X012400

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090618B		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	LICITOR group, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	**d) PSČ**	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 421 561		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Ing. Tomáš Fiolek, so sídlom Mudroňova 43, 036 01 Martin, IČO: 45 329 711 ako správca úpadcu: Poľnohospodárske družstvo Čierne "v konkurze"		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čierne		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		Čierne	**d) PSČ**	023 13
e) Štát		SR		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	00 222 348		
C.	**Miesto konania dražby**	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	**Dátum konania dražby**	11. 9. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	10:30 hod.		
F.	**Kolo dražby**	1.		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	**Katastrálne územie**	**Okresný úrad, katastrálny odbor**
1336	Čierne	Čadca

Stavby:

Súp. číslo stavby	**Postavená na parc. č.**	**Druh stavby**	**Popis stavby**	
961	4858/1	20	**Sklad umelých hnojív**	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 961 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1295				
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			**1/1**	

H:	**Opis predmetu dražby**

Sklad umelých hnojív s. č. 961, Čierne

Objekt je postavený na majetkoprávne neusporiadanom pozemku C KN parc. č. 4858/1. Nachádza sa cca 100 m

od železničnej stanice Čierne. Ide o jednoduchý murovaný, dvojpodlažný objekt s pultovou strechou. Vek stavby je určený na základe čestného prehlásenia, stavba bola užívaná od roku 1973. V čase ohliadky nie je užívaná a nie je udržiavaná. Konštrukcia stavby je značne opotrebovaná a niektoré konštrukčné prvky sú statický poškodené vlhkosťou a koróziou výstuže, ktorá je obnažená. Budova je postavená na rovinatom teréne, v časti obce v blízkosti železničnej stanice. Prístup je riešený spevnenou obecnou komunikáciou, V okolí objektu sú železničná stanica, rodinné domy, spevnené cesty a parkovisko. Budova je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a na elektrickú sieť. Budova je nedostatočne udržiavaná, preto základná životnosť je určená na 60 rokov. Pre výpočet opotrebovania je použitá lineárna metóda. Budova má jednoduchý, obdĺžnikový tvar. Budova je murovaná, dvojpodlažná, s pultovou strechou. Vstup do budovy je riešený zo severnej strany z nádvoria od železnice a z južnej strany od cesty. Vstup je riešený oceľovými vrátami a dverami.

Stavebnotechnický popis: Základy - betónové pásy šírky 50 cm. Zvislá a vodorovná izolácia, betónová doska s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál a tvárnic, hrúbka stien 30-40 cm., deliace konštrukcie sú murované z tehál hr. 11,5 cm., fasáda je bez zateplenia, vápennocementová, hladká, na viacerých plochách je narušená a opadaná., vodorovné nosné konštrukcie - železobetónový, monolitický strop s rovným podhľadom., stužujúce vence sú železobetónové, monolitické., preklady sú železobetónové. Nosné prvky majú degenerovanú betónovú vrstvu a oceľová výstuž je narušená koróziou. Strecha - pultová, krov drevený. Krytina strechy je z AZC tabúľ, klampiarske konštrukcie - úplné z pozinkovaného plechu. Vnútorná úprava povrchov - vápenné omietky hladké na mnohých miestach opadané a poškodené. Podlahy - betónové. Okná - jednoduché, oceľové, na prízemí s kovovými mrežami. V čase ohliadky väčšia časť sklenej výplne je rozbitá. Dvere a vráta - oceľové, dvojkrídlové, vnútorné dvere sú drevené plné do oceľovej zárubni. Väčšia časť dvier je poškodená. Schody - konštrukcia železobetónová, s povrchom z cementového poteru. Vnútorné hygienické zariadenie - WC nefunkčné. Vnútorné a vonkajšie rozvody - v čase ohliadky vnútorné a vonkajšie rozvody vody, kanalizácie, elektrické rozvody a prípojka sú nefunkčné. Elektroinštalácia - svetelná, motorická, bleskozvod a uzemnenie. V čase ohliadky elektroinštalácia je nefunkčná. Pôvodné lokálne vykurovanie je nefunkčné.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m^2]
Nadzemné	1	15,53*6,25	**97,06**
Nadzemné	2	15,53*6,25	**97,06**

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako ,,stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1336
Zmluva o zriadení záložného práva a príkazna zmluva v prospech Karol Pecko r. Pecko, nar. 16.2.1973, Svrčinovec č 332 podľa zmluvy č. V 39/2013 zo dňa 24.1.2013 (admin. budova č.s. 458 na parc. CKN 3858/4)-39/2013.

Poznámky:
Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.553/2013 vykonateľné dňa 22.4.2013 v prospech Obec Skalité IČO:00314285, daňový dlžník Poľnohospodárske družstvo Čierne IČO:00222348 (parcela CKN 850/2,6387/11,adm.bud.č.s.458 na CKN 3858/4,sklad um. hnojív č.s.961 na CKN 4858/1,soc.prev.budova č.s.962 na CKN 6387/3,maštaľ č.s.1171 na CKN 6387/1,kotoľna z garážou č.s.1172 na CKN 6387/2,kafilerický box č.s.1173 na CKN 6387/4,rozvodňa č.s.1174 na CKN 6387/5, v 1/1) - 209/13, 1277/17, 1278/17;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.1126/2013 vykonateľné dňa 22.8.2013 v prospech Obec Skalité IČO:00314285, daňový dlžník Poľnohospodárske družstvo Čierne IČO:00222348 (parcela CKN 850/2,6387/11,adm.bud.č.s.458 na CKN 3858/4,sklad um.hnojív č.s.961 na CKN 4858/1,soc.prev.budova č.s.962 na CKN 6387/3,maštaľ č.s.1171 na CKN 6387/1,kotoľna z garážou č.s.1172 na CKN 6387/2,kafilerický box č.s.1173 na CKN 6387/4,rozvodňa č.s.1174 na CKN 6387/5, v 1/1) - 416/13, 1277/17, 1278/17;

Uznesením OS Žilina sp.zn. 4K/29/2013-49 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 218/2013 sa začalo konkurzné konanie voči dĺžníkovi: Poľnohospodárske družstvo Čierne, IČO: 00 222 348, veriteľ: SR-Finančné riaditeľstvo SR-Daňový úrad Žilina (predbežný správca Ing. Tomáš Fiolek)-41/2014.

J. Spoločná dražba Nie

K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
znaleckým posudkom č. 28/2018 zo dňa 01.07.2018, znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Viliamom Berešíkom v sume 4.610,- €			
L.	**Najnižšie podanie**	4.610,- €	
M.	**Minimálne prihodenie**	300,- €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	400,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090618B (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090618B (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. Termín: 21.08.2018 o 14:00 hod. 2. Termín: 05.09.2018 o 14:00 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred areálom poľnohospodárskeho družstva v Čiernom. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina