

X000683

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		27/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	20. 2. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Senec - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 105 pre katastrálne územie: Senec, obec Senec, okres Senec, spoluvlastnícky podiel 1/1: Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 508, výmera: 403 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: - súpisné číslo: 319, na parcele č. 508, druh stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do LV, najmä: garáž, hospodárska prístavba, plot uličný, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom súp. č. 319 je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 508 v Senci na Tehelnej ulici. RD je čiastočne podpivničený, má 1 nadzemné podlažie a má obytné podkrovie nad časťou 1. nadzemného podlažia. Začiatok užívania spojený s rokom 1958. Od roku 2009 na RD prebieha rekonštrukcia.

1. PP pozostáva z dvoch skladových miestností a schodiska.

1. NP dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, špajze so schodiskom do podkrovia, kúpeľne s WC, verandy, chodby a schodišťa do podzemného podlažia.

Podkrovie tvorí chodba, izba, balkón.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie v podzemnom podlaží sú z monolitického betónu, v nadzemnej časti sú z tehlového muriva hr. 450 mm. Deliace konštrukcie sú z tehlového muriva. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladené. Strop nad podzemným podlažím je železobetónový s rovným podhľadom, nad 1. NP a podkrovným podlažím sú stropy drevené s rovným podhľadom. Konštrukcia krovu je valbová. Krytina na krove je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - úplné. Fasádne omietky sú brizolitové. Vnútorne dvere sú plné a čiastočne presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví je okno drevené. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach je podlaha z keramickej dlažby. Schody sú s drevenými stupňami bez podstupníc. Vykurovanie a príprava TÚV je zabezpečená plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, drezové umývadlo, páková batéria. Vybavenie kúpeľne tvorí rohová plastová vaňa, umývadlo, WC misa, pákové batérie. Objekt nie je chránený bleskozvodom.

Garáž pre osobné motorové vozidlá je na pozemku par. č. 508 za rodinným domom. Z katastrálnej mapy je zrejmé, že do garáže nie je zabezpečený vjazd automobilom cez dražený pozemok. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie murované z pórobetónu hrúbky na 15 do 30 cm, krytina strechy plechová pozinkovaná, vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov omietka vápenná hladká.

Hospodárska prístavba má základy betónové, zvislé konštrukcie murované z pórobetónu hrúbky na 15 do 30 cm, krytina strechy je ťažká pálená škridla, vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov omietka vápenná hladká.

Pozemky sa nachádzajú v Senci, v širšom centre okresného mesta, cca 15 km severovýchodne od okrajových častí a cca 25 km od centra hlavného mesta SR - Bratislavy, z čoho vyplýva zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností. V okolí sú prevažne objekty na bývanie - rodinné domy. Prístup k pozemku je po spevnených miestnych komunikáciách. Po pozemku nie je zabezpečený príjazd automobilom do zadnej časti za RD, kde je postavená garáž. Pozemok je napojený na všetky prístupné inžinierske siete - verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 25/2011 zo dňa 19.05.2011 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Brúnaiom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64

Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava IČO 31 320 155 na rodinný dom súp.č. 319 na p.č. 508 a pozemok p.č. 508 podľa zmluvy V-2439/11 zo dňa 20.6.2011

Poznámka dražobníka: Na liste vlastníctva č. 105, k.ú. Senec sú vyznačené plomby V- 3970/2016, Z – 1476/2017, Z – 2124/2017

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 184/2017, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, stavebná fyzika zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2017 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 98.800,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	98.800,00 € (slovom: deväťdesiatosem tisícosemsto eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 272018.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 272018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 02.02.2018 o 10:00 hod. 2. 16.02.2018 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Tehelná 319/37, Senec	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0112, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	