

**X006238**

Dražobná spoločnosť, a. s.

|                                                                               |                                     |                                                                                                                           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                                                           |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     | 459/2017                                                                                                                  |                      |
| <b>A.</b>                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                                                                                           |                      |
| <b>I.</b>                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražobná spoločnosť, a. s.                                                                                                |                      |
| <b>II.</b>                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                           |                      |
| <b>a)</b>                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                                                                                                                |                      |
| <b>b)</b>                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                                                         |                      |
| <b>c)</b>                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                                                                                | <b>d) PSČ</b> 821 08 |
| <b>e)</b>                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                       |                      |
| <b>III:</b>                                                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                                                             |                      |
| <b>IV.</b>                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                                                                |                      |
| <b>B.</b>                                                                     | Označenie navrhovateľov             |                                                                                                                           |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                                                             |                      |
| <b>II.</b>                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                           |                      |
| <b>a)</b>                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Mylské Nivy                                                                                                               |                      |
| <b>b)</b>                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 1                                                                                                                         |                      |
| <b>c)</b>                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                                                                                | <b>d) PSČ</b> 829 90 |
| <b>e)</b>                                                                     | Štát                                | SR                                                                                                                        |                      |
| <b>III.</b>                                                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B                                                              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 31 320 155                                                                                                                |                      |
| <b>C.</b>                                                                     | Miesto konania dražby               | "Kultúrne a spoločenské stredisko /Dom Kultúry /, Františka Madvu 11, 971 01, Prievidza miestnosť "2.14 Učebňa na II.NP " |                      |
| <b>D.</b>                                                                     | Dátum konania dražby                | 28. 11. 2017                                                                                                              |                      |
| <b>E.</b>                                                                     | Čas konania dražby                  | 11:30 hod.                                                                                                                |                      |
| <b>F.</b>                                                                     | Kolo dražby                         | 1. kolo dražby                                                                                                            |                      |
| <b>G.</b>                                                                     | Predmet dražby                      |                                                                                                                           |                      |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **855**, katastrálne územie: **NITRIANSKE RUDNO**, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza, okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor

**Pozemky - parcely registra "C"**

- parcelné číslo: 482 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 483/1 o výmere 419 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady
- parcelné číslo: 483/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

**Stavby:**

- súpisné číslo: 114, na parcele č. 482, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: garáž, plot, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, vonkajšie schody,

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**  
**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**H:** Opis predmetu dražby

**Rodinný dom s.č.114** sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce Nitrianske Rudno. Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený bez obytného podkrovia. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1993.

Dispozičné riešenie domu: V suteréne sa nachádza kotolňa s dvoma kotlami - plynový a na pevné palivá a pivnica. Prízemie dispozične tvorí veranda, WC, tri izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa a špažza.

Technické riešenie: Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - 1. PP - cementový poter. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP - sádrové, striekané (hrubo-zrnné); 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo oceľové; 1. NP - dvojité rámové (von a dnu otvárané); okenné žalúzie - 1. NP - kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - 1. PP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

**Garáž na p.č.483/2.** Stavba garáže sa nachádza vo dvore za rodinným domom a bola povolená ohlásením v roku 2002. V roku 2010 bola stavba predĺžená o ďalšiu miestnosť, ktorá je nedokončená.

Dispozičné riešenie: Stavba pozostáva z vlastnej garáže a prístavby ďalšej miestnosti.

Technické riešenie: Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel) hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - radiátory. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky.

**Plot** je nedokončený má betónový základ, bez výplne plotu.

**Prípojka vody** bola vybudovaná v roku 1993 z PVC potrubia s napojením na verejný vodovod.

**Vodomerná šachta** bola vybudovaná v roku 1993 ako betónová monolitická s oceľovým poklopom.

**Prípojka kanalizácie** bola vybudovaná v roku 1993 s napojením rodinného domu na žumpu.

**Žumpa** bola vybudovaná v roku 1993 ako betónová monolitická.

**Prípojka plynu** bola vybudovaná v roku 1998.

**Prípojka elektro** bola vybudovaná v roku 1993.

**Vonkajšie schody** slúžia ako vstupné schodisko do suterénu rodinného domu.

**Pozemky** sú vedené ako zastavané plochy a záhrady v zastavanom území obce Nitrianske Rudno. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce Nitrianske Rudno. Obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Prievidza, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je možné napojiť na verejné rozvody elektriny a vody, odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy.

#### I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

##### Por. č. 1

Na p.č. 482,483/2,483/1 a dom č.s. 114 na p.č. 482-Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 17.2.2005 V 595/05 vz 40/05

Na vl.B1: SE - JUDr. Jaroslav Kabáč - E - č. ex. EX 670/10 zo dňa 28.1.2010 - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva Z 4016/10 zo dňa 9.8.2010 - VZ 148/10

SE - JUDr. Miroslav Šupa - P - č. ex.EX 681/2007 zo dňa 16.12.2011 - BENCONT INVESTMENTS , s.r.o. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva, Z 6950/2011 zo dňa 20.12.2011 - VZ 276/11

SE - JUDr. Miroslav Šupa - P - č. ex.EX 2538/2005 zo dňa 16.12.2011 - Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva, Z 6951/2011 zo dňa 20.12.2011 - VZ 277/11

##### Por. č. 2

Na p.č. 482,483/2,483/1 a dom č.s. 114 na p.č. 482-Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 17.2.2005 V 595/05 vz 40/05

EX 1432/2006 - P - Miroslav Šupa - roz.č. 13794/R 122 PPN/2003 - NÚP Okresný úrad práce Pa - zriad. ex. zál. práva - Z - 551/07 - VZ 43/07

EX 656/2007 - P - Miroslav Šupa- peň.pl.č. 700-1010235706 - GC 04/2006 - Soc. poisťovňa, pobočka Prievidza - zriadenie ex. zál. práva - Z 2756/07 - VZ 115/07

Na vl. B 2: SE - JUDr. Jaroslav Kabáč - E - č. ex. EX 158/08 zo dňa 29.6.2010 - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z 3558/10 zo dňa 13.7.2010 - VZ 126/10

Na vl.B 2: SE - JUDr. Jaroslav Kabáč - E - č. ex. EX 868/10 zo dňa 8.9.2010 - Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z 4736/10 zo dňa 21.9.2010 - VZ 193/10

Na vl. B2: SE - Mgr. Jozef Pavlík - P - č. ex. EX 576/2011 zo dňa 6.9.2011 - Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Prievidza - vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - Z 4831/11 zo dňa 8.9.2011 - VZ 199/11

EX - 3084/12 - P - JUDr. Pavol Crkoň - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava, pob. Trenčín – zriadenie exekučného záložného práva, Z 384/13 - VZ 22/13

- JUDr. Polák - Ex. príkaz č.EX 744/12 - Soc.poist', pob. Prievidza - zriad. ex. zál.práva, Z 1565/13 - 75/13
- JUDr. Polák - Ex. príkaz č.EX 1959/12 - Soc.poist', pob. Prievidza - zriad. ex. zál.práva, Z 1566/13 - 76/13
- JUDr. Polák - Ex. príkaz č.EX 2690/12 - Soc.poist', pob. Prievidza - zriad. ex. zál.práva, Z 1567/13 - 77/13
- EX - 114/13-9 - P - JUDr. Vladimír Polák - Sociálna poisťovňa a.s.Ba , pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva, Z 1671/13 - VZ 92/13
- EX - 251/2013 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Sociálna poisťovňa a.s., pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva, Z 2424/13 - VZ 108/13
- EX 853/10 - P - JUDr. Pavol Holík - Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Prievidza - zriad. exekučného záložného práva - Z 4131/13 - VZ 179/13
- EX 150/11 - P - JUDr. Pavol Holík - Sociálna poisťovňa a.s.Bratislava, pobočka Prievidza - zriad. exekučného záložného práva - Z 4134/13 - VZ 180/13
- EX 683/10 - P - JUDr. Pavol Holík - Sociálna poisťovňa a.s., Bratislava, pob. Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4595/13 - v.z.198/13
- EX - 946/2013 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Sociálna poisťovňa , pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva, Z 5051/13 - VZ 220/13
- EX - 1000/2013 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Sociálna poisťovňa , pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva, Z 5110/13 - VZ 224/13
- EX - 175/04 - P - JUDr. Štefan Barilik - JUDr. Kristína Rogová, správca konkurznej podstaty úpadcu Miroslav Sobol'-SaS Slovensko, advokátka - zriadenie exekučného záložného práva Z - 5764/13 - VZ 254/13
- SE - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - P - ex.č.EX 1396/13 - Sociálna poisťovňa a.s. Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z - 7018/13 - VZ 312/13
- SE - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - P - ex.č.EX 1345/13 - Sociálna poisťovňa a.s. Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z - 7017/13 - VZ 313/13
- SE - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - P - ex.č.EX 1185/13 - Sociálna poisťovňa a.s. Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z - 7016/13 - VZ 314/13
- EX - 1059/2013 - P - Mgr. Petr Krušina - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Prievidza – zriadenie exekučného záložného práva, Z 7092/13 - VZ 320/13
- SE - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - P - ex.č.EX 1559/13 - Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z - 329/14 - VZ 25/14
- EX - 1580/2013 - P - Mgr. Petr Krušina - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Prievidza - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Z 834/14 - VZ 41/14
- EX - 1506/2013 - P - Mgr. Petr Krušina - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Prievidza - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Z 833/14 - VZ 42/14
- EX - 1656/2013 - P - Mgr. Petr Krušina - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Prievidza - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Z 1279/14 - VZ 55/14
- Ex 2450/12 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 1618/14 - v.z. 68/14
- Ex 1311/13 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 1619/14 - v.z. 69/14
- Ex 1253/11 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 1616/14 - v.z. 70/14

Ex 1935/12 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 1617/14 - v.z. 71/14

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Prievidza, č. 9300503/5/777390/2014/Pal zo dňa 27.2.2014, zriad. zál.práva Z 2587/14 - VZ 95/14

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Prievidza, č. 9300503/5/777647/2014/Pal zo dňa 27.2.2014, zriad. záložného práva Z 2587/14 - VZ 95/14

Ex 414/2014 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 3084/14 - v.z. 105/14

EX -2381/2013 - P - Mgr. Bernard Janík - opr. Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Z 2325/15 - VZ 133/16

EX - 224/2015 - P - Mgr. Petr Krušina - opr. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Prievidza - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Z 3153/15 - VZ 134/16

Záložné právo Daňového úradu Trenčín, č. 21459804/2015 zo dňa 9.12.2016 - Z 567/16 - VZ 136/16

EX 224/15 - P - Mgr. Petr Krušina - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1727/16 - v.z.145/16

Záložné právo Daňového úradu Trenčín, č. 103096145/2016 zo dňa 9.5.2016 - Z 3584/16 - VZ 290/16

EX 1303/2016 - P - Mgr. Petr Krušina - opráv.: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Prievidza – príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 945/2017 - VZ 88/2017

EX 16102/2016 - P - JUDr. Eva Falisová - opravn.: Lillian Vassago s.r.o., Plzeň, IČO: 02 676 133 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 1394/2017 - VZ 116/2017

Záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 100483007/17 zo dňa 16.3.2017 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - Z 2262/2017 VZ 170/17

EX 170/2017 - P - Mgr. Petr Krušina - opravn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2493/2017 - VZ 178/2017

Daňový úrad Trenčín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101083567/2017 zo dňa 25.5.2017 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 3848/2017 - VZ 257/2017

Ex 14211/17 - P - JUDr. Eva Falisová - opravn.: Kocak Gold-Slovakia, s.r.o., Žilina, IČO: 36396443 – zriadenie exekučného záložného práva - Z 4922/2017 - VZ 288/2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                       |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Spoločná dražba                        | Nie                                                   |                                      |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                       |                                      |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 172/2017, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.09.2017<br>65.700,00 € (slovom: šesťdesiatpäťtisíc sedemsto eur) |                                        |                                                       |                                      |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Najnižšie podanie                      | 65.700,00 € (slovom: šesťdesiatpäťtisíc sedemsto eur) |                                      |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Minimálne prihodenie                   | 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur)                  |                                      |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                              | 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur) |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 4592017.<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                       |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   | IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   | v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 4592017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 1.termín 09.11.2017 o 09:00 hod<br>2.termín 21.11.2017 o 09:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Miesto obhliadky                                  | Na adrese nehnuteľnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Organizačné opatrenia                             | Zájemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>U.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                           |
| b) meno       | Katarína                        |
| c) priezvisko | Valová                          |
| d) sídlo      | Pribinova 10, 811 09 Bratislava |