

X004890

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 74-2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica, malý salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	26. 9. 2017		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
472	Banská Bystrica	Riečka	Banská Bystrica	Riečka
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
646/1	Trvalé trávne porasty	775		
646/3	Zastavané plochy a nádvoria	124		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	646/3	Rozostavaná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Rozostavaná stavba rodinného domu situovaná na parcele č. 646/3 ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne v okrajovej časti obce Riečka, katastrálne územie Riečka, okres Banská Bystrica. Dispozičné riešenie: Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a podkrovným podlažím. Dispozičné riešenie podkrovné podlažie: - 3 x izba, chodba, schodisko a kúpeľňa s wc. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: - vstup, zádverie, ob. izba, chodba, kuchyňa s jedálňou, WC, kúpeľňa, schodisko a garáž. Dispozičné riešenie 1. podzemné podlažie: - chodba, schodisko, kotolňa s 2 x sklad				

Technické riešenie:

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko - 1. PP - cementový poter; 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - lepenkové lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 1. PK - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP, 1. PK - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - vane. Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 1. PK - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 1. PK - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 1. PK - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP, 1. PK - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 1. PK - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; 1. PK - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - 1. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; 1. PK - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - plastové; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - podlahové teplovodné; 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...). Vnútorné rozvody vody - 1. PP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. PK - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením.

Drevený prístrešok na parc.č. 646/1

Dispozičné riešenie: prístrešok pre auto

Technické riešenie:

Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo päty pod rohmi garáže. Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové. Krytina strechy na krove z asfaltových prívárových pásov, asfaltové šindlo. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov - napustenie impregáciou. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky cementový poter.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rozostavaná stavba rodinného domu situovaná na parcele č. 646/3 ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne v okrajovej časti obce Riečka, katastrálne územie Riečka, okres Banská Bystrica.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a podkrovným podlažím. Dispozičné riešenie podkrovné podlažie: - 3 x izba, chodba, schodisko a kúpeľňa s wc. Dispozičné riešenie 1. nadzemné podlažie: - vstup, zádverie, ob. izba, chodba, kuchyňa s jedálňou, WC, kúpeľňa, schodisko a garáž. Dispozičné riešenie 1. podzemné podlažie: - chodba, schodisko, kotolňa s 2 x sklad

Technické riešenie:

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko - 1. PP - cementový poter; 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - lepenkové lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 1. PK - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP, 1. PK - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - vane. Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 1. PK - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 1. PK - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 1. PK - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP, 1. PK - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 1. PK - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; 1. PK - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - 1. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; 1. PK - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - plastové; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - podlahové teplovodné; 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...). Vnútorné rozvody vody - 1. PP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. PK - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením.

Drevený prístrešok na parc.č. 646/1

Dispozičné riešenie: prístrešok pre auto

Technické riešenie:

Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo päty pod rohmi garáže. Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové. Krytina strechy na krove z asfaltových prívárových pásov, asfaltové šindlo. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov - napustenie impregáciou. Podlahy - dlaždice, palubovky,

dosky cementový poter.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

- Na parc. č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na p. č. 646/3: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 3445/2010 zo dňa 22.7.2010 - č. 90/2010
- Na parc. č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na parc. č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 701/2011 zo dňa 13.10.2011, zapísané do KN dňa 9.11.2011, súdny exekútor JUDr. Tomáš Boľoš, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica -140/2011
- Na parc. č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na parc. č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 6691/12-13 zo dňa 9.4.2013, zapísané do KN dňa 16.4.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen -61/2013
- Na parc. č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na parc. č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 9840/2012-16 zo dňa 23.5.2013, zapísané do KN dňa 12.6.2013, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava -84/2013
- Na parc. C-KN č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na parc. č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1504/2013 zo dňa 30.7.2013, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava (zápis do KN 6.8.2013) - č. 113/2013
- Na parc. č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na parc. č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 723/2013-12 zo dňa 11.9.2013, zapísané do KN dňa 17.09.2013, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom -134/2013
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5225/2012-21 z 15.11.2013, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky. Zápis do KN 20.11.2013 - 173/2013
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 398/2014 zo dňa 18.3.2014, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, zápis do KN vykonaný 25.3.2014 -48/2014
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4781/2014 zo dňa 27.11.2014, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava (zápis do KN 1.12.2014) - č. 298/2014
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 9841/2012 zo dňa 22.6.2015, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 81107 Bratislava. Zápis do KN dňa 26.6.2015 - 282/2015
- Na parc. CKN č. 646/1, 646/3 a rozostavaná stavba na parc. CKN č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1239/2009-29 zo dňa 22.10.2015, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec, zápis do KN vykonaný 26.10.2015 -584/2015
- Na parc. CKN č. 646/1, 646/3 a rozostavaná stavba na parc. CKN č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1339/2013 - 9 zo dňa 28.12.2015, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN vykonaný 4.1.2016 -1/2016
- Na parc. CKN č. 646/1, 646/3 a rozostavaná stavba na parc. CKN č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 325/2015 - 16 zo dňa 28.12.2015, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN vykonaný 4.1.2016 -2/2016
- Na parc. C-KN č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na par. č. 646/3: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 43162/15 zo dňa 2.3.2016, súd. exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava (do KN zapísané 9.3.2016) - č. 119/16
- Na parc. C-KN č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na par. č. 646/3: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 46/16D z 6.4.2016, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 971 01 B. Bystrica. Zápis do KN 8.4.2016 - č. z. 153/2016
- Na parc. C KN č. 646/1, 646/3 + rozostavaná stavba na parc. C KN č. 646/3: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 429/2016 zo dňa 12.12.2016, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom (zápis do KN 20.12.2016) - č. 444/2016

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 60/2017

Meno znalca: Ing. Marián Novotný

Dátum vyhotovenia: 14.07.2017

Všeobecná cena odhadu: 189 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	189 000,- €
M.	Minimálne prihodenie	400,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 742017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.09.2017 10:30 Obhliadka 2: 18.09.2017 10:30
	Miesto obhliadky	rozostavaná stavba na parc.registra C č. 616/3, Riečka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad