

Kritérium	Standard	A	A ¹ historické budovy v centrách miest	B
Novo-postavená alebo kompletne zrekonštruovaná budova od roku 1993		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Zodpovedajúce exteriérové vyhotovenie Budovy		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Nadštandardná úroveň vnútorných priestorov (spoločné priestory)		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
DISPOZÍCIA				
Open space / vysoká priestorová flexibilita		Nevyhnutné	Voliteľné	Voliteľné
Min. svetlá výška 2,80m (počítaná od zdvojenej podlahy po znížený podhľad)		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné² ²neplatí pre zrekonštruované Budovy
Hĺbka traktu Hĺbka traktu nie viac ako 18 - 20 m medzi fasádami Hĺbka nie viac ako 9 - 10 m od fasády k ŽB jadrú Budovy Hĺbka nie viac ako 12 m (v súvislosti s bodom vyššie) v prípade Budovy atypického tvaru, prípadne s átriovým priestorom		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné
PARKOVANIE				
Parkovanie s priamym prístupom do Budovy (tzv. "suchou nohou")		Nevyhnutné	Voliteľné	Voliteľné
Možnosť bezplatného parkovania v okolí Budovy		Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné (ak nie je zabezpečené v rámci Budovy)
Parkovací pomer (1 PM za každých x m2 prenajatej plochy)		Nevyhnutné³ ³Centrum - 1:100 Širšie centrum - 1:60 Okrajové lokality - 1:45	Voliteľné	Nevyhnutné
TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE BUDOVY				
Služby recepcie (v prac. hodinách 7.30-18.00)		Nevyhnutné	Voliteľné	Voliteľné
24/7 bezpečnosť /CCTV /prístup do Budovy prostredníctvom bezdotykovej karty 365/24/7		Nevyhnutné (v prípade tzv. Multi-tenant Budovy, tj. viacero Nájomcov)	Nevyhnutné (v prípade tzv. Multi-tenant Budovy, tj. viacero Nájomcov)	Voliteľné
Centrálne vzduchotechnika (nútené vetranie) / Kúrenie / Chladenie		Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné
Určitá forma kúrenia / chladenia - klimatizačné jednotky (bez systému centrálnej vzduchotechniky)		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Nevyhnutné
Centrálny systém vzduchotechniky s prepojením na meranie a reguláciu		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné
Individuálne meranie energií (elektrina, voda) a regulácia priestorov		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné
Štrukturovaná kabeláž		Nevyhnutné - vedená v zdvojenej podlahe alebo v zníženom podhľade	Nevyhnutné - vedená v zdvojenej podlahe alebo v zníženom podhľade, prípadne parapetnými žľabmi	Nevyhnutné - vedená v zdvojenej podlahe alebo v zníženom podhľade, prípadne parapetnými žľabmi
Vysoko-rýchlostné výťahy		Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné
Prístup pre hendikepované osoby		Nevyhnutné	Voliteľné	Nevyhnutné
2 nezávislé zdroje napojenia elektrickej energie pre Budovu, možnosť poskytnutia zálohy z diesel agregátu, pri okamžitom výpadku energií - primárna záloha cez UPS (do nabehnutia diesel agregátu)		Nevyhnutné	Nevyhnutné	Voliteľné