K008191

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michal Fiasky - obchodno-stavebná činnosť
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malá Domaša 78, 094 02 Malá Domaša
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 40 054 683
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Alžbetina 416/30, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 2K/56/2014 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/56/2014
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn.060/2016

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ:

JUDr. Lenka Jamnická, správca

so sídlom správcovskej kancelárie: Alžbetina 416/30, 058 01 Poprad

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1423

správca úpadcu **Michal Fiasky**

nar.: 22.04.1960

bytom: Malá Domaša 78, 094 02 Malá Domaša

podnikajúci pod obchodným menom: **Michal Fiasky - obchodno-stavebná činnosť**

s miestom podnikania: Malá Domaša 78, 094 02 Malá Domaša

IČO: 40 054 683

konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 2K/56/2014

Miesto konania dražby: **Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén**

Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby: 22.02.2018 o 11,00 hod.

vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby: opakované

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

a) Parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2089/45	Trvalé trávne porasty	o výmere 825 m^2
parc. č. 2089/46	Trvalé trávne porasty	o výmere 516 m^2
parc. č. 2089/51	Trvalé trávne porasty	o výmere 840 m^2
parc. č. 2089/52	Trvalé trávne porasty	o výmere 269 m^2
parc. č. 2089/53	Trvalé trávne porasty	o výmere 962 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/130

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 61, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

b) Parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1759/6	Lesné pozemky	o výmere 270 m^2
parc. č. 1759/7	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 30 m^2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1759/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2619.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 3730	Trvalé trávne porasty	o výmere 105853 m^2
parc. č. 3825/1	Trvalé trávne porasty	o výmere 211522 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/151

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 1963, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

c) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 3825/100	Trvalé trávne porasty	o výmere 2497 m^2
parc. č. 3825/101	Trvalé trávne porasty	o výmere 265 m^2
parc. č. 3825/102	Trvalé trávne porasty	o výmere 220 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/151

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2009, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

d) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 4019	Trvalé trávne porasty	o výmere 573611 m^2
parc. č. 4128	Lesné pozemky	o výmere 288806 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/151

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2070, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

e) Parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1809/9	Trvalé trávne porasty	o výmere 538 m^2
parc. č. 1813/18	Lesné pozemky	o výmere 59 m^2
parc. č. 1813/21	Lesné pozemky	o výmere 158 m^2
parc. č. 1813/25	Lesné pozemky	o výmere 54 m^2
parc. č. 1813/27	Lesné pozemky	o výmere 43 m^2

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 4153	Trvalé trávne porasty	o výmere 320682 m^2
parc. č. 4405/1	Trvalé trávne porasty	o výmere 6252 m^2
parc. č. 4405/2	Trvalé trávne porasty	o výmere 18797 m^2
parc. č. 4405/3	Trvalé trávne porasty	o výmere 2043 m^2
parc. č. 4405/4	Orná pôda	o výmere 1696 m^2
parc. č. 4405/5	Trvalé trávne porasty	o výmere 249 m^2

parc. č. 4405/6 Trvalé trávne porasty o výmere 396 m^2

parc. č. 4405/104 Trvalé trávne porasty o výmere 41697 m^2

parc. č. 4474 Trvalé trávne porasty o výmere 81255 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/151

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2083, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

f) Parcela registra „ C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2106/3 Ostatné plochy o výmere 1603 m^2

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 4616 Lesné pozemky o výmere 877947 m^2

parc. č. 5017 Lesné pozemky o výmere 4686 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/130

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2138, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

g) Parcela registra „ C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2238/4 Lesné pozemky o výmere 666 m^2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2238/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2585.

spoluvlastnícky podiel: 1/130

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2559, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

h) Parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1770/7 Lesné pozemky o výmere 918 m^2

parc. č. 1786/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m^2

parc. č. 1786/51 Ostatné plochy o výmere 124 m^2

parc. č. 1786/79 Ostatné plochy o výmere 1500 m^2

parc. č. 1786/80	Ostatné plochy	o výmere 3322 m^2
parc. č. 1811/72	Ostatné plochy	o výmere 2960 m^2
parc. č. 1978/93	Ostatné plochy	o výmere 4339 m^2
parc. č. 1978/94	Ostatné plochy	o výmere 144 m^2
parc. č. 1978/96	Ostatné plochy	o výmere 3106 m^2
parc. č. 2053/131	Ostatné plochy	o výmere 7592 m^2

spoluvlastnícky podiel: 16/12080

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2573, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce.

i) **Parcely** registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 4655	Orná pôda	o výmere 10474 m^2
parc. č. 4672	Orná pôda	o výmere 13221 m^2

spoluvlastnícky podiel: 1/735

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 2655, okres: Vranov nad Topľou, obec: KVAKOVCE, katastrálne územie: Kvakovce

Opis predmetu dražby:

Popis pozemkov

Lesy v katastrálnom území obce Kvakovce sa ako rozsiahly lesný komplex nachádzajú v celej strednej a severnej časti katastra (Ondavská vrchovina) a malá plocha lesa, ktorá je súčasťou Beskydského predhoria sa nachádza na juhu katastrálneho územia. V území sa tiež vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vypĺňa zastabilizované erózne ryhy v okrajových častiach LPF a strmé svahy na PPF. V katastrálnom území obce je evidovaných 1555 ha lesa, čo tvorí 46 % celkovej plochy katastrálneho územia. Porasty sú prevažne bukové (bukové kvetnaté lesy podhorské) v rôznom stupni pôvodnosti. Lesy sú podľa platného LHP zaradené prevažne medzi lesy hospodárske. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam do t. č. vymapovaných lesných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce. V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Kvakovce lesné porasty tvoria jeden ucelený komplex, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny. V obci je evidovaných cca 1 555 ha lesných pozemkov, čo tvorí 46% z celkovej plochy katastrálneho územia obce.

Stav predmetu dražby: Pozemky sú v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený stanovením súpisom všeobecnej podstaty, sp. zn. 2K/56/2014, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 15/2015 zo dňa 23.01.2015, na hodnotu **6.326,17€**.

Najnižšie podanie: **3.200,- €**

Minimálne prihodenie: **100,- €**

Dražobná zábezpeka: **900,- €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0602016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženiezábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 07.02.2018 o 13,30 hod.

2, 21.02.2018 o 13,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred Obecným úradom Kvakovce, so sídlom Kvakovce č. 97, v obci Kvakovce, okres Vranov nad Topľou.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

POZNÁMKY evidované na LV č. 61:

1, Na B 184: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 184: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 61:

1,Poz.kn.vl.č.1-423-66/02.

2, K vlastníkom č. 20, 21, 25, 26, 28, 35, 37, 40, 41, 47, 49, 53, 55, 58, 64, 72, 73 je pod por.č. 280 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

ŤARCHY evidované na LV č. 1963:

1, Právo prechodu pešo a motorovým vozidlom k parcele CKN č.1759/6 cez parc.EKN č.3730 po dobu 25 rokov, bezodplatne, v prospech nájomcu parcely č.1759/6 Ing. ONDERIŠINA Jána a spol., 086 44 Kukové 65, podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.6.2008, č.sp.V 1091/2008-145/08.

2, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 343/2012, č.sp.Z 1966/2014 - 144/14.

3, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 546/2012, č.sp.Z 1967/2014 - 145/14.

4, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 102/2013, č.sp.Z 1968/2014 - 146/14.

5, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 129/2014, č.sp.Z 1972/2014 - 147/14.

6, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 538/2013, č.sp.Z 1980/2014 - 148/14

7, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 364/2013, č.sp.Z 1981/2014 - 149/14.

8, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 726/2013, č.sp.Z 1982/2014 - 150/14.

POZNÁMKY evidované na LV č. 1963:

1, Na B 64: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 64: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 1963:

1, Poz.kn.vl.č.1-89-66/02.

2, Ku všetkým vlastníkom na tomto LV je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1759/6, podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 12.6.2008, uzavretej na dobu 25 rokov, č.sp.V 1091/2008-145/08.

POZNÁMKY evidované na LV č. 2009:

1, Na B 63: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu MichalFiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 63: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2009:

1, Poz.kn.vl.č.1-89-66/02,

ŤARCHY evidované na LV č. 2070:

1, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 343/2012, č.sp.Z 1966/2014 - 144/14.

2, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 546/2012, č.sp.Z 1967/2014 - 145/14.

3, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 102/2013, č.sp.Z 1968/2014 - 146/14.

4, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 129/2014, č.sp.Z 1972/2014 - 147/14.

5, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 538/2013, č.sp.Z 1980/2014 - 148/14.

6, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 364/2013, č.sp.Z 1981/2014 - 149/14.

7, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 726/2013, č.sp.Z 1982/2014 - 150/14.

POZNÁMKY evidované na LV č. 2070:

1, Na B 67: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 67: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2070:

1, Poz.kn.vl.č.1-89-66/02.

ŤARCHY evidované na LV č. 2083:

1, Právo prechodu peši a motorovým vozidlom po nehnuteľnostiach par.č. reg. C 1813/21, 1813/25,1813/27, 1809/9 v prospech vlastníkov nehnuteľností par.č. reg. C 1809/5,1809/6,1809/7 a par. reg. E 1-4347, podľa GP.č. 10806881-95/2009 vo vyznačenom rozsahu, č.sp.V 101/2011-59/11,

2, Právo prechodu peši a motorovým vozidlom po nehnuteľnostiach par.č. reg. C 1813/21, v prospech vlastníkov nehnuteľností par.č. reg. C 1813/24, podľa GP.č. 10806881-95/2009 vo vyznačenom rozsahu, č.sp.V 101/2011- 59/11,

3, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 343/2012, č.sp.Z 1966/2014 - 144/14.

4, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 546/2012, č.sp.Z 1967/2014 - 145/14.

5, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 102/2013, č.sp.Z 1968/2014 - 146/14.

6, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 129/2014, č.sp.Z 1972/2014 - 147/14.

7, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 538/2013, č.sp.Z 1980/2014 - 148/14.

8, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 364/2013, č.sp.Z 1981/2014 - 149/14.

9, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 726/2013, č.sp.Z 1982/2014 - 150/14.

POZNÁMKY evidované na LV č. 2083:

1, Na B 64: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 64: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2083:

1, Poz.kn.vl.č.1-89-66/02.

ŤARCHY evidované na LV č. 2138:

1, Právo prechodu a prístupu doprav. mechanizmami a automobilmi za účelom

umiestnenia, vedenia a opráv vododvod. potrubia cez pozemok par. EKN 4616 a CKN 2238/4 na pozemok par.č. EKN 4512/2 a par CKN 2089/4 pre UNITRADE s.r.o. Vranov n.T., podľa GP.č. 10806881-212/07 a zmluvy o zriad. práva vec. bremena zo dňa 15.1.2008, č.sp.V 59/2008-39/08,

2, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 343/2012, č.sp.Z 1966/2014 - 144/14.

3, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 546/2012, č.sp.Z 1967/2014 - 145/14.

4, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 102/2013, č.sp.Z 1968/2014 - 146/14.

5, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 129/2014, č.sp.Z 1972/2014 - 147/14.

6, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 538/2013, č.sp.Z 1980/2014 - 148/14.

7, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 364/2013, č.sp.Z 1981/2014 - 149/14.

8, Exekútorský úrad Košice, Letná 47, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 726/2013, č.sp.Z 1982/2014 - 150/14.

POZNÁMKY evidované na LV č. 2183:

1, Na B 197: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 197: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2138:

1, Poz.kn.vl.č.1-423-66/02.

2, K vlastníkom č. 49, 51, 60, 67, 80, 81, 82 je pod por.č. 306 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

3, Ku všetlým vlastníkom je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo KN 2238/4.

ŤARCHY evidované na LV č. 2559:

1, Právo prechodu a prístupu doprav. mechanizmami a automobilmi za účelom umiestnenia, vedenia a opráv vododvod. potrubia cez pozemok par. EKN 4616 a CKN 2238/4 na pozemok par.č. EKN 4512/2 a par CKN 2089/4 pre UNITRADE s.r.o. Vranov n.T., podľa GP.č. 10806881-212/07 a zmluvy o zriad. práva vec. bremena zo dňa

15.1.2008, č.sp.V 59/2008-39/08,

POZNÁMKY evidované na LV č. 2559:

1, Na B 125: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 125: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2559:

1, Poz.kn.vl.č.1-423-66/02.

2, K vlastníkom č. 40, 49, 51, 60, 67, 80, 81, 82 je pod por.č. 223 správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

3, Ku všetlým vlastníkom je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo KN 2238/4

POZNÁMKY evidované na LV č. 2573:

1, Na B 64: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 64: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2655:

1, Na B 63: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-286/2017 - 237/17, Neúspešná dražba, P 354/2017 - 291/17

2, Na B 63: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.060/2016 vydané dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, navrhovateľ JUDr.Lenka Jamnická, správca, Volgogradská 9A, 080 01 Prešov, správca úpadcu Michal Fiasky, P-399/2017 - 331/17, Neúspešná dražba, P-423/2017 - 337/17

Notár osvedčujúci priebeh dražby: **Mgr. Vojtech Kavečanský** – notár

sídlo: Kmeťova 13, 040 01Košice

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0602016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na

vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Poprade 31. januára 2018

JUDr. Lenka Jamnická, správca