X007792

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		D 5091117		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	LICITOR group, a.s.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	**d) PSČ**	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 421 561		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	KP recovery, k. s., so sídlom kancelárie: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 404 503 ako správca úpadcu: Vojtech Kamenyík "v konkurze"		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Škultétyho		
b) Orientačné/súpisné číslo		489/7		
c) Názov obce		Tornaľa	**d) PSČ**	982 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	28.08.1973		
C.	**Miesto konania dražby**	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (salónik 2. poschodie)		
D.	**Dátum konania dražby**	1. 2. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	11:30 hod.		
F.	**Kolo dražby**	1.		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	**Katastrálne územie**	**Katastrálny odbor okresného úradu**	
27	Levkuška	Revúca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	**Druh pozemku**	**Výmera**	**Poznámka**
124/2	Záhrady	720 m^2	-
124/3	Zastavané plochy a nádvoria	413 m^2	-

Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	**Postavená na parc. č.**	**Výmera pozemku**	**Druh stavby**	**Poznámka**
79	124/3	413 m^2	rodinný dom	-
Výška spoluvlastníckeho podielu Úpadcu:			½	

H:	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom s. č. 79, Levkuška – okres Revúca

Rodinný dom s. č. 79, je osadený na rovinatom teréne na parcele číslo 124/3 v k. ú. Levkuška. Situovaný je v zástavbe rodinných domov ako samostatne stojaci. Je čiastočne podpivničený a má jedno nadzemné podlažie, podkrovie nie je využívané na bývanie. Zastrešený je valbovou strechou. Rodinný dom je riešený ako jednogeneračný, do užívania bol daný v roku 1979. V roku 1994 bola zhotovená prístavba vstupu do zadnej časti domu. V roku 2001 bol rodinný dom plynofikovaný, v roku 2010 boli osadené plastové okná a vymenená kuchynská linka, v roku 2013 bola vymenená škridlová krytina a klampiarske konštrukcie - inak je rodinný dom v pôvodnom stave. Zadná časť domu nie je dodnes dokončená - chýbajú priečky, omietky, podlaha, vykurovanie, zhotovené je len obvodové murivo a výplne otvorov, t.j. dokončenosť rodinného domu je na 95,00%.

DISPOZIČNÉ riešenie:

1.PP (suterén): schodisko, kuchyňa, chodba, technická miestnosť a dva sklady

1.NP (prízemie): schodisko, chodba, kúpeľňa, WČ, špajza, tri izby, kuchyňa, predsieň a zadná izba

Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie:

1.PP 1.NP

- ZÁKLADY betónové

- MURIVO monolitický betón

kombinované murivo (plynosilikátové tvárnice + pálená tehla)

- DELIÁCE KONŠTRUKCIE tehlové (priečkovky)

- VNÚTORNÉ OMIETKY vápenné štukové

- VNÚTORNÉ OBKLÁDY keramické

- STROPY betónové monolitické, s rovným podhľadom

drevené trámové, s rovným podhľadom

- KROV väznicová valbová strecha

- KRYTINÁ poplastovaný plech

- KLAMPIARSKE KONŠTRÚKČIE pálená škridla

- FASÁDA brizolit

- SCHODY betónové

- DVERE plné alebo zasklené

- OKNÁ zdvojené drevené

plastové zasklené izolačným trojskom

- OKENNÉ ŽÁLÚZIE kovové

- PODLÁHY OBYTNÝČH MIESTNOSŤÍ podlahoviny z PVC

- DLAŽBY Á PODLAHY OST. MIESTNOSTÍ cementový poter

keramické

- ZDROJ VYKUROVANIA lokálne / "gamatky"

- ELEKTROINŠŤÁLÁCIÁ svetelná aj motorická

- ELEKTRIČKÝ ROZVÁDZÁČ s poistkami

- ROZVOD VODY pozinkované potrubie

- INŠTÁLÁCIÁ PLYNU zemný plyn

- KANALIZÁCIA kameninové potrubie

- ZDROJ TEPLEJ VODY bojler

- VYBAVENIE KUCHYNE drezové umývadlo,

kuchynská linka na báze dreva

sporák, digestor

- VNÚTORNÉ VYBAVENIE umývadlo, WČ, vaňa

- ZÁCHOD splachovací

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom je napojený na vlastný vodovod, (zo studne na pozemku). NN prípojka je vzdušná. Rodinný dom je napojený na plynovod, odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Technický stav:

Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, v primeranom technickom stave. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 100 rokov.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP (m^2)	k_{zp}
1. PP	1979	9,90*4,96+4,60*4,84+2,77*2,71	78,87	120/78,87=1,521
1. NP	1979	9,90*9,90+4,60*16,04+2,77*2,71	179,3	
1. NP	1994	3,16*4,61	14,57	
Spolu 1. NP			**193,87**	**120/193,87=0,619**

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska budova na pozemku parcela č. 124/2

Hospodárska budova bez súpisného čísla je postavená na pozemku parc. č. 124/2. Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu, ktorá pozostáva z troch miestností, samostatne prístupných z dvora. Základy tvoria základové pásy, nosná konštrukcia murovaná z plynosilikátových tvárnic a pálenej tehly, krov je pultový, strop tvorí konštrukcia krovu, krytina je z azbestocementovej vlnovky, fasáda je omietaná hladkou omietkou, dvere jednoduché v kovovej zárubni, okno jednoduché. Hospodárska budova bola zhotovená v roku 1979. Životnosť uvažujem: 70 rokov.

VÝPOČET podlahovej plochy

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP (m^2)	k_{zp}
1. NP	1979	10,70*4,60	49,22	18/49,22=0,366

Plot predný (od ulice)

Plot pozostáva z oceľovej tyčoviny v ráme, kotvenej do betónového základu s podmurovkou. Súčasťou plota sú jedny plotové vráta a jedny plotové vrátka oceľovej konštrukcie. Oplotenie sa nachádza pred rodinným domom s. č. 79 (oddeľuje dvor od ulice). Realizovaný bol v roku 1979. Celkovú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Plot bočný (okolo záhrady)

Plot pozostáva z oceľových stĺpikov okolo ktorých je betónový základ. Výplň tvorí strojové pletivo. Oplotenie sa nachádza okolo záhrady. Realizovaný bol v roku 1979. Celkovú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Studňa (kopaná) na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o studňu, ktorá slúži na zásobovanie rodinného domu vodou. Studňa je kopaná, hĺbky 6,00m, priemeru 1000mm. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 100 rokov.

Prístrešok medzi vstupmi do RD na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o prístrešok postavený medzi vstupmi do rodinného domu, ktorý je tvorený drevenými stĺpmi. Z troch strán sa nachádza obvodové murivo rodinného domu, štvrtá strana je voľná, podlahu tvorí keramická dlažba. Zhotovený bol v roku 2011. Životnosť uvažujem: 40 rokov.

Vodovodná prípojka na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o prípojku vody zo studne do pivnice rodinného domu, kde je umiestnená domáca vodáreň (darling). Prevedená je z PVČ potrubia DN 25 mm o dĺžke 6,00 m. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Domáca vodáreň - Darling

Jedná sa o domácu vodáreň, umiestnenú v suteréne (pivnici) rodinného domu. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy po napojenie rodinného domu. Osadená je vo dvore rodinného domu na pozemku parc. č. 124/3. Prevedená je z kameninového potrubia DN 150 mm o dĺžke 2,00 m. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Žumpa na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o železobetónovú monolitickú žumpu o objeme 16,20 m3. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 80 rokov.

Plynovodná prípojka na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa prípojku plynu z obecného plynovodu po napojenie rodinného domu. Zhotovená bola v roku 2001. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Elektrická prípojka na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o NN prípojku z elektrickej siete po napojenie rodinného domu. Je vzdušná, jeden kábel Cu 4x10mm o dĺžke 13,00 m. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnená plocha na pozemku parcela č. 124/3

Jedná sa o okapový chodník, ktorý je zhotovený z betónu, bez ďalšej úpravy. Zhotovený bol v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

POZEMOK parcela registra „C“ číslo 124/2

Jedná sa o pozemok parc. č. 124/2 v k. ú. Levkuška. Pozemok je rovinatý a tvorí záhradu k rodinnému domu, bez napojenia na obecné inžinierske siete, bez priameho prístupu z obecnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

VÝMERA pozemku

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera (m²)	Podiel	Výmera podielu (m²)
124/2	záhrada	720	720,00	1/2	360,00

POZEMOK parcela registra „C“ číslo 124/3

Jedná sa o pozemok parc. č. 124/3 v k. ú. Levkuška. Pozemok je rovinatý a je čiastočne zastavaný ohodnocovaným rodinným domom. **Napojenie je možné na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, plynovod, elektrina a telefón.** Prístup z obecnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

VÝMERA pozemku

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera (m²)	Podiel	Výmera podielu (m²)
124/3	Zastavané plochy a nádvoria	413	413,00	1/2	206,50

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 27

Exekútorský úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, Kálmana Mikszatha 268, 979 01 Rimavská Sobota - exekučný príkaz EX 1233/2011/MB na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.124/2 záhrada o výmere 720m2, p.č.124/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413m2 a stavba rodinný dom č.s.79 na p.č.C 124/3 - Z-1188/2011 z 6.7.2011 - 21/11;

Poznámky
Exekútorský úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, Kálmana Mikszatha 268, 979 01 Rimavská Sobota - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1233/2011/MB predajom nehnuteľností parcely registra C p.č.124/2 záhrada o výmere 720m2, p.č.124/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413m2 a stavba rodinný dom č.s.79 na p.č.C 124/3 - P-281/2011 - 20/11;
Začatie výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na nehnuteľnosti parcely registra C 124/2 záhrada o výmere 720m2, p.č.124/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413m2, stavby: rodinný dom súp.číslo 79 na p.č.124/3 - formou dobrovoľnej dražby - P-161/2012 - 3/12;
Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Vojtecha Kamenyíka ' v konkurze', v konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici pod sp.zn.: 1K30/2014

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 54/2017 zo dňa 01.12.2017, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Alenou Pethöovou v sume 17.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	17.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091117 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091117 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3.originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. termín obhliadky: 16.01.2018 o 16:00 hod. 2. termín obhliadky: 24.01.2018 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 79, v obci Levkuška, okres Revúca. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Andrea
c) priezvisko		Barancová
d) sídlo		T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec