X005146

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		3312016/2		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	ProAuctio s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	**d) PSČ**	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	45 408 441		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., správca úpadcu: KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	**d) PSČ**	974 11
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	20.7.1979		
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Miriam Danczi, so sídlom: Štefánikova trieda 9, 94901 Nitra		
D.	**Dátum konania dražby**	28. 9. 2017		
E.	**Čas konania dražby**	10:00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	Druhé kolo dražby		
G.	**Predmet dražby**			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Senici, okres Senica, katastrálnom území Senica, evidované Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 7734 ako:

Pozemky:

- parcelné číslo KN-C 1708, zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2

- parcelné číslo KN-C 1709, záhrady o výmere 983 m2

- parcelné číslo KN-C 1710/ 1, orná pôda o výmere 1338 m2

- parcelné číslo KN-C 1710/ 2, orná pôda o výmere 2000 m2

- parcelné číslo KN-C 1711/ 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m2

- parcelné číslo KN-C 1711/ 2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2

Stavby:

- Rodinný dom súpisné číslo 337, postavený na parcele KN-C 1708

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci dom situovaný ako solitér na Železničnej ulici v okresnom meste Senica. Dom je prízemný bez podpivničenia zastrešený sedlovou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1930, dom je dlhodobo neobývaný bez údržby, dom je vo veľmi zlom technickom stave nevhodný na bývanie a nevhodný na rekonštrukciu.

Dispozičné riešenie

Prízemie - obytná izba, kuchyňa, hospodárska časť – maštaľ.

Stavebno - technický popis

Základové konštrukcie - základové pásy z prostého betónu prekladané lomovým kameňom bez izolácie, zvislé konštrukcie - nadzemné murivo je vyhotovené z plnej pálenej tehly, vodorovné konštrukcie - strop drevený trámový s rovným podhľadom - omietka na palach v obytnej časti, v hospodárskej časti podhľad nevyhotovený, strecha - drevený sedlový krov riešený hambálkovou sústavou, krytina pálená škridla, vonkajšia omietka - hladká vápenná, vnútorné omietky - hladká vápenná, podlahy - obytná časť s drevenou podlahou, hospodárska časť betón, výplne otvorov - okná drevené s doskovým ostením, dvere drevené rámové, elektroinštalácia - svetelná istič s poistkami. Objekt je bez vybavenia. Podrobný technický popis a vybavenie objektu a poškodenosť konštrukcií je v tabuľkovej časti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a dlhodobému zanedbávaniu údržby tak stavby ako aj pozemkov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 7734, k.ú. Senica zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Bratislava IČO: 31 340 890 podľa V-2851/10 zo dňa 19.1.2011 na p.č. 1708 zast. pl. 388 m2, p.č. 1709 záhrady 983 m2, p.č. 1710/1 orná pôda 1338 m2, p.č. 1710/2 orná pôda 2000 m2, p.č. 1711/1 zast. pl. 751 m2, p.č. 1711/2 zast. pl. 50 m2, stavba rod. dom s.č. 337 na p.č. 1708 vz. 110/11
- Záložné právo v prospech: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa V-19662/11 zo dňa 16.02.2012, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, podľa Z-703/12 na: parc.číslo 1708 zastavaná plocha nádvorie o výmere 388m2, parc.číslo 1709 záhrada o výmere 983m2, parc.číslo 1710/1 orná pôda o výmere 1338m2, parc.číslo 1710/2 orná pôda o výmere 2000m2, parc.číslo 1711/1 zastavaná plocha nádvorie o výmere 751m2, parc.číslo 1711/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere50m2, zm.č.394/12
- Záložné právo v prospech: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa V-5498/11 zo dňa 23.04.2012, Správa katastra Trenčín, podľa Z-1345/12 na: parc.číslo 1708 zastavaná plocha nádvorie o výmere 388m2, parc.číslo 1709 záhrada o výmere 983m2, parc.číslo 1710/1 orná pôda o výmere 1338m2, parc.číslo 1710/2 orná pôda o výmere 2000m2, parc.číslo 1711/1 zastavaná plocha nádvorie o výmere 751m2, parc.číslo 1711/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 50m2, zm.č.690/12
- Záložné právo v prospech: J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401, podľa V-1393/13 vklad povolený 13.08.2013 na: parc.číslo 1708 zastavaná plocha nádvorie o výmere 388m2, parc.číslo 1709 záhrada o výmere 983m2, parc.číslo 1710/1 orná pôda o výmere 1338m2, parc.číslo 1710/2 orná pôda o výmere 2000m2, parc.číslo 1711/1 zastavaná plocha nádvorie o výmere 751m2, parc.číslo 1711/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 50m2, stavba - rodinný dom súp.číslo 337 na parc.číslo 1708, č.z.1224/13 Návrh na vykonanie záznamu do KN o zmene záložného veriteľa, Z-639/16, č.z.907/16
- Záložné právo v prospech: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa V-4293/13, vklad povolený 05.12.2013 - Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na: parc.číslo 1708 zastavaná plocha nádvorie o výmere 388m2, parc.číslo 1709 záhrada o výmere 983m2, parc.číslo 1710/1 orná pôda o výmere 1338m2, parc.číslo 1710/2 orná pôda o výmere 2000m2, parc.číslo 1711/1 zastavaná plocha nádvorie o výmere 751m2, parc.číslo 1711/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 50m2, stavba - rodinný dom súp.číslo 337 na parc.číslo 1708, podľa Z-4231/13, č.z.2068/13
- Záložné právo v prospech: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa

V-328/14 vklad povolený 09.07.2014 - Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na: parc.číslo 1708 zastavaná plocha nádvorie o výmere 388m2, parc.číslo 1709 záhrada o výmere 983m2, parc.číslo 1710/1 orná pôda o výmere 1338m2, parc.číslo 1710/2 orná pôda o výmere 2000m2, parc.číslo 1711/1 zastavaná plocha nádvorie o výmere 751m2, parc.číslo 1711/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 50m2, stavba - rodinný dom súp.číslo 337 na parc.číslo 1708, podľa Z-2513/14, č.z.2165/14.

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Znalecký posudok č. 18/2016 zo dňa 29. 09. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. Zistená cena predmetu dražby: 36 916,67 € bez DPH			
L.	**Najnižšie podanie**	29 600,00 € bez DPH	
M.	**Minimálne prihodenie**	100,00 €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	8 900,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33120162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33120162.
Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať

priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. termín 13.9.2017 o 14:30 hod. 2. termín 25.9.2017 o 14:30 hod.
	Miesto obhliadky	Železničná 39, 905 01 Senica, GPS: 48°39'56.0"N 17°20'07.1"E
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	**Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra