K032577

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	AB cosmetics, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 661 171
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Ing. Pavol Korytár
Sídlo správcu:	Sladovnícka 13, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu:	25K/16/2012 S 1138
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu:	25K/16/2012
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA

Správca Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie Sladovnícka 13, 917 01 Trnava (ďalej len „**Správca**“) úpadcu – AB Cosmetics s.r.o., sídlo Tamaškovičova 17, Trnava, IČO: 36 661 171, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl.č. 18853/T (ďalej len „**Úpadca**“) vyhlasuje: **Prvé kolo verejného ponukového konania podľa ust. § 92 ods. 1, písm. d)** zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoKR**“) na predaj časti podniku – podľa nižšie uvedenej špecifikácie.

I. Predmet ponukového konania: časť podniku Úpadcu pozostávajúci najmä z nehnuteľného majetku, zapísaného v súpise všeobecnej a oddelenej podstaty Úpadcu.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti, zapísané na liste vlastníctva č. 1137 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec Šamorín, katastrálne územie Bučuháza:

Pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:

- *parcela č.149/16 o výmere 12964 m2, druh pozemku Ostatné plochy,*
- *parcela č. 149/19 o výmere 7946 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,*
- *parcela č. 149/22 o výmere 60 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,*

Stavby:

- *rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 149/19*
- *stavba súpisné číslo 779 na parcele číslo 149/22 druh stavby 20 popis stavby Trafostanica,*

A

Stavbu

- *rozostavaná hala HUPRO nachádzajúcej sa na parcele číslo 149/16 pre k.ú. Bučuháza (nezapísaná na LV)*

vrátane súčastí a príslušenstva

(ďalej len „**Časť podniku**”)

II. Obhliadka a poskytnutie informácií: Bližšie podrobnosti týkajúce sa Časti podniku, obhliadky Časti podniku, ako aj úplné znenie podmienok verejného ponukového konania si záujemca môže vyžiadať telefonicky u Správcu na tel. č.: 0917 643 333, následne e- mailom na e-mailovej adrese: nano@akko.sk Termíny obhliadok sú určené na deň **22.05.2018 o 10:00 hod a deň 24.05.2018 o 10:00 hod**; termín obhliadok je potrebné najneskôr predchádzajúci deň objednať na tel. č.: 0917 643 333, následne e- mailom na e-mailovej adrese: nano@akko.sk.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záväzné ponuky na odkúpenie Časti podniku sa vyznačia na predpísanom formulári s podpisom a následne predkladajú (osobne alebo doporučenou poštou) na adresu kancelárie správcu: Mgr. Ing. Pavol Korytár, so sídlom kancelárie Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom *„KONKURZ AB COSMETICS - NEOTVÁRAŤ“*; Správca odporúča obálky opatriť podpisom, prípadne pečiatkou záujemcu, prípadne iným spôsobom, ktorý znemožňuje otvorenie a následne zalepenie obálky.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené do dňa **08.06.2018 (vrátane) do 12.00 hod.** Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do sídla kancelárie Správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť.

IV. Podmienky ponukového konania:

- Správca Úpadcu zverejní konanie verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a minimálne jednom periodiku s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky.

- víťazný uchádzač musí byť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk odsúhlasený zabezpečeným veriteľom; zabezpečený veriteľ má právo víťaznú ponuku alebo všetky ponuky odmietnuť aj bez uvedenia dôvodu.

- záujemca musí v lehote na predkladanie ponúk na konkurzný účet Úpadcu zložiť zábezpeku na zaplatenie kúpnej ceny vo výške 300.000,- EUR.

- záujemca musí svoju písomnú ponuku doručiť do kancelárie Správcu v zalepenej obálke s označením *„KONKURZ AB COSMETICS – NEOTVÁRAŤ“*, Správca odporúča obálky opatriť podpisom, prípadne pečiatkou záujemcu, prípadne iným spôsobom, ktorý znemožňuje otvorenie a následne zalepenie obálky, a to osobne alebo doporučenou poštou do kancelárie Správcu Úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 12:00 hod, inak sa na ponuku neprihliadne. Na ponuku sa neprihliadne, ani ak nebude označená spôsobom podľa predchádzajúcej vety.

- záujemca je oprávnený predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania; inak sa na všetky ponuky neprihliadne.

- záujemca nie je oprávnený až do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť, dopĺňať ani vziať späť.

- riadne doručená ponuka bude pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom Úpadcu alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením zmluvy o predaji časti podniku so Správcom Úpadcu.

- ďalšie podmienky ponukového konania sú uvedené v zásadách ponukového konania, ktoré sa stavajú záväzné pre záujemcom podaním záväznej ponuky a podpisom na vyznačenom formulári záväznej ponuky, že záujemca súhlasí s podmienky ponukového konania uvedených v zásadách ponukového konania.

- Minimálne náležitosti a prílohy záväznej ponuky :

a.) nezameniteľné označenie záujemcu, a to minimálne:

i. meno a priezvisko, alebo obchodné meno,

ii. trvalý pobyt alebo sídlo alebo miesto podnikania

iii. dátum narodenia alebo IČO

b.) telefonický alebo e-mailový kontakt na záujemcu.

c.) presné označenie predmetu predaja ponúkaného vo verejnom ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením uvedeným v súťažných podmienkach verejného ponukového konania.

d.) návrh kúpnej ceny ponúkanej vo verejnom ponukovom konaní v eurách bez DPH.

e.) aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra záujemcu, ak je záujemca osobou zapísanou v živnostenskom registri alebo v obchodnom registri, nie starší ako 30 dní v čase doručenia ponuky; predložené doklady musia byť originály alebo úradne osvedčené fotokópie.

f.) písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami tohto verejného ponukového konania a prijíma ich bez výhrad.

g.) vlastnoručný podpis záujemcu fyzickej osoby a odtlačok pečiatky, ak je podnikateľom, alebo vlastnoručný podpis štatutárneho orgánu záujemcu - právnickej osoby a odtlačok pečiatky právnickej osoby, ak disponuje pečiatkou, alebo inou oprávnenou osobou; v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocenstvo s úradne osvedčenými podpismi splnomocniteľa a splnomocnenca.

h.) V prípade, že záujemcom je zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdno-znalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).

i.) Doklad o zložení zábezpeky vo výške 300 000,-EUR na konkurzný účet Úpadcu, ktorá je zároveň zmluvnou pokutou v prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný a nezaplatí doplatok kúpnej ceny (bližšie v zásadách ponukového konania);

inak na sa ponuku neprihliadne.

- Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania pri vyhodnotení ponukového konania, alebo nebude spĺňať iné podmienky ponukového konania sa neprihliadne.

- Správca Úpadcu je oprávnený po predchádzajúcom odsúhlasení zo strany zabezpečeného veriteľa odmietnuť každú ponuku a to aj bez uvedenia dôvodu vo vzťahu k záujemcovi.

- V prípade zhodnosti najvyšších ponúk Správca Úpadcu vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote do siedmich (7) dní predložili novú zvýšenú ponuku; pričom ostatné ustanovenia súťažných podmienok sa použijú primerane. Ak v tejto lehote žiaden zo záujemcov nepredloží zvýšenú ponuku, správca Úpadcu požiada o vyhodnotenie veriteľský výbor a zabezpečeného veriteľa.

- V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom Úpadcu ako víťaz a napriek tomu poruší svoju povinnosť uzatvoriť Zmluvu o predaji časti podniku v lehote určenej správcom Úpadcu, alebo poruší svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu v plnom rozsahu v lehote podľa pokynu správcu Úpadcu, má Úpadca v zastúpení Správcom Úpadcu voči takémuto víťaznému záujemcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 000,- EUR.

- Záujemcovia budú mať právo na obhliadku časti podniku pozostávajúceho z Nehnuteľného majetku v termíne, ktorý je určený vyššie.

- Všetky náklady súvisiace s účasťou vo verejnom ponukovom konaní, znáša záujemca.

- Časť podniku Úpadcu tvorená Nehnuteľným majetkom sa bude predávať tak ako stojí a leží, vrátane súčastí a príslušenstva.

- Ďalšie podmienky ponukového konania sú uvedené v zásadách ponukového konania, ktoré sa stavajú záväzné pre záujemcom podaním záväznej ponuky a podpisom na vyznačenom formulári záväznej ponuky, že záujemca súhlasí s podmienky ponukového konania uvedených v zásadách ponukového konania.