X006602

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		187/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Dražobná spoločnosť, a. s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	821 08	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	35 849 703			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	HMG Recovery, k. s., správca úpadcu: LEEF Slovakia, s. r. o. so sídlom: Špitálska 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35 955 091, správca zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1565.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Červeňova			
b) Orientačné/súpisné číslo		14			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	811 03	
e) Štát		SR			
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	46 333 908			
C.	**Miesto konania dražby**	TATRA Hotel***, Karpatská 7, 058 01 Poprad, miestnosť: "Salónik Garni"			
D.	**Dátum konania dražby**	6. 7. 2018			
E.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.			
F.	**Kolo dražby**	Prvé kolo dražby			
G.	**Predmet dražby**				

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **604**, Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom, okres: Poprad, obec: Vysoké Tatry, k. ú. **TATRANSKÁ LOMNICA**, a to:

Pozemky - parcely registra "C":

- parcelné číslo 4380/4, výmera: 15 541 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/23, výmera: 352 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4380/24, výmera: 352 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4380/25, výmera: 352 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4380/26, výmera: 352 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4380/27, výmera: 352 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4380/28, výmera: 116 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4380/29, výmera: 7 781 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/30, výmera: 5 282 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/31, výmera: 193 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/32, výmera: 6 948 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/33, výmera: 8 531 m2, druh pozemku: Ostatné plochy

- parcelné číslo 4380/34, výmera: 6 452 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/35, výmera: 13 483 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/36, výmera: 1 635 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4380/37, výmera: 6 998 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4384/1, výmera: 4 269 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4384/13, výmera: 4 264 m2, druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo 4384/14, výmera: 458 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 4384/15, výmera: 380 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

a oplotenie staveniska, studňa, drenáž dočasná DN 100 PVC, drenáž dočasná – šachty, odvodnenie stavebnej jamy DN 400 PVC, odvodnenie stavebnej jamy DN 300 PVC, odvodnenie stavebnej jamy DN 250 PVC, odvodnenie stavebnej jamy DN 200 PVC, odvodnenie stavebnej jamy – šachty a pod.

a depónie materiálu predstavujúci stavebný štrkopiesok z výkopových prác na pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 604, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry o objeme:

- Depónia A: 28 915,00 m^3,
- Depónia B: 1 319,00 m^3,
- Depónia C: 1 548,00 m^3,
- Spolu: 31 782,00 m^3.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 604 v k. ú. Tatranská Lomnica. Jedná sa o pozemky parcely registra “C“: 4380/4, 4380/23, 4380/24, 4380/25, 4380/26, 4380/27, 4380/28, 4380/29, 4380/30, 4380/31, 4380/32, 4380/33, 4380/34, 4380/35, 4380/36, 4380/37, 4384/1, 4384/13, 4384/14 a 4384/15.

Areál s pozemkami sa nachádza neďaleko mesta Poprad, mesto Vysoké Tatry vo väzbe na cestu II. triedy 540. Areál má možnosť pripojenia na el. energiu, na kanalizáciu splaškovú, vodovod a plyn. Všetky prípojky na spomínané inžinierske siete pre potreby objektov bude potrebné v danom území a dotknutých riešených územiach výstavbou vybudovať alebo dobudovať. V okolí objektu je občianska vybavenosť primeraná veľkosti mesta Vysoké Tatry, v dopravnej dostupnosti je k dispozícii vybavenosť obce Tatranská Lomnica a okresného mesta Poprad. Najpodstatnejšia skutočnosť je poloha lokality v blízkosti národného parku, v oblasti s bohatým celosezónnym využitím.

Oplotenie staveniska

Okolo staveniska je plot zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch, stĺpiky s betónovými základmi. Na niekoľkých miestach je evidentné poškodenie plotu.

Studňa

Kopaná studňa vystrojená betónovými skružami je situovaná v severnej časti pozemku, studňa má elektrické

čerpadlo a je napojená na elektrickú energiu, v čase znaleckej obhliadky bola po vizuálnej stránke kompletne vybavená, funkčnosť overená nebola.

<u>Drenáž dočasná</u> – DN 100 PVC

SO 20 - Príprava územia

Stavebný objekt pozostáva z nasledujúcich prác :

1. Prípravné práce

1.1 Odhumusovanie

1.2 Odstránenie porastov

1.3 Odstránenie spevnených plôch - betónových, asfaltových, panelových a dláždených

1.4 Odstránenie betónových priepustov

1.5 Odstránenie oplotenia

2. Búracie práce

Pozostávajú z búrania stavebných objektov bývalého autocampingu

2.1 Vstupný objekt areálu autocampingu

2.2 Objekt s.č. 251 Bufet

2.3 Chata - puncový úrad

2.4 Sociálno-hygienické zariadenie s.č. 290 na p.č.4380/23

2.5 Sociálno-hygienické zariadenie s.č. 291 na p.č.4380/24

2.6 Sociálno-hygienické zariadenie s.č. 292 na p.č.4380/25

2.7 Sociálno-hygienické zariadenie s.č. 293 na p.č.4380/26

2.8 Sociálno-hygienické zariadenie s.č. 294 na p.č.4380/27

2.9 Drobné objekty areálu campingu

V čase znaleckej obhliadky boli práce SO 20 dávnejšie zrealizované.

SO 21 HTÚ - hrubé terénne úpravy

1. Terénne úpravy pod spevnenými plochami

2. Terénne úpravy pod Stavebnými objektami

3. Odvodnenie stavených jám

V čase znaleckej obhliadky boli práce SO 21 zrealizované , čo sa týka hrubých terénnych úprav pod stavebné objekty A, B, C, D, E, F, G, H ako i vily J, K, L, M, N, O.

Práce pre hrubé úpravy terénu v čase znaleckej obhliadky zrealizované nie sú, alebo iba čiastočne, nakoľko stavenisko je v zanedbanom stave, porastené trávnatými porastmi , burinou a náletovými drevinami. Jednoznačne sú viditeľné práce na drenážnom systéme, realizované sú drenážne vedenia i šachty, funkčnosť drenáže je zrejme obmedzená, nakoľko v časti stavebných jám - konkrétne u objektov A, B a C je evidentne dlhodobo stojaca voda, ako i vzrastlé vodné rastliny.

Drenáž dočasná – šachty

Plastové šachty dočasného drenážneho systému. Zatriedenie: Kanalizácia, Miestne kanalizácie, Kategória: Kanalizácia, Bod: Kanalizačné šachty, Položka: Betónová prefabrikovaná – hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200-300.

Odvodnenie stavebnej jamy – DN 400 PVC

Zberné potrubie odvodnenia, DN 400, plast. Zatriedenie: Kanalizácia, Miestne kanalizácie, Kategória: Kanalizácia, Bod: Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie plastové, Položka: Prípojka kanalizácie DN 400 mm.

Odvodnenie stavebnej jamy – DN 300 PVC

Drenážne potrubie odvodnenia, DN 300, plast perforovaný. Zatriedenie: Kanalizácia, Miestne kanalizácie. Kategória: Kanalizácia, Bod: Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie plastové, Položka: Prípojka kanalizácie DN 300 mm.

Odvodnenie stavebnej jamy – DN 250 PVC

Drenážne potrubie odvodnenia, DN 250, plast perforovaný. Zatriedenie: Kanalizácia, Miestne kanalizácie. Kategória: Kanalizácia, Bod: Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie plastové, Položka: Prípojka kanalizácie DN 300 mm.

Odvodnenie stavebnej jamy – DN 200 PVC

Drenážne potrubie odvodnenia, DN 200, plast. perforovaný. Zatriedenie: Kanalizácia, Miestne kanalizácie. Kategória: Kanalizácia, Bod: Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie plastové, Položka: Prípojka kanalizácie DN 200 mm.

Odvodnenie stavebnej jamy – šachty:

Betónové šachty odvodnenia stavebnej jamy. Zatriedenie: Kanalizácia, Miestne kanalizácie. Kategória: Kanalizácia, Bod: Kanalizačné šachty, Položka: Betónová prefabrikovaná – hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200-300.

Depónie materiálu predstavujúci stavebný štrkopiesok z výkopových prác na pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 604 katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry. Depónia materiálu z výkopov, sa nachádza v južnej časti staveniska na parcele reg. "C" parc.č. 4380/38 pre k.ú. Tatranská Lomnica a predstavuje kvalitatívne súdržné zeminy s prímesou kameňov.

