

K032224

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Radovan Dodok
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vavrišovo 329, 032 42 Vavrišovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.07.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/165/2017 S 1744
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/165/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Mária Kostolná ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 167n ods. 1 a ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení nesk. Predpisov (ďalej aj len „ZKR“) zverejňuje podľa ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZoDD“) nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie správcu: JUDr. Mária Kostolná, správca, so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 42 224 578, Správca dlžníka **Radovan Dodok**, nar. 17.07.1982, bytom Vavrišovo 329, 032 42 Vavrišovo

Navrhovateľ dražby: JUDr. Mária Kostolná, správca, so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 42 224 578

Miesto konania dražby: sídlo notárskeho úradu JUDr. Lucie Gulašovej, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina

Dátum konania dražby: 19.6.2018

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 401 pre k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, konkrétne pozemok parc. č. CKN 222/15, o výmere 495 m², zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom súp. č. 329, postavený na parcele 222/15, v podiele 1/3

Označenie predmetu dražby:

nehnuteľnosť – rodinný dom

Súp. č.: 329

Parc. č. 222/15

Podiel: 1/3

LV: 401 pre k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš

nehnuteľnosť – pozemok

Parc. č. CKN 222/15

Výmera 495 m²

Zastavané plochy a nádvoria

Podiel: 1/3

LV: 401 pre k. ú. Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, podpivničený, garáž. Prvé podlažie obývatel'né – 2 izby s príslušenstvom, druhé nadzemné podlažie je v súčasnosti neobývatel'né – 2 izby s príslušenstvom. Výstavba rodinného domu začala v roku 1986, do dnes nie je úplne dokončený

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: LV č. 401

LV č. 2945

Ťarchy:

Vecné bremeno a to právo bezplatného doživotného bývania a úžitku rod. domu č.329 a pozemku p.č.222/15 k. ú. Vavrišovo v prospech Ľudmily Dodokovej (nar.25.9.1953), bytom Lipt. Mikuláš, ul.1.mája 1949/119 na základe D 1198/91 - Z 1189/2002

VI. 3 Dodok Radovan podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 731/2003, JUDr. Zachar Ružomberok, P1-244/2003,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 219/2011,JUDr.Marián Jurina,Lučenec,Z-1895/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 9/2011,JUDr.Marián Jurina,Lučenec,Z-2050/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 262/2011,JUDr.Marián Jurina,Lučenec,Z-2051/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš,č.k.660/340/29377/2011/Gre,Z-2475/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš,č.k.660/340/29375/2011/Gre,Z-2476/2011,

VI.3 Dodok Radovan - Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš, č.k. 660/340/64084/11/Gre, Z5475/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 6/2012,JUDr.Martin Hermanovský,Bratislava,Z-3293/2012,

VI. Radovan Dodok - Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1078/2011, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš - Z 989/2013;

VI. Radovan Dodok - Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4015/2011, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš - Z 990/2013;

VI. Radovan Dodok - Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 803/2012, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš - Z 991/2013;

VI.3 Dodok Radovan - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.k. 9500501/5/603303/2013/Balž, Z-1140/2013,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.9500501/5/605472/2013/Balž.Z-1138/2013,

VI.3 Dodok Radovan - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 290/2013, JUDr. Jaromír Pavlík Ružomberok, Z-2531/2013,

VI.3 Dodok Radovan - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.k. 9500502/5/3985455/2013/Balž, Z-3767/2013,

VI.3 Dodok Radovan - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.k. 9500502/5/3988025/2013/Balž, Z-3768/2013,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1740/2013, JUDr. Jaromír Pavlík, Ružomberok, Z-659/2014,

VI.3 Dodok Radovan - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 20/2014, JUDr. Jaromír Pavlík Ružomberok, Z-1087/2014,

VI.3 Dodok Radovan - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1687/2011, JUDr. Peter Matejovie Lipt. Mikuláš, Z-55/2015,

VI.3 Dodok Radovan - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4425/2012, JUDr. Peter Matejovie Lipt. Mikuláš, Z-56/2015,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5633/2012, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, Z-57/2015,

VI.3 Dodok Radovan - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 772/2015, JUDr. Jaromír Pavlík Ružomberok, Z-3597/2015,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 771/2015, JUDr. Jaromír Pavlík, Ružomberok, Z-3599/2015,

VI.3 Dodok Radovan - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 83/2015, JUDr. Jozef Liščák Banská Bystrica, Z-3847/2015,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k. 102238491/2017, Z - 3953/2017,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2089/2016, JUDr. Kamil Líška, Bratislava, Z-314/2018

iné údaje:

VI.3 Dodok Radovan podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 731/2003, JUDr. Zachar Ružomberok, P2-107/2003

Poznámka:

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 219/2011, JUDr. Marián Jurina, Lučenec, P1-279/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 9/2011, JUDr. Marián Jurina, Lučenec, P1-435/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 262/2011, JUDr. Marián Jurina, Lučenec, P1-436/2011,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 670/2011, František Radzo, Dolný Kubín, P1- 627/2011,

VI.3 Dodok Radovan - Upovedomenie o vykonaní exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 6/12, JUDr. Martin Hermanovský Bratislava, P-737/2012, VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 6/2012, JUDr. Martin Hermanovský, Bratislava, P767/2012,

VI. Radovan Dodok - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1687/2011, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš - P 232/2013;

VI. Radovan Dodok - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4425/2012, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš - P 233/2013;

VI. Radovan Dodok - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 5633/2012, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš - P 234/2013;

VI.3 Dodok Radovan - Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 290/2013, JUDr. Jaromír Pavlík Ružomberok, P544/2013,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1740/2013, JUDr. Jaromír Pavlík, Ružomberok, P103/2014,

VI.3 Dodok Radovan - Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 20/2014, JUDr. Jaromír Pavlík Ružomberok, P165/2014,

VI.3 Dodok Radovan - Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1292/2014, JUDr. Peter Matejovie Lipt. Mikuláš, P507/2014,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 50627/2012, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-2/2015,

VI.3 Dodok Radovan - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 83/2015, JUDr. Jozef Liščák Banská Bystrica, P-369/2015,

VI.3 Dodok Radovan - podiel 1/3 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 771/2015, JUDr. Jaromír Pavlík, Ružomberok, P439/2015,

VI.3 Dodok Radovan - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 772/2015, JUDr. Jaromír Pavlík Ružomberok, P-440/2015, Rozhodnutie o dedičstve D 1198/91 - Z 1189/2002.

Najnižšie podanie: 13.300 EUR

Minimálne prihodenie: 300 EUR

Dražobná zábezpeka: 1.000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet úpadcu IBAN SK 61 8360 5207 0042 0348 8059, vedeného v mBank, a.s. s uvedením variabilného symbolu: 081652017
2. V hotovosti do pokladne Správcu;

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet úpadcu.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: najneskôr do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v deň dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet úpadcu IBAN SK4175000000004025052235, vedeného v ČSOB, a.s., a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Termín obhliadky: 08.06.2018 o 17:00 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903/460101 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese: kostolna@advocatis.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie: v súlade s ust. § 17 ods. 1, písm. l) a § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Lucia Gulašová, Notársky úrad, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina.