

X000852

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakossovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici	
D.	Dátum konania dražby	1. 3. 2018	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Brezno, obec: Pohorelá, katastrálne územie: Pohorelá, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 420, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 27 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 945 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parcely registra „C“ č. 944 o výmere 492 m², druh pozemku: záhrady, • pozemok parcely registra „C“ č. 945 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 27, katastrálne územie Pohorelá Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku - juhovýchodný svah, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov v okrajovej časti obce. Nehnuteľnosť je napojená na verejný rozvod ELI, plyn a na verejný vodovod. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1960. Predmet dražby je riešený ako jednopodlažný, v prednej časti od komunikácie je podpivničený a bez obytného podkrovia, zadná časť domu má dve nadzemné podlažia.			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

1.PP: prádelňa a pivnica.

Zastavaná plocha I. PP je 55,55 m².

I.NP: 2x izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, špajza.

Celková zastavaná plocha I. NP je 109,27 m² (o výmere 84,26 m² a 25,01 m²).

Dispozičné riešenie II. NP nie je možné určiť ani z dostupných údajov.

Zastavaná plocha II. NP je 62,5 m².

Technické a konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy predmetu dražby sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo domu je z tehál o hr. do 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabaného brizolitu. Priečky v dome sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.PP je železobetónový, nad 1 .NP je drevený trámový s rovným podhl'adom. Vnútorne povrchové úpravy tvoria vápenné štukové omietky. Rozvod studenej vody v dome je riešený z verejnej siete rozvodom z oceleového potrubia. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha predmetu dražby je sedlová valbová z drevených hranolov s krytinou s AZC šablónami na latách vrátane doplnkov. Parapety sú pozinkované. Všetky výplne otvorov sú drevené s dvojitém zasklením. Interiérové dvere v dome sú plné a presklené z tvrdého dreva. Podlahy obytných miestností v dome sú drevené palubové. Podlahy príslušenstva v 1.NP tvoria keramické dlažby.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- | | |
|----|---|
| a) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 337/13 (Exekútorský úrad Prešov, Mgr. Róbert Segľa), |
| b) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 376/15 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), |
| c) | Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 569/14 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), |
| d) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 232/16 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), |
| e) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 224/17 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), |
| f) | Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 2720/06, |
| g) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1742/11 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Kamil Líška), |
| h) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 17/11 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Peter Baranay), |
| i) | Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva č. EX 4089/11 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Kamil Líška), |
| j) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4576/11 |

(Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Roman Fogta),
 k) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3036/12
 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica),
 l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 5063/12
 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica),
 m) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1534/12
 (Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák),
 n) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 47/13
 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková),
 o) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 6698/12
 (Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák),
 p) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 337/13
 (Exekútorický úrad Prešov, Mgr. Róbert Segľa),
 q) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 20730/13 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý),
 r) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 20922/13 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý),
 s) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 20704/13 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý),
 t) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 569/14 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková),
 u) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 376/2015 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková),
 v) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 29/2015
 (Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Jozef Kapronczai),
 x) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4260/15
 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica),
 y) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4261/15
 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica),
 z) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 31358/13
 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.),
 aa) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9300/16 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.),
 ab) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9300/16 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2018 zo dňa 08.01.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 37.800,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícosemsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	37.800,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícosemsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 003), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakossovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 003), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 003), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 09.02.2018 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 27 na ulici Kapitána Nálepku č. 30 v obci Pohorelá. Termín č. 2: 22.02.2018 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 27 na ulici Kapitána Nálepku č. 30 v obci Pohorelá.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2018 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 27 na ulici Kapitána Nálepku č. 30 v obci Pohorelá. Termín č. 2: 22.02.2018 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 27 na ulici Kapitána Nálepku č. 30 v obci Pohorelá.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 27 na ulici Kapitána Nálepku č. 30 v obci Pohorelá
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava
----------	--------------------------------