

K017943

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anna Dlubačová - DLUKOR
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Suchoňova 3527, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 385 362
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Tarabčák
Sídlo správcu: Hlavná 13, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2K 86/2014 S907
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K 86/2014
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jozef Tarabčák, so sídlom Hlavná 13, Prešov, správca úpadcu Anna Dlubačová, nar. 23.10.1957, podnikajúca pod obchodným menom Anna Dlubačová – DLUKOR, s miestom podnikania Suchoňova 3527, 058 01 Poprad, IČO : 43 385 362, v konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č.k. 2K 86/2014, v súlade s o záväzným pokynom zástupcu veriteľov z 26.2.2018 na speňažovanie súp. pol. 8 všeobecnej podstaty – chata v Hranovnici a súp. pol. 4 všeobecnej podstaty – zariadenie chaty, podľa žiadosti z 23.2.2018 formou dražby, vyhlasuje podľa §92 ods. 1, písm. d) ZKR č. 7/2005 Z.z. v spojení s ust. §17 ZoDD č. 527/2002 Z.z., speňaženie majetku úpadcu formou dražby.

Dražobník : JUDr. Jozef Tarabčák, Hlavná 13, Prešov, správca na základe uznesenia OS Prešov, č.k. 2K 86/2014 zo 16.2.2015, zverejnené v OV č. 35/2015 dňa 20.2.2015

Navrhovateľ dražby : JUDr. Jozef Tarabčák, Hlavná 13, Prešov, správca úpadcu Anna Dlubačová, nar. 23.10.1957, podnikajúca pod obchodným menom Anna Dlubačová – DLUKOR, s miestom podnikania Suchoňova 3527, 058 01 Poprad, IČO : 43 385 362

Označenie dražby : druhá dražba

Miesto konania dražby : kancelária správcu – Hlavná 13, 080 01 Prešov

Dátum konania dražby : 20.4.2018

Čas otvorenia dražby : 10.30 hod.

Vstup na dražbu : 10.00 hod.

Priebeh dražby bude overovať : JUDr. Ján Marušin, notár, so sídlom Slovenská 69, 080 01 Prešov

Označenie predmetu dražby :

súp. pol. 8 chata súp. č. 1992 v Hranovnici s pozemkom parc. č. 5934/2 CKN o výmere 56 m² a parc. 5934/1 CKN o výmere 294 m², zapísané na LV č. 988 k.ú. Hranovnica

súp. pol. 4 zariadenie chaty v Hranovnici - sedacia súprava a kreslo, kuchynská linka, WC + umývadlo, lehátka 2 ks kovová konštrukcia s výplňou látkovou, vstavaná skriňa, kúpeľňová skrinka biela + umývadlo

Majetok sa speňažuje ako celok – súbor nehnuteľnosti a hnutel'ných vecí

Opis predmetu dražby :

Ide o dvojpodlažný samostatne stojaci nepodpivničený objekt. Na prízemí chaty je 1 izba s kuchynským kútom, vstupná chodba, WC a schodište na poschodie. Na poschodí sú 3 izby, kúpeľňa s WC, chodba so schodišťom a balkón. Prízemie tvorí dennú časť a poschodie oddychovú. Dispozičné riešenie objektu je zrejmé z pôdorysov v prílohe ZP.

Technické riešenie a vybavenosť chaty:

Chata má betónové základy, obvodové murivo z tvárnic Ytong hr. 300mm, priečky hr. 100mm, stropy prevažne s

rovným podhľadom, nad časťou prízemí aj drevený trámový strop s viditeľnými trámami. Schodisko je kovovej nosnej konštrukcie s drevenými nástupnicami aj podstupnicami. Strecha je pultová, drevenej konštrukcie s plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, vrátane vonkajších parapetov, má hladkú vonkajšiu omietku a sokel z marmolitom.

Chata je napojená na verejný rozvod elektriny, má rozvod vody napojený na vlastnú studňu, odkanalizovaná je kanalizačnou prípojkou do trativodu. Chata má plastové okná a plastové vstupné dvere. V izbe na prízemí je krb s vykurovacou vložkou a s vykurovacím priestorom na poschodí. Kuchyňu tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou vodovodnou batériou, sporák so sklokeramickou varnou doskou a s elektrickou rúrou a keramický obklad steny okolo kuchynskej linky. Vo WC na prízemí je kombi záchodová misa a keramické umývadlo. Na poschodí v miestnosti kúpeľne s WC je samostatný sprchovací box, kombi záchodová misa, príprava na umývadlo (zatiaľ neosadené) a keramický obklad stien. Ohrev teplej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Celé prízemie má keramické dlažby, na poschodí sú doskové podlahy, len v kúpeľni s WC je keramická dlažba a na balkóne PVC podlaha. Na poschodí nie sú zatiaľ osadené zárubne s dverami. Vybavenie rodinného domu je zrejmé aj z fotodokumentácie v prílohe znaleckého posudku.

Chata bola postavená na základoch pôvodnej menšej chaty. Všetky nadzemné konštrukcie a prípojky boli zrealizované a dané do užívania v roku 2012. Chata je primerane udržiavaná a je v dobrom technickom stave. Celkovú životnosť chaty uvažujem 80 rokov.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby :

Podľa LV č. 988 k.ú. Hranovnica nie sú na predmete dražby evidované žiadne ťarchy

Predmet dražby sa nadobúda vydražiteľom bez akýchkoľvek ťarch v zmysle §93 ods. 2 ZKR.

Cena predmetu dražby : 72.620,00 EUR (72.000,- € nehnuteľnosť a 620,- € hnutelné veci), pričom cena nehnuteľnosti je určená ZP č. 53/2015 znalca Ing. Vladimíra Vaľa, zapísaný v zozname znalcov MS SR, evidenčné číslo znalca 913670

Najnižšie podanie : 58.600,- € s možnosťou zníženia najnižšieho podania

Minimálne prihodenie : 500,- €

Dražobná zábezpeka : 5.500,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :

Na bankový účet č.ú. SK28 1111 0000 0010 5403 7014 v UniCredit Bank pob. Prešov, najneskôr deň pred dňom konania dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu vo výške dražobnej zábezpeky, pričom suma musí byť pripísaná na účet dražobníka najneskôr deň pred dňom konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti do pokladne ani iným spôsobom (platobnou kartou a šekom).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : najneskôr v deň pred dňom konania dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky : do 5 pracovných dní po skončení dražby. Vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka nevracia, ale sa započíta na úhradu ceny dosiahnutej dražbou.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :

Najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby na účet dražobníka

Obhliadka predmetu dražby :

dňa : 10.4.2018 o 10.00 hod.

dňa : 13.4.2018 o 10.00 hod.

po dohode s dražobníkom, po oznámení o záujme o obhliadku dražobníkovi na elektronickú adresu tarabcak@centrum.sk alebo na č.č. 051/7598331-2.

Organizačné opatrenia dražby (§5, §20 ods. 2 zákona) :

Účastníci dražby môžu byť iba osoby splňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :

a) doklad totožnosti

b) doklad o zložení zábezpeky

c) čestné prehlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

d) ak ide o právnickú osobu – úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého vyplýva, kto je oprávnený konať v jej mene, nie starší ako jeden mesiac, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, výpis zo ŽR, nie starší ako jeden mesiac

e) v prípade zastúpenia splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe

f) číslo účtu dražiteľa pre prípad neúspešnosti v dražbe na vrátenie zloženej zábezpeky

Zmarenie dražby :

Neuhradením ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v lehote určenej dražobníkom po udelení príklepu, dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom v celom rozsahu prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta a nevracia sa.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby :

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu po súčasnom riadnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi :

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením osvedčený odpis notárskej zápisnice, záznam o odovzdaní predmetu dražby, a to najneskôr do desať (10) dní odo dňa úhrady celej ceny dosiahnutej vydražením, v sídle dražobníka.

Poučenie (podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách) :

1. V zmysle §92 ods. 6 ZKR, podľa ktorého sa primerane použije zák. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, sa aj ust. §21 ods. 2 až 6 ZoDD použije primerane, preto ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ust. tohto zákona, iba oprávnená osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, môže požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.