

K005093**Spisová značka:** 28R/4/2010

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu VENGE, s. r. o. v konkurze so sídlom Hollého 1925/18, 020 01 Púchov, IČO 36 815 292, ktorého správcom je BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k. s. so sídlom kancelárie 17. Novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 36 669 415, značka správcu S1169, o žiadosti správcu o zmenu uloženého záväzného pokynu takto

rozhodol

Z á v ä z n ý p o k y n o postupe správcu pri speňažovaní nehnuteľného majetku úpadcu tvoriaceho oddelenú podstatu, zapísaného v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 105/2012 dňa 01.06.2012 pod položkou K007051, uložený uznesením Okresného súdu Trenčín č.k. 28R/4/2010-825 zo dňa 08.08.2012 (ďalej len „Záväzný pokyn“ v príslušnom gramatickom tvare), s a m e n í tak, že

A. na strane 3 Záväzného pokynu za slovným spojením „(ďalej tiež spolu ako „Nehnutelnosti“)“ (vo štvrtom riadku) sa vkladá veta:
„Hodnota Nehnutelností bola určená Znaleckým posudkom zo dňa 07.09.2014 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelnou 11, 911 01 Trenčín (ďalej tiež ako „Znalecký posudok“).“

B. na strane 3 záväzného pokynu za slovné spojenie „(ďalej len „Dražobník“)“ (v ôsmom riadku) sa dopĺňa: „v zmysle záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa.“

C. na strane 3 záväzného pokynu sa písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

a) spoluvlastníci Nehnutelností A predkupné právo v lehote nevyužijú, speňaží správca Nehnutelností v zmysle § 92 ods. 1 písm. b) a ods. 5 a 6 ZKR nasledovne:

Predmetom každej (jednotlivej) dražby bude súbor Nehnutelností pozostávajúci z:

Súbor č. 1:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to byt nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príhlom pozemku, a to

Číslo bytu podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m²
5 Vchod: 1, 4. p. 97/2559

· spoluvlastnícky podiel 118/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 1a“)

Súbor č. 2:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to byt nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príhlom pozemku, a to

Číslo bytu podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m²
6 Vchod: 1, 4. p. 101/2559

· spoluvlastnícky podiel 123/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných

na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 2a“)

Súbor č. 3:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
 12 - 1 Vchod: 1, 1. p. 288/2559

· spoluvlastnícky podiel 351/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 3a“)

Súbor č. 4:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
 12 - 2 Vchod: 1, 1. p. 385/2559

· spoluvlastnícky podiel 469/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 4a“)

Súbor č. 5:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
 12 - 3 Vchod: 1, 2. p. 69/2559

· spoluvlastnícky podiel 84/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 5a“)

Súbor č. 6:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc. č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
12 - 4	Vchod: 1, 2. p.	73/2559

· spoluvlastnícky podiel 89/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 6a“)

Súbor č. 7:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
12 - 5	Vchod: 1, 2. p.	81/2559

· spoluvlastnícky podiel 99/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 7a“)

Súbor č. 8:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
---------------------------------	---	---

druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
12 - 6 Vchod: 1, 2. p. 35/2559

· spoluvlastnícky podiel 43/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 8a“)

Súbor č. 9:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príľahlom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
12 - 7	Vchod: 1, 2. p.	39/2559

· spoluvlastnícky podiel 48/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 9a“)

Súbor č. 10:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príľahlom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
12 - 8	Vchod: 1, 2. p.	35/2559

· spoluvlastnícky podiel 43/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 10a“)

Súbor č. 11:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príľahlom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
 druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
 12 - 10 Vchod: 1, 2. p. 139/2559

· spoluvlastnícky podiel 169/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 11a“)

Súbor č. 12:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
 druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
 12 - 11 Vchod: 1, 2. p. 34/2559

· spoluvlastnícky podiel 41/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 12a“)

Súbor č. 13:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušnom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
 druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m2
 12 - 13 Vchod: 1, 1. p. 53/2559

· spoluvlastnícky podiel 65/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 13a“)

Súbor č. 14:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa

katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
 druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m²
 1 - 9 Vchod: 1, 2. p. 81/2559

· spoluvlastnícky podiel 99/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 14a“)

Súbor č. 15:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
 druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m²
 2 - 1 Vchod: 1, 1. p. 18/2559

· spoluvlastnícky podiel 22/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 15a“)

Súbor č. 16:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
 Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3,
 druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m²
 2 - 2 Vchod: 1, 1. p. 18/2559

· spoluvlastnícky podiel 22/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 16a“)

Súbor č. 17:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príľahlom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m ²	
2 - 3	Vchod: 1, 1. p. 18/2559

· spoluvlastnícky podiel 22/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 17a“)

Súbor č. 18:

· nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4246, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe - Polyfunkčnom dome a dentálnej ambulancii so súp. č. 1925, postavenom na parc.č. 444/3 o výmere 783 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príľahlom pozemku, a to

Číslo nebyt. priestoru podľa LV	Číslo vchodu a číslo podlažia, resp. poschodia (podľa spôsobu zápisu na LV)
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a podiel na pozemku registra „C“, parc.č. 444/3, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m ²	
2 - 4	Vchod: 1, 1. p. 18/2559

· spoluvlastnícky podiel 22/2559 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1027, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov, a to na pozemkoch - parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	499
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	108
446	Zastavané plochy a nádvoria	147

(ďalej len „Súbor č. 18a“)

1.kolo dražby (podmienky)

- najnižšie podanie pre 1. kolo dražby bude stanovené vo výške určenej v súlade so Znaleckým posudkom
- minimálne prihodenie bude stanovené vo výške 1% z najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky
- dražobná zábezpeka bude stanovená vo výške 20% z hodnoty najnižšieho podania zaokrúhlená na celé stovky
- spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: bezhotovostný prevod alebo vklad na účet Dražobníka, v hotovosti do pokladne Dražobníka, banková záruka, notárska úschova
- Dražobník má nárok na úhradu nákladov preukázateľne vynaložených na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby.
- odmena Dražobníka bude vo výške 3% z výťažku z dražby zníženého o náklady preukázateľne vynaložené dražobníkom na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby (ku všetkým sumám bude pripočítaná DPH)

- pre prípad, ak 1. kolo dražby bude neúspešné, Správca požiada súd o udelenie záväzného pokynu ako postupovať v rámci 2. kola dražby

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 2.3.2015

Mgr. Patricie Kepeňová, samosudkyňa