Pre presné stanovenie miery použiteľnosti bol vykonaný geologický rozbor vzoriek odobratých z predmetnej skládky: „Na základe obhliadky skládky a výsledkov z laboratórnych rozborov vzoriek zemín zo skládky zemín označenej "DEPONIA A" je možné konštatovať, že na tejto skládke sa nachádzajú zeminy súdržné, t. j. ílovité. Lokálne sú uložené zeminy štrkovité, ktoré v rámci celej skládky sú premiešané so zeminami ílovitými. Z toho vyplýva, že zeminy po odstránení veľkých úlomkov hornín, resp. valúnov priemeru nad 10 cm je možné použiť do násypov hrádzí, keďže majú veľmi nízky koeficient filtrácie, resp. je ich možné použiť do násypov pri terénnych úpravách. Zeminy nie sú vhodné do násypov pod cestné a železničné telesá, keďže sa jedná o zeminy so strednou kapilárnou vzlínavosťou, pri premočení kašovatejú a sú nebezpečne namŕzavé." Uvedené vlastnosti predmetnej zeminy výrazne obmedzujú jej použitie, ktoré je vďaka zisteným parametrom bezpredmetné do akýchkoľvek násypov alebo podobných stavebných diel. Na skládke zeminy je podľa zamerania skládky nasledovný objem materiálu z výkopov:

Depónia A: 28 915,00 m^3,

Depónia B: 1 319,00 m^3,

Depónia C: 1 548,00 m^3,

Spolu: 31 782,00 m^3.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

LV č. 604:
Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 107/ZZ/2008 na pozemky parc.č. 4380/4, 4380/26, 4380/34, 4380/35, 4380/36, 4380/37, 4384/14 podľa V-4469/2008

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 135/ZZ/2010 na pozemky parc.č. 4380/23, 4380/24, 4380/25, 4380/27, 4380/28, 4380/29, 4380/30, 4380/31, 4380/32, 4380/33, 4384/1, 4384/13, 4384/15, na stavby s.č. 251, 290, 291, 292, 293, 294, 295 podľa V-3599/10, vklad povolený dňa 17.9.2010

Exekútorský úrad Bratislava, Trnavská cesta 82, 821 02 Bratislava 2, Mgr. Ján Kostka - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX-1359/11 zo dňa 27.12.2011 podľa P-1755/11, Z-4928/11

Mesto Vysoké Tatry, IČO: 326 585 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 600-2/2012 zo dňa 28.6.2012 podľa P-1187/12, Z-2806/12 (pozemok KN-C parc.č. 4384/15), Z-2973/12

Exekútorský úrad Stará Ľubovňa, Levočská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, Mgr. Ján Jurašovský - súdna exekútorka - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX-137/2012 zo dňa 12.11.2012 podľa P-2060/12, Z-4724/12.

Na depóniach materiálu predstavujúci stavebný štrkopiesok z výkopových prác neviaznu žiadne práva a záväzky tretích osôb.			
J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa: znaleckého posudku č. 18/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia KONTECH, s. r. o., Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 650/R. Osoba oprávnená k ohodnoteniu predmetných zložiek majetku: Ing. František Nekoranec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912481. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.05.2018. Všeobecná hodnota 3 780 000,00 € (slovom: tri milióny sedemstoosemdesiattisíc eur) vrátane DPH. a odborného vyjadrenia, ktorý vypracovala znalecká organizácia KONTECH, s. r. o., Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 650/R. Dátum vypracovania odborného vyjadrenia: 07.05.2018 Všeobecná hodnota 31 782, 00 € (slovom: tridsaťjedentisícsedemstoosemdesiatdva eur) vrátane DPH.			
L.	**Najnižšie podanie**	3 811 782,00 € (slovom: tri milióny osemstojedenásťtisíc sedemstoosemdesiatdva eur) vrátane DPH	
M.	**Minimálne prihodenie**	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	47 790,88 € (slovom: štyridsaťsedemtisíc sedemstodeväťdesiat eur a osemdesiatosem eurocentov)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1872018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Na mieste konania dražby, t.j. TATRA Hotel***, Karpatská 7, 058 01 Poprad, miestnosť: "Salónik Garni".	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1872018 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 18.06.2018 o 12:00 hod. 2. termín: 02.07.2018 o 12:00 hod. Miesto konania obhliadky: na predmete dražby a na parcele reg. “C“ parc.č. 4380/38 pre k.ú. Tatranská Lomnica
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky: na predmete dražby a na parcele reg. “C“ parc.č. 4380/38 pre k.ú. Tatranská Lomnica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice