzdialenej asi 1,5 km od centra mesta Nitra, ktorá sa dá charakterizovať ako priemyselné predmestie. Predmet dražby je súčasťou areálu bývalého Metrostavu na Pražskej ulici č. 6, ktorý v súčasnosti prevádzkuje a vlastní spoločnosť 1. Pražská s.r.o.. Predmet dražby je z verejného priestranstva prístupný cez areál spoločnosti 1. Pražská s.r.o. po parc. č. 649/1, ale aj priamo z Hornostavskej ulice. V areáli sa nachádza viacero obchodných a iných prevádzok rôznych spoločností. Samotná Pražská ulica vyúsťuje na diaľničný navádzač na diaľnicu Nitra - Bratislava. V tejto časti mesta sú vybudované rozvody všetkých inžinierskych sietí a kompletná infraštruktúra. V samotnom areáli sú takisto vybudované areálové spevnené komunikácie a rozvody inžinierskych sietí. Stavba – servis, dielne súpisné č. 756 na parc. č. 649/23 Jedná sa o objekt skolaudovaný ako budova pre opravu a údržbu vozidiel a pre administratívne účely. Slúžil ako prevádzkový objekt úpadcu, ktorá sa zaoberala výrobou výrobkov pre prepäťovú ochranu. Stavba je v časti jednopodlažná a v časti dvojpodlažná. Dispozičné riešenie stavby: Prvé NP - 3x garáž, opravárenská dielňa, chodba so schodiskom, zadný vstup, kancelária a nedokončené soc. zariadenia, kotolňa. Druhé NP - chodba, sociálne zariadenia, administratívne priestory. Stavebno - technické riešenie stavby: Stavba je založená na základových pätkách a pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Je vyhotovená z	

oceľových stĺpov. Výplňová obvodová konštrukcia je vymurovaná z muriva so skladobnou šírkou 30 cm. V stavbe je vyhotovený železobetónový medzistrop s murovanými stĺpmi. Vnútorne omietky sú vápenné hrubé. Strecha je vyhotovená z oceľových väzníkov sedlového tvaru, strešná krytina je z VSŽ vlnitého plechu. Strecha je zateplená v úrovni spodného pásu väzníka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú úplné. Vonkajšie omietky sú vápenné hrubé. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vrata sú oceľové. Okná sú zdvojené drevené a oceľové, interiérové dvere sú hladké a oceľovými zárubňami. Garážové brány sú plechové nezateplené. Podlahy sú z betónovej mazaniny v garážovej časti, v ostatnej časti sú podlahy z PVC. V sociálnych zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady a keramické dlažby, nachádzajú sa v nich bežné zariadenia predmety zdravotníckej techniky. Vykurovanie je riešené ako ústredné s plechovými radiátormi, v roku 2005 bolo nanovo vyhotovené. Zdrojom tepla je kotol na plyn. V objekte sú vyhotovené rozvody ZTI, elektriny a plynu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je podpriemerne udržiavaná, strecha na viacerých miestach preteká. Celková životnosť bola znalcom určená na 60 rokov.

Súčasť a príslušenstvo:

Plot od Hornostavskej ulice – vyhotovený v roku 2005 z betónovou podmuróvkou z oceľových stĺpikov a oceľového pletiva.

Plynovodná prípojka – vedie od Hornostavskej ulice, vyhotovená v roku 2005.

Vodovodná prípojka – vedie od Hornostavskej ulice, vyhotovená v roku 2005.

Vodomerná šachta – vyhotovená v roku 2005.

Kanalizačná prípojka – bola vyhotovená od hodnoteného objektu k administratívnej budove 1. Pražskej spol. s r.o., z PVC rúr DN200.

Kanalizačné šachty – vyhotovené v roku 2005.

Dvorová vpusť – vyhotovená v roku 2005.

Elektrická prípojka – vybudovaná v roku 2007, jedná sa o pripojenie objektu z rozvodnej stanice v are

Pozemky parc.č. 649/23 a parc. č. 649/24:

Jedná sa o pozemky zastavané samotnou stavbou a jej príslahý dvor.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 6950/07 zo dňa 30.10.2007 na nehnuteľnosti: p.č.649/23, 649/24 a servis, dielne s.č.756 na p.č.649/23. -609/07.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 2509/09 zo dňa 26.5.2009 na nehnuteľnosti: p.č.649/23, 649/24 a servis, dielne s.č.756 na p.č.649/23. -140/09.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., (IČO: 31 320 155) podľa V 3612/11 zo dňa 6.7.2011 v celosti na nehnuteľnosti registra 'C'KN: p.č. 649/23, 649/24 a servis, dielne s.č.756 na p.č.649/23 - 270/11.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) podľa V 3613/11 zo dňa 6.7.2011 v celosti na nehnuteľnosti registra 'C'KN: p.č. 649/23, 649/24 a servis, dielne s.č.756 na p.č.649/23 - 271/11.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 5925/12 zo dňa 18.10.2012 na nehnuteľnosti: 'C' p.č. 649/23, 649/24 a servis, dielne s.č. 756 na p.č. 649/23. -336/12.

Exekučný príkaz EX 82/14-20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so servisom, dielne s.č.756 (EÚ Nitra - Mgr. Ivan Jambor) v prospech oprávneného Jurij Kosinov (13.04.1979) Nitra, podľa Z 168/15 - 13/15.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102481148/2016 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so servisom, dielne s.č.756, podľa P 207/16 - 95/16, Z 1887/16 - 132/16.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva 102968772/2016 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/23, 649/24 s stavbou servis, dielne s.č.756 na parc.č. 649/23, podľa P 530/16 - 231/16, Z 4064/16 - 350/16.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103139135/2016 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so servisom, dielne s.č.756, podľa P 628/16 - 273/16, Z 5087/16 - 440/16.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103790496/2016 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 1033/16 - 500/16, Z 7959/16 - 617/16.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.104057622/2016 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 1272/16 - 621/16, Z 9400/16 - 726/2016.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100117512/2017 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 123/17 - 91/17, Z 1424/17 - 172/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.104308688/2016 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 1374/16 - 662/16, Z 513/17 - 117/17.

Exekučný príkaz Ex 719/16-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756 (EÚ Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308307), podľa Z 1858/17 - 173/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100391187/2017 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 208/17 - 138/17, Z 2756/17 - 284/17.

Exekučný príkaz Ex 58/17-14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756 (EÚ Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308307), podľa Z 4596/17 - 313/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101285049/2017 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č. 649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 575/17 - 381/17, Z 4975/17-458/17.

Exekučný príkaz č. EX 107/17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.649/23, 649/24, stavba - servis, dielne s.č.756 na parc.č.649/23 (EÚ Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného VÚSAPL, a.s., Novozámocká 179, 949 05 Nitra 5 (IČO:34 102 230) podľa Z 5250/17-459/17.

Exekučný príkaz č. EX 1965/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.649/23, 649/24, stavba - servis, dielne s.č.756 na parc.č.649/23 (EÚ Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava (IČO:36 284 831) podľa Z 5522/17-460/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101979489/2017 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č. 649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756, podľa P 804/17 - 559/17, Z 7201/17-605/17, Z 8042/17-639/17.

Exekučný príkaz EX 363EX 96/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so stavbou servis, dielne s.č.756 (EÚ Trnava - PhDr. Mgr. J. Ružarovský, PhD.) v prospech oprávneného Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151700, podľa Z 8495/17-640/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102446598/2017 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra 'C' parc.č.649/24, 649/23 spolu so servisom, dielne s.č.756, podľa P 1044/17 - 718/17, Z 10100/17 - 68/18.

Iné údaje:

Právo prechodu peši a vozom cez pozemok p.č.649/1 zapísaný na LV č.6711, V 2054/05 -159/05 O 21/07 - 216/08 I

	Exekučné záložné práva vyhlásením konkurzu zanikli, pretože v zmysle ustanovenia § 48 prvá veta ZKR sa začaté exekučné konania vyhlásením konkurzu zastavujú a v zmysle ustanovenia § 167 ods. 3 Zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) exekútori porušili svoju povinnosť do siedmich dní od zastavenia exekúcie oznámiť príslušnému okresnému úradu zrušenie exekučného záložného práva. Speňažením predmetu dražby - zaplacením ceny dosiahnutej vydražením zanikajú všetky zabezpečovacie záložné práva v zmysle § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
I. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Všeobecná hodnota Predmetu dražby vo výške 87.400,00 € bola určená znaleckým posudkom č. 161/2018 zo dňa 27.08.2018, ktorý vypracoval Ing. Jozef Raček, MBA, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 912885.
J. Najnižšie podanie	
	87.400,00 €
K. Minimálne prihodenie	
	1.000,00 €
L. Dražobná zábezpeka	
a) Výška	26.200,00 €
b) Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	a) bezhotovostným prevodom alebo vkladom na konkurzný účet Úpadcu vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, variabilný symbol: 2522018, do poznámky uveďte "dražobná zábezpeka" alebo b) do notárskej úschovy alebo c) bankovou zárukou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) originálne vyhotovenie výpisu z účtu preukazujúce odpísanie finančných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s.; b) originál peňažným ústavom potvrdeného dokladu, preukazujúci vloženie sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeke na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s.; c) originál potvrdenia vystaveného notárom o zložení sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeke do notárskej úschovy d) originálne vyhotovenie listiny o bankovej záruke.
d) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku najneskôr do otvorenia dražby a pri zápise do zoznamu účastníkov dražby je povinný predložiť doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. Ak účastník dražby zloží dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s., musia byť finančné prostriedky rovnajúce sa výške dražobnej zábezpeky pripísané na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s., najneskôr do otvorenia dražby, inak takýto účastník nebude zapísaný do zoznamu účastníkov dražby a nebude mu umožnené zúčastniť sa na dražbe.
e) Vrátenie dražobnej zábezpeky	Správca bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku, alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, je správca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti správca zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu. Dražobná zábezpeka, ktorá bola zložená bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s., bude vrátená bez zbytočného odkladu bezhotovostným prevodom na účet neúspešného účastníka dražby. Ak je dražba zameraná vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
M. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zvyšnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od dňa skončenia dražby bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol: 2822018, do poznámky sa uvedie "dražba". Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na konkurzný účet IBAN: SK19 1100 0000 0029 4805 3165, vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol: 2822018, do poznámky sa uvedie "dražba". V tomto prípade je správca povinný bez zbytočného odkladu po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné dodatočne znížiť a nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.
N. Obhliadka predmetu dražby	
a) Dátum	1. obhliadka sa uskutoční dňa 15.10.2018 o 15:00 hod. – bližšie informácie ohľadne obhliadky na tel. č. 0948 866 222 2. obhliadka sa uskutoční dňa 17.10.2018 o 15:00 hod. – bližšie informácie ohľadne obhliadky na tel. č. 0948 866 222
O. Organizačné pokyny pre účastníkov dražby	
	Prezencia účastníkov dražby sa uskutoční pred otvorením dražby od 10,30 do 11,00 hod. v mieste konania dražby Konferenčný salón na prízemí hotela Holiday Inn, Hornopotočná ul. 5, 917 01 Trnava. Účastník dražby je povinný: a) preukázať svoju totožnosť- fyzické osoby predložia doklad totožnosti, právnické osoby predložia aktuálny výpis z

	Obchodného alebo iného registra, v ktorom sú zapísané, zástupcovia účastníkov dražby predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie s osvedčeným podpisom splnomocniteľa a doklad totožnosti; b) odovzdať doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky; c) odovzdať čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 v spojení s § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca odovzdá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu po ich doručení notárom osvedčujúcim priebeh dražby. Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zašle správca jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu.
R. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Predmet dražby odovzdá vydražiteľovi správca bez zbytočných prieťahov, najneskôr do 7 dní po riadnom a včasnom zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Správca spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní predmetu dražby dostane správca a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom správca túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
S. Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 Zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, (t. j. Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách), môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
T. Notár osvedčujúci priebeh dražby	
a) Meno a priezvisko	Mgr. Iveta Vašková
b) Sídlo	Kráľovská 8/2, 909 01 Skalica

V Tnave dňa 13.09.2018

JUDr. Erik Bilský

správca úpadcu KIWA spol. s r. o. „v konkurze“