

K037296

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STAVMART, a.s. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sabinovská 1, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 563 058
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 4K/1/2015 S 1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4K/1/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o Dražbe č. 03/2017 v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.**o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DD“)****Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:**

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo kancelárie pre PO kraj: Slánska 20/A, 080 06 Prešov

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: JUDr. Simon Manduch, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **STAVMART, a.s. v konkurze**

sídlo: Sabinovská 1, 080 01 Prešov

IČO: 31 563 058

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10310/P

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: zasadacia miestnosť kancelárie Organizátora dražby príslušná pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina

Dátum dražby: 13.12.2017 (t.j. streda)

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod

Čas otvorenia pre účastníkov: 09:00 hod

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:20 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

1. Pozemok parcely registra „C“ parc. č. KN-C 617/4, o výmere 1.328 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1710, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Záturčie, obec: Martin, okres: Martin, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/1 (ďalej ako „**Predmet dražby**“)

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

1. Pozemok parc. č. 617/4 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Martin, k. ú. Záturčie, v lokalite zástavby mestských garáží a priemyselných objektov so štandardným vybavením. Centrum okresného mesta Martin, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialený do 10 minút cesty (do 15 km).
2. Pozemok sa nachádza v tichej časti mesta s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. V okolí pozemku sú situované garáže a priemyselné objekty. V dosahu objektu je občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu.
3. Na základe umiestnenia pozemku, veľkosť, prístup, tvar a svahovitosť terénu sú pozemky ťažko využiteľné pre výstavbu.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ďarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 1710 v časti C Ďarchy je k Predmetu dražby zapísané:

Exekučný príkaz EX 100/2008 na zriadenie exekučného záložného práva, EÚ Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga, na pozemok, parc. č. 617/4, ostatné plochy o výmere 1328 m² v prospech oprávneného: OTP Buildings s.r.o., Tallerova č. 10, Bratislava, IČO: 35942541 - Z 3398/2008; vz. 1128/08;

Exekučný príkaz č. EX 1882/2007 - EÚ Martin /súd. ex. Mgr. Milan Somik/ na zriadenie exekuč. záložného práva na pozemok, parc. č. 617/4 pre oprávneného: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, Martin, IČO:36672084 - Z 517/09 - vz.213/09;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 16/08 / EÚ Banská Bystrica, JUDr. Jozef Liščák /na pozemok registra C KN parc. č. 617/4 - Z 4611/14, zápis vykonaný dňa 20.11.2014; vz.1787/14.

Iné údaje:

X 137/2016-Tu - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte; vz.1412/16

Z 5255/16 - úradný záznam; vz.2151/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje exekučné záložné právo, rovnako colné záložné právo. Pri speňažení Predmetu dražby vydražiteľ nadobudne Predmet dražby bez ťarch na ňom viaznucich.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 234/2017 zo dňa 05.10.2017 vyhotoveným Ing. Janou Hurtišovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914114:

15.100,- EUR (slovom: pätnásťtisíc jednoto eur)

Najnižšie podanie:

15.100,- EUR (slovom: pätnásťtisíc jednoto eur)

Minimálne prihodenie:

500,- EUR (slovom: päťsto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

750,- EUR (slovom: sedemstopäťdesiat eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,

b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0029 4801 7199, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032017), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0029 4801 7199, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032017), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby;

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0029 4801 7199, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 032017), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 28.11.2017 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Mestským úradom na adrese Záturčianska 1806/4, 036 01 Martin – Záturčie (k.ú. Záturčie).

Termín č. 2: 05.12.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Mestským úradom na adrese Záturčianska 1806/4, 036 01 Martin – Záturčie (k.ú. Záturčie).

Organizačné opatrenia:

Zájemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu presov@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR..

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny

dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľubica Joneková, so sídlom notárskeho úradu Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 06.11.2017

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.