

X007791

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5091017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s. so sídlom Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 393 486 ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Štefan Kasza "v konkurze"
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gorkého
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1685/25A
	c)	Názov obce	Fíľakovo d) PSČ 986 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	10.05.1956
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivana Gajdošíková, so sídlom Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 121, ako správca úpadcu: Erika Kaszová "v konkurze"
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gorkého
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1685/25A
	c)	Názov obce	Fíľakovo d) PSČ 986 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	18.03.1964
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom: rodinný dom, druh stavby: 10 – rodinný dom, s. č. 1685, postavený na parcele registra „C“ číslo 1695/1 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1685 je evidovaný na LV č. 4552), nachádzajúci sa v k. ú. Fíľakovo, okres Lučenec, zapísaný na LV č. 3161, v spoluvlastníckom podiele: 1/2 + 1/2. parcely registra „C“ číslo 1695/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere: 212 m², nachádzajúci sa v k. ú. Fíľakovo, okres Lučenec, zapísaný na LV č. 4552, v spoluvlastníckom podiele: 1/1.			
H.	Orie predmetu dražby		

n. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 1685 na Ul. Gorkého, Fiľakovo, okres Lučenec

Rodinný dom č. súp. 1685 na parc. č. 1695/1 v k. ú. Fiľakovo, okres Lučenec je samostatne stojaca murovaná stavba, ktorá má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, podľa predložených podkladov bol rodinný dom postavený a daný do užívania v roku 1992.

Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú schodisko, kotolňa a pivničné priestory, v prízemí domu sú zadveria, chodba, kúpeľňa, práčovňa, WC, kuchyňa, špajza a veľká obývacia izba, v podkroví domu sú chodba, tri izby, WC s umývadlom, galéria nad časťou obývačky, hobby miestnosť so skladosom a balkón.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke do 2,00 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z tehlového muriva v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie povrchy tvoria brizolitové omietky, podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne parkety, v jednej izbe podkrovia je podlaha lepená korková, v jednej izbe plávajúca, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby, v suteréne cementový poter, schodisko do podkrovia je drevené bez podstupníc. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu z verejných sietí. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol, na ohrev TUV slúži elektrický bojler, kotol aj bojler sú umiestnené v suteréne domu.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3,60 bm s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovým sporákom, za linkou sú keramické obklady. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, sprchový kút a umývadlo, batérie sú obyčajné, steny sú s keramickými obkladmi, v práčovni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a obyčajnou batériou, samostatné WC je s umývadlom a keramickými obkladmi stien. V podkroví je WC s umývadlom, batériou len na studenú vodu a keramickými obkladmi stien. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 100 rokov od roku 1992.

VÝPOČET podlahovej plochy

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1992	9,40*4,90	46,06	120/46,06=2,605
1. NP	1992	9,40*10,48	98,51	120/98,51=1,218
1. Podkrovie	1992	9,40*10,48	98,51	120/98,51=1,218

PRÍSLUŠENSTVO:

Plot uličný na p.č. 1695/1

Vodovodná prípojka na p.č. 1695/1

Kanalizácia na p.č. 1695/1

Spevnené plochy betónové na p.č. 1695/1

POZEMOK parcely registra „C“ číslo 1695/1

VÝMERA pozemku

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1695/1	zastavané plochy a nádvoria	212	212,00	1/1	212,00

CH.		Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
I.		Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 3161			
Poznámka Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica č. 1K/40/2014 z 21.7.2014 na vyhlásenie konkurzu na rodinný dom s.č. 1685 na pozemku registra C KN parc.č. 1695/1 na podiel B2, P-608/2017, zapísané 29.9.2017 - 962/17.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.		Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 119/2017 zo dňa 27.10.2017, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 40.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	40.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091017 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091017 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.		Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60), a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 16.01.2018 o 14:30 hod. 2. termín obhliadky: 24.01.2018 o 14:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 1685 na Ul. Gorkého, v obci Fiľakovo, okres Lučenec. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	

c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec