

K020012**Spisová značka:** 25K/18/2012

Okresný súd Trnava v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: GAPEJA, s.r.o., Hlavná 918/2, Galanta, IČO: 35 850 965, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28100/B, správcu majetku ktorého je Mgr. Eva Timár Myjavcová, so sídlom kancelárie: Štúrova 42, Šafa, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Správcovi u k l a d á záväzný pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 229/2012 dňa 27.11.2012, a to :

1. pozemok parcela registra „C“ č. 2312, o výmere 18 669 m², orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV 1639, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava V, obec: Bratislava - m. č. Čunovo, katastrálne územie Čunovo,
2. pozemok parcela registra „C“ č. 2043, o výmere 10 738 m², orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV 1322, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava V, obec: Bratislava - m. č. Čunovo, katastrálne územie Čunovo,

majetok ktorý je správca povinný speňažiť verejnou dražbou, pričom predajom tohto majetku je správca oprávnený poveriť dražobníka podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) alebo dražbu zorganizuje sám primerane podľa Zákona o dobrovoľných dražbách, v oboch prípadoch za nasledovných podmienok:

- správca zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na vykonanie ohodnotenia predmetu dražby,
- majetok sa bude speňažovať ako celok (súbor nehnuteľností)
- najnižšie podanie na dražbe bude vo výške 100% z ceny určenej znaleckým posudkom,
- najnižšie podanie je možné počas dražby znižovať, ak žiadny z účastníkov dražby neurobí napriek opätovnej výzve licitátora ani najnižšie podanie, maximálne o 1 000,00 eur,
- ak ani napriek opakovaným výzvam žiadny účastník dražby neurobí ani znížené podanie, licitátor je oprávnený po výzve opakovane znižovať najnižšie podanie vždy o 1 000,00 eur, maximálne však do výšky 70% z výšky najnižšieho podania, a v prípade I. opakovanej dražby do 50% z výšky najnižšieho podania,
- ak žiadny z účastníkov dražby neurobí podanie napriek jeho opätovnému zníženiu až do výšky 70% najnižšieho podania, a v prípade I. opakovanej dražby do výšky 50% najnižšieho podania, licitátor dražbu ukončí,
- suma minimálneho prihodenia bude dohodnutá vo výške 1 000,00 eur,
- miesto konania dražby bude sídlo notára osvedčujúceho priebeh dražby, za účelom zníženia nákladov spojených s konaním dražby,
- v prípade, ak bude potrebné vykonať II. opakovanú dražbu, správa požiada súd o nový záväzný pokyn,
- na ostatné podmienky organizovania dražby správcu sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1990 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

OKRESNÝ SÚD TRNAVA dňa 28.7.2017

JUDr. Dagmar Valocká, Sudca