X006830

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		DD 05/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	MARENČÍK dražby, s.r.o.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova			
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4			
c) Názov obce		Nitra	**d) PSČ**	949 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	48 172 022			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., ako správca konkurznej podstaty úpadcu: ZYGON s.r.o.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná			
b) Orientačné/súpisné číslo		25			
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	040 01	
e) Štát		SR			
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 865 265			
C.	**Miesto konania dražby**	V Notárskom úrade JUDr. Martina Mižíková, Nam. Osloboditeľov 20, 040 01 Košice			
D.	**Dátum konania dražby**	6. 7. 2018			
E.	**Čas konania dražby**	12:00 hod			
F.	**Kolo dražby**	prvé			
G.	**Predmet dražby**				

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu: Zygon s.r.o. v konkurze, so sídlom Slovenská č. 50, 056 01 Gelnica, IČO: 36 701 602, nachádzajúce sa v okrese Gelnica, v obci Gelnica, k. ú. Gelnica, vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV 3393:

- parcela registra „C“ parc. č. 602 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m^2
- parcela registra „C“ parc. č. 603 ostatné plochy o výmere 506 m^2
- parcela registra „C“ parc. č. 605 ostatné plochy o výmere 2229 m^2
- Stavba – Budova zdravotníckeho zariadenia „Dom zdravia“ so súpisným číslom 71, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 602 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m^2

H:	**Opis predmetu dražby**

Stavba – Dom zdravia, súp. č. 71 na p.č. 602:

Stavba sa nachádza v centre okresného mesta Gelnica na p.č. 602, k.ú. Gelnica na Slovenskej ulici č. 50. Stavba je v súlade s kolaudačným rozhodnutím z roku 2009 využívaná ako "Dom zdravia". Objekt bol postavený v roku 1930 ako základná škola.

Objekt je tvaru E s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. Prestrešenie je valbovou strechou. Objekt bol v roku 2009 kompletne zrekonštruovaný a bol vybudovaný výťah.

POZEMKY, reg. „C“:

Predmetom ohodnotenia je pozemky v okresnom meste Gelnica zapísané na LV č. 3393. Pozemok je napojený na všetky IS. Pozemok je v miernom svahu. Prístup po verejných komunikáciách v majetku mesta Gelnica. Pozemok je o celkovej výmere 4704m2.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stavba – Dom zdravia, súp. č. 71 na p.č. 602:

Dispozičné riešenie:

Objekt má dve nadzemné podlažia a suterén.

- V suteréne sa nachádza lekáreň so zázemím, kotolňa a skladovacie priestory.
- Na prízemí sa nachádzajú ambulancie a RTG pracovisko so sociálnym zázemím.
- Na poschodí sú ambulancie a miestnosti pre sestry

Základy - železobetónové pásy. Steny sú murované z tehál hr. 45-50cm. Pôvodné deliace priečky sú murované tieto boli pri rekonštrukcii doplnené o sadrokartónové priečky. Nová výťahová šachta je murovaná. Vnútorné omietky sú vápenno cementové . Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Fasáda čelná od komunikácie je opatrená dodatočným kontaktným zateplením vyhotovené v rámci rekonštrukcie z polystyrénu hr. 50mm. Steny bočné a zadné sú pôvodné s omietkou. Schody sú železobetónové s nášľapom z liateho terazza. Strecha je valbová tvorená dreveným väzníkovým krovom na ktorom je krytina Bramac. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov - vápenno cementové omietky a v hygienických zariadeniach sú keramické obklady do výšky 2000 mm,. Podhľady sú zo sadrokartónových kaziet a plných sadrokartónových podhľadov v sociálnych zariadeniach. Úpravy vonkajších povrchov - minerálna omietka na kontaktnom zatepľovacom systéme. Podlahy - keramické dlažby v chodbách a sociálnych zariadeniach, PVC podlahy v ambulanciách a v čakárni. V suteréne je podlaha z epoxidu v kotolni a v skladoch. Výplne otvorov - drevené euro okná. Vnútorné dvere sú drevené v oceľových zárubniach.

Vnútorné rozvody

- studenej vody z oceľových rúr, príprava teplej vody a vykurovanie v kotolni kde sa nachádzajú 3 plynové kotle Buderus ktoré sú nové. príprava TÚV je zabezpečovaná zo zásobníka ktorý je napojený na plynové kotle. Rozvody sú z plastových izolovaných rúr. vykurovacie telesá sú oceľové radiátory.

- splaškovej kanalizácie PVC potrubiami do verejnej kanalizácie.

- zriaďovacie predmety na toaletách sú klasické keramické toalety, umývadlá a pisoáre.

- elektriny v objekte je z hlavného merania a následne elektrická energia rozvádzaná do rozvádzačov na rôznych miestach v budove umiestnených na chodbách. Objekt je vybavený bleskozvodom.

POZEMKY, reg. „C“:

parcela registra „C“ parc. č. 602, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m^2 , na ktorej sa nachádza príslušenstvo:

Oplotenie predné - Výplň plotu je z oceľovej tyčoviny v rámoch. Výška výplne plotu je 1,1m. Celková dĺžka plotu je 40m. V plote je bránka pre peších a brána pre automobily. Bránka a brána sú oceľové s výplňou z tyčoviny. Plot bol vybudovaný v roku 2009 zrekonštruovaný; Plot zadný a bočný - Oplotenie vybudované zo strojového pletiva výšky 1,5m ktoré je uchytené na oceľových stĺpikoch ktoré sú osadené na betónovej podmurovke. Oplotenie z roku 2009; Vodovodná prípojka z verejného vodovodu do objektu dĺžky 41 m DN 40 z roku 2009; Betónová vodomerná šachta 2x4x1,8m s plastovým poklopom a vodomernou zostavou; Kanalizačná prípojka dĺžky 55m DN 200. Prípojka z kameninovej rúry z roku 1975; Kanalizačná prípojka dĺžky 35m DN 150. Prípojka z PVC z roku 2009; Kanalizačné šachty z východnej strany budovy. Šachty sú betónové s betónovým poklopom, šachty z roku 2009; Revízna kanalizačná šachta betónová s liatinovým poklopom z roku 1975; Odvodňovací žlab na odvodnenie zo spevnenej plochy; Drenáž okolo budovy z PVC potrubia z roku 2009; Prípojka plynu DN 50 z regulačnej stanice do budovy v zemi. Prípojka z roku 1995; Elektrická NN podzemná prípojka Cu 4x35mm.

Prípojka z roku 2009; Spevnené plochy zo zámkovej dlažby. Chodníky a parkovacie miesta pred budovou vybudované v roku 2009; Spevnené plochy z asfaltu. Príjazdová cesta k objektu vybudovaná v roku 2009;

parcela registra „C“ parc. č. 603 ostatné plochy o výmere 506 m^2 na ktorej sa nachádza príslušenstvo: Oplotenie predné - Výplň plotu je z oceľovej tyčoviny v rámoch. Výška výplne plotu je 1,1m. Celková dĺžka plotu je 40m. V plote je bránka pre peších a brána pre automobily. Bránka a brána sú oceľové s výplňou z tyčoviny. Plot bol vybudovaný v roku 2009 zrekonštruovaný; Prípojka plynu DN 50 z regulačnej stanice do budovy v zemi. Prípojka z roku 1995;

parcela registra „C“ parc. č. 605 ostatné plochy o výmere 2229 m^2 na ktorej sa nachádza príslušenstvo: Plot zadný a bočný - Oplotenie vybudované zo strojového pletiva výšky 1,6m ktoré je uchytené na oceľových stĺpikoch ktoré sú obetónované. Oplotenie z roku 1954. Oplotenie je po životnosti; Kanalizačná prípojka dĺžky 55m DN 200. Prípojka z kameninovej rúry z roku 1975;

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

v časti B LV č. 3393 „Poznámka“ sú zapísané :
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 675/2014/14002 zo 7.4.2014 predajom na verejnej dražbe - dobrovoľnou dražbou nehnuteľností: parciel registra C KN parcelné číslo 602, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m2, číslo 603, ostatné plochy o výmere 506 m2, číslo 605, ostatné plochy o výmere 2229 m2 a stavby so súpisným číslom 71 na parcele C KN č. 602 - Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - P 156/2014 - 171/2014

v časti C LV č. 3393 - Ťarchy sú zapísané:
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 46447-2010 zo dňa 12.7.2010 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 602-zast, pl. o výmere 1969 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 603-ost.pl. o výmere 506 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 605-ost.pl. o výmere 2229 m2, stavba so súpisným číslom 71 na parcele C KN s parcelným číslom 602 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, V 432/2010 - 273/10
- Právoplatné rozhodnutie č. 9800504/5/368390/2015/Gulo zo dňa 18.2.2015,o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 602, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m2, č. 603, ostatné plochy a nádvoria o výmere 506 m2, č. 605, ostatné plochy o výmere 2229 m2, stavba s. č. 71 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na parcele registra C KN č. 602, Daňový úrad Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 73 Spišská Nová Ves, Z 432/2015 - 234/15, Z 834/2015 - 597/2015
- Rozhodnutie č. 20413384/2015 z 23.6.2015, vykonateľné 21.7.2015, právoplatné 5.8.2015 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C parcelné číslo 602, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m2, parcela registra C parcelné číslo 603, ostatné plochy a nádvoria o výmere 506 m2, parcela registra C parcelné číslo 605, ostatné plochy o výmere 2229 m2, stavba súpisné číslo 71 na parcele číslo 602 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, Dom zdravia - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Z 949/2015 - 598/2015, Z 1019/2015 - 692/2015
- Rozhodnutie číslo: 104279329/2016 z 11.11.2016, vykonateľné 03.12.2016, právoplatné 19.12.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C parcelné číslo 602, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1969 m2, parcela registra C parcelné číslo 603, ostatné plochy a nádvoria o výmere 506 m2, parcela registra C parcelné číslo 605, ostatné plochy o výmere 2229 m2, stavba súpisné číslo 71 na parcele číslo 602 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, Dom zdravia, počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - Z 1645/2016 - 842/2016, Z 1699/2016 - 35/2017

Iné údaje:
- Žiadosť o zápis zmeny účelu užívania stavby zo dňa 12.11.2009, R 184/2009 - 424/09 GP č. 36046728 -30/2011 zo dňa 17.3.2011 - R 76/11 - 41/11
- V zmysle vyhlášky Okresného úradu v Sp.Novej Vsi č.2/1992 a rozhodnutia MK SR č. MK-11221/2005-400/33355 zo dňa 15.12.2005 sa parcely registra C č.602,603,605 nachádzajú v pamiatkovej zóne,Z 451/2011-201/11

Poznámka: Bez zápisu.

Nasledujúce nájomné zmluvy dražbou nezanikajú a nájomné práva z nich vyplývajúce prechádzajú na vydražiteľa:
1.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-01/2009 zo dňa 10.11.2009 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019
Nájomné: 232,36 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
2.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-02/2009 zo dňa 10.11.2009 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019

Nájomné: 132,77 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 59,75 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
3.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-03/2009 zo dňa 10.11.2009 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy:
Nájomné: 232,36 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
4.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-04/2009 zo dňa 10.11.2009 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019
Nájomné: 232,36 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
5.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-05/2009 zo dňa 01.06.2012 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 98,0 m2
Trvanie zmluvy: 01.06.2022
Nájomné: 420,00 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
6.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-07/2009 zo dňa 10.11.2009 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019
Nájomné: 232,36 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
7.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-08/2009 zo dňa 10.11.2009 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019
Nájomné: 232,36 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
8.Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ-14/2010 zo dňa 17.12.2010 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 95,5 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019
Nájomné: 232,36 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 99,58 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy
9.Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.04.2014 v znení Dodatku č. 1
Predmet zmluvy: prenájom časti priestorov v budove Dom zdravia, o celkovej výmere 137,23 m2
Trvanie zmluvy: 31.12.2019
Nájomné: 1.512,64 EUR/mesiac bez DPH + prevádzkové náklady 248,00 EUR/mesiac
Ukončenie zmluvy: Dohodou, uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mes., alebo odstúpením od zmluvy

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu v dražobnej miestnosti pred samotným konaním dražby v čase od 11:00 hod. do 11:30 hod. ako aj pri obhliadkach predmetu dražby.

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Znalecký posudok č. 44/2018 vypracoval dňa 19.03.2018 znalec Ing. Martin Hrnčiar, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 232. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 593.000,-EUR vrátane DPH.			
L.	**Najnižšie podanie**	593.000,- EUR bez DPH	
M.	**Minimálne prihodenie**	5.000,-EUR	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	49.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka b. zložením v hotovosti na účet dražobníka c. zložením v hotovosti do pokladne dražobníka d. bankovou zárukou e. formou notárskej úschovy Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, účastník dražby uvedie ako ŠS dátum narodenia, resp. IČO, vo VS uvedie číslo dražby, v popise uvedie meno a priezvisko, resp. obchodné meno b. zložením v hotovosti na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, účastník dražby uvedie ako ŠS dátum narodenia, resp. IČO, vo VS uvedie číslo dražby, v popise uvedie meno a priezvisko, resp. obchodné meno c. zložením v hotovosti v mieste konania dražby ako je uvedené vyššie d. bankovou zárukou – ako veriteľ z bankovej záruky bude uvedený dražobník – MARENČÍK dražby, s.r.o., IČO: 48 172 022, so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra e. formou notárskej úschovy – ako príjemca z notárskej úschovy bude uvedený dražobník – MARENČÍK dražby, s.r.o., IČO: 48 172 022, so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a. originál výpisu z bankového účtu – dokladu o odpísaní peňažných prostriedkov z účtu, potvrdenie banky b. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti c. príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom d. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky e. originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

V zmysle § 26 ods. 3, 4 a 5 Z. č. 527/2002 Z.z., dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka na bankový účet vedený vo VÚB, a.s. č.ú.: SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, vo VS uvedie číslo dražby, a to najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia dražby za podmienok uvedených nižšie.

Upozornenie: Úpadca, spoločnosť ZYGON s.r.o. v konkurze, so sídlom Slovenská 50, 056 01 Gelnica, IČO: 36 701 602, IČ DPH: SK2022279292, je platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je stanovená vo výške 593.000,- EUR ako suma bez DPH, pričom DPH prislúchajúca k sume najnižšieho podania predstavuje sumu 118.600,- Eur.

a) V zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. c) Zákona NRSR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, daň platí vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý je príjemcom plnenia od Úpadcu (iného platiteľa DPH) , a to priamo správcovi dane – dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa, teda takýto vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením ako základ dane bez DPH (t.j. napr. sumu 593.000, - Eur, resp. navýšenú, resp. zníženú podľa priebehu a výsledku dražby) a prislúchajúcu sumu DPH vo výške 20% zo základu dane (t.j. 118.600,- Eur, resp. navýšenú podľa priebehu a výsledku dražby) je povinný vysporiadať priamo so správcom dane.
b) V prípade, ak predmet dražby vydraží vydražiteľ, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento povinný uhradiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením navýšenú o DPH vo výške 20% z ceny dosiahnutej vydražením (t.j. napr. sumu 711.600,- Eur, resp. navýšenú, resp. zníženú podľa priebehu a výsledku dražby). Až po úplnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením vrátane prislúchajúcej 20% DPH je predmet dražby uhradený v celosti.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. obhliadka: 18.06.2018 o 11:00 hod 2. obhliadka: 19.06.2018 o 11:00 hod
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 – 16:00 hod.

R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.

S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu

dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Martina
c) priezvisko		Mižíková
d) sídlo		Nám. Osloboditeľov 20, 040 01 Košice