

K021618

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dedinová Adriána
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúka 729/82, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.03.1976
Obchodné meno správcu: SKP, k. s.
Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2K/44/2016 S1359
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/44/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca SKP, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1359 vyhlasuje 2. kolo dražby majetku v konkurze úpadcu Adriána Dedinová, Lúka 729/82, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom, nar.: 15.03.1976

Dražobník/Navrhovateľ dražby: SKP, k.s. so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca úpadcu Adriána Dedinová, Lúka 729/82, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom, nar.: 15.03.1976

Dátum konania dražby: 10.05.2018

Čas otvorenia dražby: o 09.30 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Kolo dražby: 2. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Byt č. 3 vo vchode č. 37, nachádzajúci sa na 3. poschodí v bytovom dome so súp. č. 206, postavenom na parc. č. 1557, zapísaný na LV č. 976 pre k.ú. Podbrezová, obec: Podbrezová, okres Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor(spoluvlastnícky podiel 1/1), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 70/848 a podielom k pozemku reg. „C“ par. č. 1557, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 314m² v podiele 70/848.

Opis predmetu dražby:

Bytový dom, v ktorom sa predmetný byt nachádza, má štyri podlažia z toho tri nadzemné bez výťahu. Obvodné steny ako aj deliace konštrukcie sú murované. Na prvom podzemnom podlaží je technické podlažie, kde sú spoločné prístory na odkladanie bicyklov, sušiareň, žehliareň, chodby, pivnice jednotlivých bytov. Schodisko je prefabrikované s povrchom terazzovým. Strecha domu je sedlová s plechovou krytinou. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom káblovej televízie domovým vrátnikom a telefónnymi rozvodmi. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1960. V roku 2015 bola uskutočnená generálna rekonštrukcia zateplenej fasády s hladkou farebnou omietkou.

Byt pozostáva z troch obytných miestností. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, predsieň, kúpeľňa, WC a loggia: Celková výmera podlahovej plochy je 70,00 m². Vnútorné omietky sú vápenné. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a žalúziami. Podlahy v byte sú z časti drevené a z časti keramické. Byt je vykurovaný cez

plechové radiátory z centrálného zdroja tepla. Dvere v byte sú drevené časti plné a v časti zasklené v kovovej zárubni. V kuchyni nie je zabudovaná linka ani spotrebiče. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii a modernizácii. V kúpeľni je zabudovaná vaňa s keramickým umývadlom. Byt má samostatné meranie elektriny (na vonkajšej chodbe), zemného plynu, teplej a studenej vody. V Byte je spoločná televízna anténa, rozvody káblovej televízie a domový vrátnik. Byt je vykurovaný diaľkovo cez liatinové radiátory.

Cena predmetu dražby: 28.800,00 Eur

Najnižšie podanie: 25.920,00 Eur

Minimálne prihodenie: 300,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 10 % Najnižšieho podania

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet úpadcu, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu IBAN: SK4609000000005133795276, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca úpadcu Adriána Dedinová, Lúka 729/82, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom, nar.: 15.03.1976, ak bude osobou, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, správca úpadcu Adriána Dedinová, Lúka 729/82, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom, nar.: 15.03.1976, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby: dňa 24.04.2018 o 10.00 hod. a dňa 25.04.2018 o 10.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@skpks.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Vo Zvolene, dňa 26.03.2018

SKP, k.s. správca úpadcu Adriána Dedinová