K016874

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ladislav Kunský
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žikava 156, 951 92 Žikava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.12.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/52/2017 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/52/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejná ponuka na odpredaj nehnuteľností – pozemkov

v konkurze, ktorý vyhlásil Okresný súd v Nitre uznesením zo 21.8.2017, č.k. 32OdK/52/2017, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 28.8.2017, pod OV č. 165/2017, č. zverejnenia K023814, na dlžníka : Ladislav Kunský, nar. 19.12. 1968, bytom Žikava 156, 951 92 Žikava. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice, telefón : +421 (0)905328946, e-mail : office@majoran.sk. Konkurz bol vyhlásený v zmysle Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení – Z8kon o knkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR).

Správca konkurznej podstaty úpadcu zverejnil v obchodnom vestníku dňa 2.11.2017, č. OV 209/2017, č. zverejnenia K035684 súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nasledovne :

Názov	Súpisová hodnota	Druh pozemku	Výmera [m2]	Názov KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Spoluvl. podiel dlžníka	Poznámka
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	15,80 €	TTP	182	Žikava	731	1297/1	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	17,35 €	TTP	201	Žikava	731	1297/2	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	14,43 €	TTP	202	Žikava	731	1297/3	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	11,00 €	TTP	128	Žikava	731	1298	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	13,20 €	TTP	153	Žikava	731	1299	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	14,15 €	TTP	164	Žikava	731	1300	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape	39,27 €	TTP	455	Žikava	731	1301	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €

určeného operátu								m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	44,53 €	TTP	516	Žikava	731	1302	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	38,06 €	TTP	441	Žikava	731	1303	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu	46,69 €	TTP	541	Žikava	731	1304	v celosti	Cena zistená použitím zákona č. 582/2004 Z.z., príloha č. 1. Cena za m2 TTP v Žikave činí 0,0863 €.
Časť „C“ – Tarchy listu vlastníctva	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 287/2016 na pozemku parc. reg.'E'KN č. 1297/1, 1301, 1302, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 375 na trase Rz Zlaté Moravce - Skýcov. Z 1520/2016- p.z.78/16;							

Podľa § 167n ZKR - Speňaženie nehnuteľnosti

(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.8) ***Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuteľnú vec.***

Podľa § 4b Vyhlášky č. 655/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR v platnom znení - Nehnuteľnosť menšej hodnoty

Nehnuteľnosťou menšej hodnoty*, ktorú možno speňažiť ako hnuteľnú vec, sa rozumie* ***nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur.*** *Za nehnuteľnosť menšej hodnoty sa však nepovažuje nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, vo vzťahu ku ktorému bola uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka.*

Podľa § 167p ZKR - Speňaženie hnuteľných vecí

1) ***Hnuteľné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.***

(2) ***Ak sa hnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku.*** *Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.*

(3) Na písomný pokyn zástupcu veriteľov alebo dotknutého zabezpečeného veriteľa správca speňaží hnuteľné veci aj iným spôsobom. Ak je dotknutých zabezpečených veriteľov viac, písomný pokyn je oprávnený uložiť ten, ktorého zabezpečovacie právo je v poradí najskoršie.

Podľa § 2, odsek 2, písm. c) bod 3. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov ***sa postup podľa zákona nepožaduje ak je jeho výmera menšia ako 2 000 m2.***

Z vyššie uvedených dôvodov správca týmto ponúka na odpredaj vyššie popísané nehnuteľnosti

nasledovne :

Správca ponúka na odpredaj celý súbor nehnuteľností, alebo jednotlivé nehnuteľnosti (ďalej len majetok alebo parcela) verejným ponukovým konaním zverejneným v Obchodnom vestníku za týchto podmienok :

- **Ponuka sa zasiela do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky na odpredaj v Obchodnom vestníku.**
- **Za prvý deň lehoty sa počíta deň, ktorý nasleduje po dni zverejnenia toho ktorého kola ponukového konania v Obchodnom vestníku a posledný deň ponuky je pätnásty deň vrátane.**
- **Na ponuku doručenú po uplynutí lehoty sa prihliada tak, že sa započíta ako ponuka uplatnená v ďalšom kole ponukového konania.**
- **Ponuku musí záujemca zaslať písomne na adresu správcu : JUDr. Jozef Majorán, konkurzný správca, Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice, inak sa na ponuku neprihliada.**
- **V ponuke musí byť uvedená identifikácia záujemcu tak, že u fyzickej osoby musí byť uvedené meno priezvisko alebo obchodné meno, dátum narodenia alebo IČO, bydlisko alebo miesto podnikania a u právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO. Inak sa na ponuku neprihliada. Správca odporúča v ponuke uviesť operatívny kontakt – telefónne číslo a aj mailový kontakt.**
- **Ponuka musí obsahovať presné vymedzenie parcely alebo parciel, o ktoré má záujemca záujem a to presným vymedzením parcelného čísla a ďalšou identifikáciou tak, aby nebolo možné zameniť si úmysel záujemcu vyjadrený v písomnej ponuke.**
- **Pokiaľ má záujemca záujem o viac parciel alebo o celý súbor majetku, musí ich označiť každú osobitne v písomnej ponuke.**
- **Pri každej parcele musí záujemca uviesť cenovú ponuku, za akú je ochotný ju odkúpiť s tým, že pri každej parcele musí byť cena uvedená najmenej vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je vyššie uvedené v tabuľke, zaokrúhlenej na celých 10 centov smerom nahor, inak sa na ponuku neprihliada.**
- **Ponuka musí obsahovať záväzok zložiť na účet správcu celú ponúkanú sumu za všetky parcely, o ktoré má záujem ako zálohu a to bez zbytočného odkladu po oznámení záujemcovi zo strany správcu, že je úspešným záujemcom. Bez zloženia zálohy v plnom rozsahu správca Zmluvu o prevode majetku neuzatvorí. Ak nebude zložená záloha na kúpnu cenu ani v ďalšej primeranej lehote poskytnutej správcom, alebo ak správca nebude vedieť kontaktovať záujemcu na adrese uvedenej v ponuke, považuje sa toto kolo za zmarené a na ponuku sa neprihliada.**
- **Písomná ponuka musí obsahovať prehlásenie záujemcu, že sa zaväzuje znášať náklady na správny poplatok z návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, inak sa na ponuku neprihliada.**
- **Písomná ponuka musí obsahovať prehlásenie, že záujemca si je vedomí zákonnej ťarchy vyššie uvedenej na liste vlastníctva.**
- **V prípade, ak nebude z dôvodov na strane správcu možné vykonať prevod a prepis na príslušných inštitúciách, správca vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na správcovský účet bez zbytočného odkladu.**
- **Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk správca všetky ponuky naraz otvorí do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.**
- **Správca po zistení najvyššej ponuky, alebo po vyžrebovaní úspešného záujemcu (podľa ustanovení ZKR), oznámi záujemcovi že uspel a oznámi mu bankové údaje na zloženie ponúkanej sumy ako zálohy.**
- **Okrem prípadu, ak je výslovne uvedené, že sa na ponuku neprihliada, správca môže v prípade iných nejasností požiadať záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie. Pokiaľ záujemca v stanovenej lehote nevysvetlí alebo nedoplní ponuku tak, ako bude správca žiadať, na ponuku sa neprihliada.**
- **V prípade, ak nebude doručená ani jedna ponuka, alebo sa na ponuku nebude prihliadať, alebo bude ponuka inak zmarená, správca bez meškania vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.**

Adresa vyhlasovateľovej správcovskej kancelárie je : JUDr. Jozef Majorán, správca, Ul. Ľ. Štúra č. 3, 934 01 Levice. Číslo telefónu : 0905 328 946. Mailová adresa : office@majoran.sk

JUDr. Jozef Majorán, správca